ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гайдара,101 А

город Калининград «25» апреля 2015 г.

Общее собрание собственников жилых помещений состоялась по инициативе администрации городского округа «Город Калининград»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2078,0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1394,6 кв.м., что составляет 67,11 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м. кв. в месяц.

3.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

1) формирование фонда на специальном счете

2)формирование фонда на счете регионального оператора.

4. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

1) организация,в управлении которой находится многоквартирный дом(управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив)

2)региональный оператор

5.Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) ОАО «Сбербанк России», 3)ОАО Банк ВТБ

2) ОАО «Россельхозбанк», 4)ОАО АКП « Связь-Банк»

6. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии Региональным оператором специального счета.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.
Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Шубин А.В.
секретаря собрания: Полякова А.А.

Голосовали: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 67,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 0 % , «Воздержались» - 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Выбрать председателя собрания: Шубин А.В.,
Секретаря собрания Полякова А.А.

По второму вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м.кв. в месяц.

Голосовали: «За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 67,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет – % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м.кв. в месяц.

По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

1) формирование фонда на специальном счете
2) формирование фонда на счете регионального оператора.

Голосовали по п.1):
«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 67,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет – % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.
Голосовали по п.2):
«За» – % от принявших участие в голосовании, что составляет – % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» — %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ): формирование фонда на специальном счете.

По четвертому вопросу: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

1) организация, в управлении которой находится многоквартирный дом(управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив)

2) региональный оператор

Голосовали по п.1):

«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 67,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Голосовали по п.2):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» — %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Определить владельцем специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: ООО «ЖЭУ - 23».

По пятому вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) ОАО «Сбербанк России»,

2) ОАО «Россельхозбанк»,

3)ОАО Банк ВТБ

4)ОАО АКП « Связь-Банк»

Голосовали по п.1):

«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 67,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Голосовали по п.2):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» — %.

Голосовали по п.3):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» — %.

Голосовали по п.4):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» — %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Определение следующей кредитной организации для открытия специального счета: ОАО «Сбербанк России».

По шестому вопросу: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии Региональным оператором специального счета.

Предложена кандидатура: Хасанова Н.М.,

Голосовали: «За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 67,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Выбрать следующее лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора,

получения информации об открытии Региональным оператором специального счета: Хасанова Л.М.

Председатель собрания: _____ / Шубин А.В. /

Секретарь собрания: _____ / Данилова /