ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара,101А

г. Калининград « 08 » февраля 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет — 2078,0 кв.м.

Инициаторами проведения собрания являются собственники жилых помещения дома № 101А по ул. Гайдара: Ярош Т.А., Шубин А.В., Смирнов Е.Б., Полякова А.А.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1381,1 кв.м., что составляет 66,46 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЭкономЪ» .
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации - ООО « ЖЭУ-23».
5.Утверждение договора управления многоквартирным домом и перечня работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества дома и размера платы.
6. Выбор Совета дома.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний- путем размещения соответствующего объявления на доске объявлений.

1. Первый вопрос: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление одного из инициаторов проведения общего собрания Шубина А.В., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: **Ярош Алексей Алексеевич**.

Секретарь собрания: **Полякова Анжелика Анатольевна**.

Голосовали: «За» 95,61 % от принявших участие в голосовании, что составляет 63,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 4,39 % . « Воздержались» 0 %.

Приняли решение:

Председателем собрания избран - Ярош Алексей Алексеевич, секретарем собрания избрана - Полякова Анжелика Анатольевна.

2. Второй вопрос: расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЭкономЪ» .

Слушали председателя общего собрания Ярош А.А. о расторжении договора управления многоквартирным домом по ул. Гайдара д.101А.

Голосовали: «За» 90,47 % от принявших участие в голосовании, что составляет 60,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 9,53 **% . « Воздержались»** 0 **%.**

Решение по второму вопросу повестки дня — принято.

Постановили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЭкономЪ» .

3. Третий вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией.

Слушали выступление одного из инициаторов проведения общего собрания Смирнова Е.Б., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» 95,61 % от принявших участие в голосовании, что составляет 63,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 4,39 **% . « Воздержались»** 0 **%.**

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили: выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.

4. Четвертый вопрос: выбор управляющей организации - ООО « ЖЭУ-23».

Слушали председателя общего собрания Ярош А.А, который предложил выбрать управляющей организацией ООО «ЖЭУ-23».

Голосовали: «За» 90,47 % от принявших участие в голосовании, что составляет 60,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 9,53 **% . « Воздержались»** 0 **%.**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: выбрать управляющую организацию - ООО « ЖЭУ-23».

5. Пятый вопрос: утверждение договора управления многоквартирным домом и перечня работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества дома и размера платы.

Слушали предложение директора ООО «ЖЭУ-23» Ярмошик И.Г. по утверждению договора управления многоквартирным домом и перечню работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества дома и размера платы.

Голосовали: «За» 95,61 % от принявших участие в голосовании, что составляет 63,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 4,39 **% . « Воздержались»** 0 **%.**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом и перечень работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества дома и размер платы.

6. Шестой вопрос: выбор Совета дома.

Слушали выступление одного из инициаторов проведения общего собрания Смирнова Е.Б., который предложил следующие кандидатуры: председатель Совета дома — Ярош А.А. ;члены Совета дома - Шубин А.В., Полякова А.А.
Ярош А.А. предложил кандидатуру Смирнова Е.Б., но он взял самоотвод. Смертанюк В.В. предложила кандидатуру Ивашковского А.В., но он тоже взял самоотвод. Хасанова Н.М. предложила кандидатуру Деменюк С.А, но она тоже взяла самоотвод..

Голосовали: «**За**» 95,61 % от принявших участие в голосовании, что составляет 63,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 4,39 **% . « Воздержались»** 0 **%.**
Решение по шестому вопросу повестки дня — принято.
Постановили: выбрать Совет дома в составе - председатель Совета дома: Ярош А.А.,члены Совета дома: Шубин А., Полякова А.А.

7. Седьмой вопрос: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний- путем размещения соответствующего объявления на доске объявлений и в почтовых ящиках.

Слушали выступление одного из инициаторов проведения общего собрания Полякову А.А., которая предложила порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний- путем размещения соответствующего объявления на доске объявлений и в почтовых ящиках.

Голосовали: «За» 95,61 % от принявших участие в голосовании, что составляет 63,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 4,39 **% . « Воздержались»** 0 **%.**
Решение по седьмому вопросу повестки дня — принято.
Постановили: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний- путем размещения соответствующего объявления на доске объявлений и в почтовых ящиках.

Председатель собрания:_____**/ Ярош А.А./**

Секретарь собрания:_____**/ Полякова А.А./**