ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27 по улице Береговая в форме заочного голосования

«26» сентября 2015 года *г. Калининград*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось «26» сентября 2015 г в форме очного (заочного) голосования. В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме не были приняты, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «26» сентября 2015 г. по «01» октября 2015 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения №. в многоквартирном доме № 27, по улице Береговая Ш

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. *Выбор председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.*
3. *а) отставка старшего по дому Быкова Алексея Валентиновича, собственника квартиры №29.*

б) выбор старшего по дому и членов домового комитета.

4. *Поверка обще домового теплосчётчика.*

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» с решением:

«*Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № Ш*
секретарем: собственника помещения № Д

«ЗА» 28,**9 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,**00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений» с решением:

«ЗА» 28,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума по вопросам №3 и №4 проводится очно(заочное) голосование.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: **37**
собственник жилых помещений - муниципальное образование г. Калининград: **0**

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – 53,3 %
доля собственника - муниципального образования г. Калининград – 0,00 **%**

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил 53,3 % голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1.По вопросу **№ 3** повестки дня «*а) отставка старшего по дому Б собственника квартиры №*

«ЗА» 53**,3 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 0 **%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

б)выбор старшего по дому и Совета дома:
Старший по дому Ш.
Совет дома: Б кв Б кв. Де кв Мо кв. Я кв.

«ЗА» 53**,3 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

2. По вопросу **№ 4** повестки дня «Поверка общего домового теплового счётчика» с решением:

В связи с отказом жильцов квартир 34,36,42,46 от участия в поверке общего домового теплового счётчика, известить теплосети о квартирах:34,36,42,46, как плательщиках по тарифам при оплате за отопление

«ЗА» 53**, 3 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1.а)*«Принять отставку старшего по дому Б., собственника кВ. »*

б)*«Старший по дому Ш кВ.*

Совет дома: Б кв ,Б ч кв. Де кв М кв Я М з. »

2. *«В связи с отказом жильцов квартир 34,36,42,46 от участия в поверке общего домового теплового счётчика, известить теплосети о квартирах:34,36,42,46, как плательщиках по тарифам при оплате за отопление»-т.к. деньги внесены во время заочного голосования, этот пункт решения заочного голосования считаем не существенным.*

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Ш Де

Дата: «01» октября 2015 г.