РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ (СЛУЖБА) КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)
236006 Калининград, ул. Барнаульская,4
Тел./факс: 53-16-56, 53-37-56, 53-87-38, 53-04-10
e-mail: inspgil@mail.ru

403 18.09.15

ПРЕДПИСАНИЕ №326/Л-1991
по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства

ООО "МУП ЖЭУ-13"
Вх. № 94/12
"12" 08 2015 г.

« 12 » августа 2015г. г. Калининград

По результатам проведенной «30» июля 2015г. Жилищной инспекцией (Службой) Калининградской области в отношении ООО «МУП ЖЭУ-13»- (плановой/**внеплановой**, **документарной**/выездной) проверки по адресу: **г. Калининград, ул. Комсомольская, д. № 77, кв.4** на основании приказа руководителя (директора) Жилищной инспекции (службы) Калининградской области от 25.02.2015, № 237 выявлены нарушения требований жилищного законодательства.

ООО «МУП ЖЭУ-13»
адрес: г. Калининград, Советский пр-т , д.49.

(полное наименование юридического лица, юридический/фактический адрес юридического лица, (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ОГРН, ИНН, телефон; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место жительства индивидуального предпринимателя, место(а) фактического осуществления им деятельности, ИНН; фамилия, имя, отчество физического лица, место жительства/адрес регистрации физического лица, паспортные данные) **выдано настоящее предписание по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства, на основании акта проверки от 30.07.2015г. № 1041/ КЕП**

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований жилищного законодательства	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения	Отметка о выполнении, дата исполнения
1.	п.5.5.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утверждённых Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Постановление от 27 сентября 2003 года № 170.	Выполнить необходимые работы по нормализации работы вентиляционной системы в помещении кухни кв. № 4 №8, № 12 д. ~~77~~ по ул. Комсомольская, в г. Калининграде. Выполнить работы по обследованию вентиляционного канала специализированной организацией с предоставлением акта обследования после восстановления.	До 01.10.2015 года	

Предписание выдано: главным государственным инспектором Государственной жилищной инспекции (Службы) Калининградской области Канакиной Еленой Петровной
(должность должностного лица, выдавшего предписание, фамилия, имя, отчество, подпись)
Предписание получил(а): **направлено почтой**
(дата, должность, Ф.И.О., подпись)

Устранение нарушений требований жилищного законодательства в установленные сроки является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

В соответствии с ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), предусмотрена административная ответственность.

По результатам исполнения предписания необходимо в срок до « 03 » 10 2015 г. проинформировать Жилищную инспекцию (Службу) по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4, (тел/факс: (84012) 53-16-56, 53-37-56, 53-04-10, 53-87-38).

Общество с Ограниченной Ответственностью « МУП ЖЭУ- 13»
236023, г.Калининград обл., Советский проспект, 49
тел./факс 93-41-38

Исх. 403
от « 18 » 09 2015 г.

Руководителю
Жилищной инспекции(Службы)
Калининградской области
Сагию Р.Д.

Уважаемый Роман Дмитриевич!

На Предписание № 326/Л-1991 от 12.08.2015г. по результатам внеплановой, документарной проверки, проведенной по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, д.77, кв. 4 , сообщаем, что 29.05.2015г. специализированной организацией ООО «ВенПрофСервис» было произведено обследование, прочистка вент.каналов и газоходов в д. 77 по ул. Комсомольская, в результате которого установлено: в кв. 12 демонтированы вентиляционные каналы кухни квартир № 4,8.

В адрес собственника кв. № 12 были направлены уведомления (заказные уведомления по почте) о восстановлении вентиляционных каналов или предоставления доступа специалистам управляющей компании для проведения аналогичных работ.

Однако, в назначенное время собственником не был обеспечен доступ специалистам управляющей компании.

На основании вышеизложенного, управляющая компания была вынуждена обратиться в Центральный районный суд города Калининграда с исковым заявлением в отношении гр. Бровкина С.А, собственника кв. № 12 д. 77 по ул. Комсомольская, о приведении общего имущества дома в первоначальное состояние, а именно: восстановление вентиляционных каналов помещений кухонь квартир № 4, № 8.

На основании вышеперечисленного, просим Вас продлить срок исполнения Предписания до вынесения решения суда Центрального района города Калининграда.

Приложение: копия искового заявления — 01 экз., 03 листа.

С уважением,
Исполнительный директор О.Н.Кислый

исп.Н.Г.Сухорукова
тел./факс 93-41-38

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ВХОД. № 1893
«18» 09 2015 г.