РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственная жилищная инспекция Калининградской области
(Жилищная инспекция (Служба) Калининградской области)

236006 Калининград, ул. Барнаульская,4

Тел./факс: 53-16-56, 53-37-56, 53-87-38, 53-04-10
e-mail: inspgil@mail.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 229/С-1819
по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства

«29» июля 2015г. г. Калининград
(дата составления) (место составления)

По результатам, проведенной «29» июля 2015г. Жилищной инспекцией (Службой) Калининградской области в отношении ООО «МУП ЖЭУ - 13»
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество физического лица)
(плановой/внеплановой, документарной/выездной) проверки по адресу:
(нужное подчеркнуть)
Калининград, ул. К.Леонова, д. 64а
на основании приказа руководителя Жилищной инспекции (службы) Калининградской области от 20 июля 2015г. № 987
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
выявлены нарушения требований жилищного законодательства.

ООО «МУП ЖЭУ - 13»
Калининград, пр. Советский, 49

ООО "МУП ЖЭУ-13"
Вх. № 96/к
"01" 09 2015 г.

(полное наименование юридического лица, юридический/фактический адрес юридического лица, (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ОГРН, ИНН, телефон; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место жительства индивидуального предпринимателя, место(а) фактического осуществления им деятельности, ИНН; фамилия, имя, отчество физического лица, место жительства адрес регистрации физического лица, паспортные данные)

выдано настоящее предписание по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства:

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований жилищного законодательства	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения	Отметка о выполнении, дата исполнения
1	2	3	4	5
1	п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170. (Далее - Правил №170)	Выполнить работы по обеспечению исправного состояния системы электрических сетей дома №64а по ул. К.Леонова с установкой плафонов на лестничных площадках подъезда.	01.10.2015	
2	п. 4.2.1.1 Правил №170	Выполнить работы по восстановлению штукатурного и теплозащитного слоев бокового фасада в местах повреждений	01.10.2015	
3	гл. IV п.31 пп. а); прил. 1 п. 2 пп. 5 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354	Выполнить регулировку и наладку внутридомовых сетей ГВС, обеспечить температуру горячей воды в точках разбора квартиры № 5 по ул. К.Леонова, д. 64а не менее 60° С	01.10.2015	

Общество с Ограниченной Ответственностью « МУП ЖЭУ-13 »
236023, г.Калининград обл., Советский проспект, 49
тел./факс 93-41-38

Исх. 402
от «18» 09 2015 г.

Руководителю
Жилищной инспекции(Службы)
Калининградской области
Р.Д.Сагию

Уважаемый Роман Дмитриевич!

На основании Предписания № 229/С - 1819 от 29.07.15г. по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства по адресу: г. Калининград, ул. К.Леонова, д. 64А , сообщаем следующее: на момент проведения внеплановой, выездной проверки специалистами Государственной жилищной инспекции, между ООО «МУП ЖЭУ-13» и управляющей компанией ООО «ЖИЛФОНД» велась работа по передаче управления данного МКД.

Однако, на основании Предписания № 139/С- 69,262,422 от 05.03.2015г. по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства по адресу: г. Калининград, ул. К.Леонова, д. 64А , были выполнены следующие мероприятия: частично выполнены работы по восстановлению освещения в подъезде по одной линии с 1-го по 9-ый этажи, плафоны установлены с 1-го по 4-ый , в т.ч. освещение перед кв. № 5.

По состоянию на момент проведения проверки действовали гарантийные обязательства по договору № 316 от 19.06.2008г. между МУП «Управляющая компания ЖЭУ-13 Центрального района» и ООО «ДКГ-Строй» по капитальному ремонту фасада жилого дома № 64А по ул.К.Леонова с использованием привлеченных (субсидий бюджета) средств.

В адрес директора И.В.Кульченкова было направлено обращение об исполнении гарантийных обязательств.

На основании информационного письма от ООО «АГ Спецстрой», которое является совладельцем ООО «ДКГ-Стройгрупп» установлено, что они не являются правоприемниками и поручителями ООО «ДКГ-Строй».

Так как правовых оснований у ООО « МУП ЖЭУ-13» для понуждения подрядной организации ООО «ДКГ-Строй» к устранению недостатков, выявленных в пределах гарантийного срока, отсутствовали, в адрес собственников МКД было направлено извещение об инициировании общего собрания на 02.07.2015г. с повесткой о финансировании работ согласно локального сметного расчета , при удельной стоимости 1 м.кв. общей площади помещений **(1789,9 м.кв.) = 67,48 рублей.**

Собрание о проведении работ по восстановлению штукатурного и теплоизоляционного слоев в местах повреждения бокового фасада за счет

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ВХОД. № 1890
«18» 09 2015 г.

средств собственников не состоялось, так как в этот же промежуток времени собственником кв. № 5 было инициировано собрание собственников о переизбрании управляющей компании.

Подрядной организацией была произведена гидропневматическая промывку теплообменника, заменен циркуляционный насос ГВС в ИТП.

Согласно акта приема-передачи от 03.08.2015г. МКД № 64 А по ул. Косм. Леонова многоквартирный жилой дом с 01.08.2015г. находится в управлении ООО «ЖИЛФОНД».

На основании вышеизложенного исполнение Предписания № 229/С - 1819 от 29.07.15г. не представляется возможным.

Прошу снять с контроля исполнения упомянутого Предписания

Приложение: копия акта приемки-передачи от 03.08.2015г

С уважением,
исполнительный директор О.Н.Кислый

исп.Н.Г.Сухорукова
тел./факс 93-41-38