ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, Советский пр-кт, д. 128 «_14_» _апреля_ 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома -всего 2083,4 кв. метров. 1 голос = 1 кв.м. Общее количество голосов = 2083,4

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве _____ человек, обладающие _____ голосами, что составляет ____ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников имеется.

Инициатор созыва общего собрания в соответствии с пунктом 6 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник кв. №_ дома 128, по Советскому пр-ту г.Калининграда А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
3. Выбор Управляющей организации по управлению многоквартирным домом Советский пр-кт, 128
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом Советский пр-кт, 128 и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы 15,31 руб. за 1 м.кв.
5. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Советский пр-кт, 128, утверждение размера ежемесячного взноса в сумме 5,90 руб.за 1 м.кв, сроков не позднее планируемых и объема работ (услуг) не менее чем в составе перечня таких услуг, установленных региональной программой по Калининградской области **:а)** формирование фонда капитального ремонта **на специальном счете;б)** формирование фонда капитального ремонта **на счете регионального оператора.**
6. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: Управляющая организация либо Региональный оператор
7.Определение кредитной организации для открытия специального счета:- ОАО «Сбербанк России», ОАО Банк ВТБ, ОАО «Россельхозбанк», ПАО АКП «Связь-Банк»
8.Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома Советский пр-кт, 128, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес кредитной организации, получения информации об открытии кредитной организацией специального счета .
9. Выбор Совета дома Советский пр-кт, 128 .

По вопросам повестки дня общего собрания приняты решения:

Пункт. повестки дня	Решение по вопросам повестки дня:	Результаты голосования. (% от принявших участие в голосовании)
1.	Принято решение избрать:Председателем собрания – Александра Алексеевича *д. 128 кв.* .Секретарем собрания - Ольгу Ивановну *д.128 кв.*	За 58,21 % Против нет % Воздержался нет %
2.	Принято решение о выборе способа управления - управление Управляющей организацией.	За 58,21 % Против нет % Воздержался нет %
3.	Принято решение о выборе __ООО «ЖЭУ-14», осуществляющей управление домом по факту с 2014г., управляющей организацией по управлению многоквартирным домом Советский пр-кт, д. 128.	За 58,21 % Против нет % Воздержался нет %
4.	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом Советский пр-кт, 128 и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многокварт.дома и размера платы 15,31 руб. за 1 м.кв.	За 58,21 % Против нет % Воздержался нет %
5.	Принято решение **о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного жилого дома №128 на Советском проспекте в г. Калининграде**, утверждении размера ежемесячного взноса в сумме 5,90 руб.за 1 м.кв, сроков не позднее планируемых и объема работ (услуг) не менее чем в составе перечня таких услуг, установленных региональной программой по Калининградской области.	За 58,21 % Против нет % Воздержался нет %
6.	Принято решение **определить владельцем специального счета** Регионального оператора	За 58,21 % Против нет % Воздержался нет %
7.	Принято решение **выбрать для открытия специального счета** кредитную организацию - ОАО Банк ВТБ	За 58,21 % Против нет % Воздержался нет %
8.	Принято решение: **уполномочить** а А.А. и к О.И. направить в кредитную организацию уведомление и протокол общего собрания в адрес ОАО Банк ВТБ, получить информацию об открытии кредитной организацией специального счета.	За 58,21 % Против нет % Воздержался нет %
9.	Принято решение: утвердить Совет дома 128 по Советскому проспекту в количестве 4 человек:1. в А.А - кв. 1; 2 О.И. – кв. 3. М.И.- кв. 4. ах Т.Ф. кв.	За 58,21 % Против нет % Воздержался нет %

Приложения:1. Договор управления с ООО «ЖЭУ-14» многоквартирным домом Советский пр-кт, 128, включая два приложения, на 9(девяти) листах.
2. Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Советский проспект д.128 на общем собрании 14 апреля 2015г. На 2 (двух) листах.

Председатель собрания _А.
Секретарь собрания О.И.

Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Советский проспект д.12
по вопросам повестки дня общего собрания 14 апреля 2015г.

№д.	№кв	Ф.И.О	Пл.кв.	Кол.гол	ЗА	Прот	Возд	Подп.разборч
128	1	18.01. в Александр Алексеевич	75,2	3,6117				
128	2	20.07 а Лилия Савельевна	54,6	2,6224				
128	3	29.06. Михаил Викторович Доля 1/2, площадь: 75.0; 06.04. Александр Валерьевич Доля 3/8, площадь: 75.0 Галина Александровна	75	3,6021				
128	4	02.07. Андрей	35,9	1,7242				
128	5	26.03. Елена Евстафиевна Доля 1/3, площадь: 48.4; 26.03. Наталья Николаевна Доля 1/3, площадь: 48.4; 26.03.20 Михаил Алексеевич Доля 1/3, площадь: 48.4	48,4	2,3246				
128	6	30.04. Галина Дмитриевна	59,4	2,8529				
128	7	20.09. Сергей Александрович Доля 1/2, площадь: 75.5; 20.09. Евгений Сергеевич Доля 1/2, площадь: 75.5	75,4	3,6213				
128	8	14.10. Денис Сергеевич Доля 1/2; 09.08. Денис Сергеевич Доля 1/2	35,5	1,705				
128	9	30.11. Александр Петрович Доля 1/4, площадь: 48.7; 30.11 Светлана Николаевна Доля 1/4, площадь: 48.7; 30.11 арина Александровна Доля 1/4, площадь: 48.7; 30.11. Алина Александровна Доля	48,7	2,339				
128	10	11.02.. Вячеслав Михайлович Доля 1/4; 11.02 Ольга Афанасьевна Доля 1/4; 11.02 Анна Вячеславовна Доля 1/4; 11.02. Михаил Вячеславович Доля 1/4	59,2	2,8433				
128	11	19.11. Владимир Александрович Доля 1/3; 19.11. Ольга Ивановна Доля 1/3; 19.11 Ирина Владимировна Доля 1/3	75,4	3,6213				
128	12	17.05. Владислав Олегович	35,7	1,7146				
128	13	12.04.	47,8	2,2958				
128	14	Муниципальная собств.						
128	15	28.01 Анатолий Васильевич Доля 1/2; 28.01. ьга Леонидовна Доля 1/2	75,5	3,6261				
128	16	24.01 Владимир Яковлевич, площадь: 35.5	35,5	1,705				
128	17	28.06. Ирина Юрьевна Доля 2/3, площадь: 51.2; 28.06 Константин Сергеевич Доля 1/3, площадь: 51.2	48,1	2,3101				
128	18	03.02. в Александр Васильевич Доля 1/3, площадь: 59.1; 03.02 Ирина Владимировна Доля 1/3, площадь: 59.1; 03.02. Орий Александрович Доля 1/3, площадь: 59.1	59.1	2,8385				
128	19	Муниципальная собственность						
128	20	03.03. еннадий Иванович Доля 1/3; 03.03 Ирина Николаевна Доля 1/3; 03.03 Светлана Геннадьевна Доля 1/3	48	2,3054				
128	21	08.04 Христиния Павловна	45,8	2.1997				
128	22	Муниципальная собственность						
128	23	07.11. ладимир Иванович, площадь: 59.7	59,7	2,8673				
128	24	Муниципальная собственность						
128	25	28.07. Анна Валентиновна	48	2,3054				
128	26	16.10 Вячеслав Викторович	61,1	2,9345				
128	27	19.09. Антон Сергеевич	60,3	«.8961				
128	28	10.01. ова Нина Ивановна	47,4	2,2765				
128	29	30.11. ьяна Федосьевна Доля 1/2, площадь: 51.2; 30.11. ргей Петрович Доля 1/2, площадь: 51.2	48,2	2,315				
128	30	22.0 Ирина Викторовна	59,9	2,8769				
128	31	14.01. Михаил Валентинович Доля 1/2, площадь: 61.0; 14.01. Ольга Владимировна Доля 1/2, площадь: 61.0	61	2,9297				
128	32	11.10 а Ирина Павловна	47,5	2,2814				
128	33	28.04 Валентин Александрович Доля 1/3, площадь: 48.4; 28.04. за Ольга Павловна Доля 1/3, площадь: 48.4; 28.04.	48,4	2,3246				

		марова Александра Валентиновна Доля 1/3, площадь: 48.4						
128	34	10.08. ча Маргарита Игоревна, площадь: 60.1	60,1	2,8865	V	—		
128	35	01.08 Владимир Владимирович Доля 1/3; 01.08. Цина Владимировна Доля 1/3; 01.08. адим Владимирович Доля 1/3	59,3	2,8481				
128	36	23.07. ван Федорович Доля 1/3; 23.07 Александровна Доля 1/3; тьяна Ивановна Доля 1/3	47,4	2,2765				
128	37	Муниципальная собственность						
128	38	28.07. Евгения Анатольевна Доля 1/3; 28.07 Елена Юрьевна Доля 1/3; 28.07 Юрий Борисович Доля 1/3	59,2	2,843	V	—		
		муниципальная собственность кв 14,19,22,24,37,	276,4	13.275				
		ИТОГО	2082,1	100				

Проголосовали "за" — 23 — 58,2101%

Проголосовали "против" — нет

Проголосовали "воздержавшись" — нет

Уполномоченный(е) _____. _____