РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ (СЛУЖБА) КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

236006 Калининград, ул. Барнаульская,4

Тел./факс: 53-16-56, 53-37-56, 53-87-38, 53-04-10
e-mail: inspgil@mail.r

ООО "ЖЭУ № 13"
Вх. № 26/к
23 " 04 2015 г.

# ПРЕДПИСАНИЕ № 218 /М-857/СЕЮ
## по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства

« 15 » апреля 2015г. г. Калининград

По результатам проведенной «15» апреля 2015 г. Жилищной инспекцией (Службой) Калининградской области в отношении **ООО «ЖЭУ № 13»** (плановой/**внеплановой**, документарной/**выездной**) проверки по адресу: г. **Калининград, ул. Нарвская, д. № 47** , на основании приказа руководителя (директора) Жилищной инспекции (Службы) Калининградской области от 14.04.2015 № 581 выявлены нарушения требований жилищного законодательства.

**ООО «ЖЭУ № 13»**

**адрес: г. Калининград, Советский пр., д.49 ( ИНН , ОГРН )**

(полное наименование юридического лица, юридический/фактический адрес юридического лица, (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ОГРН, ИНН, телефон; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место жительства индивидуального предпринимателя, место(а) фактического осуществления им деятельности, ИНН; фамилия, имя, отчество физического лица, место жительства/адрес регистрации физического лица, паспортные данные)

**выдано настоящее предписание по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства, на основании акта проверки от 15.04.2015 г., № 581/СЕЮ:**

| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований жилищного законодательства | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения | Отметка о выполнении, дата исполнения |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 4.4.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утверждённых Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Постановление от 27 сентября 2003 года № 170 | -Выполнить работы по восстановлению целостности дощатого пола в местах общего пользования, в общем коридоре на первом этаже МКД № 47, по ул. Нарвская. | До 30.05.2015 года | |
| 2. | 4.8.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утверждённых Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Постановление от 27 сентября 2003 года № 170 | -Выполнить ремонт пола и ступени входного крыльца в подъезд | До 30.05.2015 года | |
| 3. | 4.2.4.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утверждённых Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Постановление от 27 сентября 2003 года № 170 | Принять срочные меры по обеспечению безопасности людей, демонтировать железобетонный козырек над входом в подъезд. | До 15.05.2015 года | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4. | 5.6.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утверждённых Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Постановление от 27 сентября 2003 года № 170 | Выполнить работы по обслуживанию электропроводки МКД в местах общего пользования, обеспечить освещение мест общего пользования, восстановить работоспособность фонаря при входе в подъезд.. | До 30.05.2015 года | |

Предписание выдано: Главным государственным инспектором Государственной жилищной инспекции (Службы) Стаховской Еленой Юрьевной

(должность должностного лица, выдавшего предписание, фамилия, имя, отчество, подпись)

Предписание получил(а): _____

(дата, должность, Ф.И.О., подпись)

Устранение нарушений требований жилищного законодательства в установленные сроки является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

В соответствии с ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), предусмотрена административная ответственность.

По результатам исполнения предписания необходимо в срок до «30» мая 2015 г. проинформировать Жилищную инспекцию (Службу) по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4, (тел/факс: (84012) 53-16-56, 53-37-56, 53-04-10, 53-87-38).

Общество с Ограниченной Ответственностью « ЖЭУ № 13»
236023, г.Калининград обл., Советский проспект, 49
тел./факс 93-41-38

Исх. 859
от «05» 06 2015 г.

Руководителю (директору)
Государственной жилищной
инспекции(Службы)
Калининградской области
Р.Д.Сагию

Уважаемый Роман Дмитриевич!

На Ваше предписание № 218/М-857/СЕЮ от 15.04.2015г. по результатам внеплановой, выездной проверки, проведенной по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская д.47, сообщаем о выполнении мероприятий :

1. Выполнены работы по восстановлению целостности дощатого пола в местах общего пользования, в общем коридоре на первом этаже (фотоматериалы).
2. Выполнен ремонт пола и ступени входного крыльца в подъезд ( копия наряд-задания, фотоматериалы).
3. Произведены работы по ремонту козырька над крыльцом (фотоматериалы).
4. Выполнены работы по обслуживанию электропроводки в местах общего пользования, восстановлено освещение входа в подъезд( копия наряда-задания с подписью жильца кв. № 1)

В связи с вышеперечисленными выполненными работами и представленными документами, просим Вас снять с контроля предписание.

С уважением,
Исполнительный директор И.Г. Ярмошик

исп.Н.Г.Сухорукова
тел./факс 93-41-38

Вх. № 5/12
05 06