РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственная жилищная инспекция Калининградской области
(Жилищная инспекция (Служба) Калининградской области)
236006 Калининград, ул. Барнаульская,4
Тел./факс: 53-16-56, 53-37-56, 53-87-38, 53-04-10
e-mail: inspgil@mail.ru

# ПРЕДПИСАНИЕ № 139/С-69,262,422
## по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства

«05» марта 2015г. г. Калининград
(дата составления) (место составления)

По результатам, проведенной «03» марта 2015г. Жилищной инспекцией (Службой) Калининградской области в отношении ООО «МУП ЖЭУ - 13»
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество физического лица)
(плановой/внеплановой, документарной/выездной) проверки по адресу:
(нужное подчеркнуть)

Калининград, ул. К.Леонова, д. 64а

на основании приказа руководителя Жилищной инспекции (службы) Калининградской области от 05 февраля 2015г. № 120
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

выявлены нарушения требований жилищного законодательства.

**ООО «МУП ЖЭУ - 13»**
**Калининград, пр. Советский, 49**

ООО «МУП ЖЭУ-13»
Вх. № 39/К
25 03 2015 г.

(полное наименование юридического лица, юридический/фактический адрес юридического лица, (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ОГРН, ИНН, телефон; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место жительства индивидуального предпринимателя, место(а) фактического осуществления им деятельности, ИНН; фамилия, имя, отчество физического лица, место жительства/адрес регистрации физического лица, паспортные данные)

выдано настоящее предписание по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства:

| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований жилищного законодательства | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения | Отметка о выполнении, дата исполнения |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170. (Далее - Правил №170) | Выполнить работы по обеспечению исправного состояния системы электрических сетей дома №64а по ул. К.Леонова с установкой плафонов на лестничных площадках подъезда. | **15.05.2015** | |
| 2 | п. 4.2.1.1 Правил №170 | Выполнить работы по восстановлению штукатурного и теплозащитного слоев бокового фасада в местах повреждений | **15.05.2015** | |
| 3 | гл. IY п.31 пп. а); прил. 1 п. 2 пп. 5 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 | Выполнить регулировку и наладку внутридомовых сетей ГВС, обеспечить температуру горячей воды в точках разбора квартиры № 5 по ул. К.Леонова, д. 64а не менее 60° С | **15.05.2015** | |

Предписание выдано: **старший инспектор Жилищной инспекции Демидович И.Н.**
(должность должностного лица, выдавшего предписание, фамилия, имя, отчество, подпись)

Предписание получил(а): **ООО «МУП ЖЭУ - 13» , направлено почтой**
(дата, должность, Ф.И.О., подпись)

Устранение нарушений требований жилищного законодательства в установленные сроки является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

В соответствии с ч.24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), предусмотрена административная ответственность.

По результатам исполнения предписания необходимо в срок до «**15**» **мая 2015г.** проинформировать Жилищную инспекцию (Службу) по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4, (тел/факс: (84012) 53-04-10, 53-16-56, 53-37-56, 53-87-38).

Общество с Ограниченной Ответственностью « МУП ЖЭУ-13 »
236023, г.Калининград обл., Советский проспект, 49
тел./факс 93-41-38

Исх. 251
от «12» 05 2015 г.

Старшему инспектору
Жилищной инспекции(Службы)
Калининградской области
И.Н.Демилович

Уважаемая Ирина Николаевна!

На основании Предписания № 139/С- 69,262,422 от 05.03.2015г. по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства по адресу: г. Калининград, ул. К.Леонова, д. 64А , сообщаем следующее:

**1.** При обследовании ВДЭС выявлено, что электропроводка скрытая и имеет повреждения, которые визуально не определяются.

Так как в подвальном помещении при обследовании выявлено, что ВДЭС находятся в неудовлетворительном состоянии, было принято решение составить локальный сметный расчет на капитальный ремонт электроснабжения в подъезде и повальном помещении.

Сметная стоимость составила 208 000 рублей.

По состоянию на 01.05.2015г. электроосвещение при входе в подъезд и на лестничных площадках с 1-го по 9-ый этажи в рабочем состоянии.

Освещение перед кв. № 5 восстановлено ( копия наряд -задания,фотоотчет).

**2.** На основании договора № 316 от 19.06.2008г. межлу МУП «Управляющая компания ЖЭУ-13 Центрального района» и ООО «ДКГ-Строй» были выполнены работы по капитальному ремонту фасада жилого дома № 64А по ул.К.Леонова с использованием привлеченных (субсидий бюджета) средств.

12.01.2015г. в адрес ООО «МУП ЖЭУ-13» поступила заявка собственника кв. № 5 д. № 64 А по ул. К.Леонова о том, что на торце данного дома частично нарушена теплоизоляция наружной стены.

По данному факту был составлен акт обследования (копия акт обследовация).

Согласно пункта 6 вышеуказанного договора гарантия качества на работы, выполненные подрядчиком ООО «ДКГ-Строй», в том числе используемые материалы, устанавливается сроком на 10 лет, с момента сдачи результата работ по акту приемки-передачи выполненных работ.

На момент выявления дефекта гарантийный срок не истек. .

Так как ООО «МУП ЖЭУ-13» не является правопреемником МУП «Управляющая компания ЖЭУ-13 Центрального района», управляющая компания обратилась в адрес заместителя главы Администрации , председателю комитета городского хозяйства С.В.Мельникову об оказании содействия о

привлечении ООО «ДКГ-Строй» к исполнению гарантийных обязательств согласно договора ( копия обращения).

Однако, согласно информации из ответа заместителя председателя комитета городского хозяйств Кондратьева Ю.Л., установлено, что Комитет городского хозяйства администрации городского хозяйства городского округа «Город Калининград» не имеет правовых оснований для понуждения подрядной организации к устранению недостатков, выявленных в пределах гарантийного срока.

Также в адрес директора ООО «ДКГ-Строй» И.В.Кульченкова было направлено обращение об исполнении гарантийных обязательств. (копия обращения)

По состоянию на 01.05.2015г. ответ на наше обращение не поступал.

Специалистами ООО «МУП ЖЭУ-13» составлен локальный сметный расчет на ремонт фасада на сумму 120 768 рублей.

По депутатскому запросу руководством ООО «МУП ЖЭУ-13» был направлен пакет документов по ремонту торцевой стены в адрес депутата Калининградской области областной думы пятого созыва Султанова В.Т.

Так как правовых оснований у ООО « МУП ЖЭУ-13» для понуждения подрядной организации ООО «ДКГ-Строй» к устранению недостатков, выявленных в пределах гарантийного срока, отсутствуют, в адрес собственников МКД направлено извещение об инициировании общего собрания с повесткой о финансировании работ согласно локального сметного расчета , при удельной стоимости 1 м.кв. общей площади помещений **( 1789,9 м.кв.) = 67,48 рублей.**

3. В срок до 01.06.2015г. планируется произвести гидропневматическую промывку теплообменника

На основании вышеуказанного просим продлить срок предписания до 15.06.2015г..

С уважением,
исполнительный директор И.Г. Ярмошик

исп.И.Г.Сухорукова
тел./факс 93-41-38