ПРОТОКОЛ № __

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Нарвская д. 1-7**

«27» марта 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **3372,6** кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — — собственник кв № д. 1 по ул. Нарвская
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2662,4 **кв.м.** что составляет 78,94 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№1-7 по ул. Нарвская** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома **№1-7 по ул. Нарвская** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№1-7 по ул. Нарвская** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 1-7 по ул. Нарвская** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания
Постановили : Выбрать:

- Председателем собрания Е.А. д. 1 кв.
- Секретарем собрания С.В. д.5 кв.

Итоги:
«За» 2508,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 94,22%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 246,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 5,78 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК,РФ- управление управляющей организацией
Итоги:
«За» 2662,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100%

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 2316,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 87,02%
«Против» - 99,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 3,73 %
«Воздержался» - 246,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 9,25 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 1-7 по ул. Нарвская** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№ 1-7 по ул. Нарвская** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 2316,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 87,02%
«Против» - 99,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 3,73 %
«Воздержался» - 246,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 9,25 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома №____ по ул. Нарвская. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дома- _____ С.И.
собственник кв 14 д. 7 по ул. Нарвская
Члены Совета дома:
1. С.И.д. 7 кв. 2 С.И д. 1 кв. ___
3. С.В д. 5 кв. ___
Итоги:
«За» 1662,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили: Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 368,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 13,84 %
«Против» - 2194,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 82,43%
«Воздержался» - 99,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 3,73 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№1-7 по ул. Нарвская** .
Постановили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный**

ет .

Итоги

«За» 2392,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 89,86 %
«Против» - 213,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 7,98 %
«Воздержался» - 57,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 2,16 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 1-7 по ул. Нарвская** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать ___ С.И. д. 4 кв. 7 по ул. Нарвская уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги:

«За» 1662,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Итоги:

«За» 2392,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 89,86%
«Против» - 213,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 7,98 %
«Воздержался» - 57,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 2,16 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: _____ Е.А.

Секретарь собрания: _____ С.В.