ПРОТОКОЛ № __

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Нарвская д. 33-35**

«31» марта 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **909,9** кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — В.Н. — собственник кв № д.33 по ул. Нарвская
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 784,14 **кв.м.** что составляет 86,18 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№33-35 по ул. Нарвская** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома **№33-35 по ул. Нарвская**. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№33-35 по ул. Нарвская**.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№33-35 по ул. Нарвская** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По первому вопросу**: Выбор председателя и секретаря собрания
**Постановили** : Выбрать:

- Председателем собрания - ..А. д. 33 кв.
- Секретарем собрания Т.И. д.35 кв.

Итоги:
**«За»** 784,14 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
**«Против»** - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
**«Воздержался»** - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
**Решение принято единогласно/ большинством голосов**

**По второму вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
**Постановили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Итоги:
«За» 784,14 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
**Решение принято единогласно/ большинством голосов**

**По третьему вопросу:** Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
**Постановили:** Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 784,14 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
**Решение принято единогласно/ большинством голосов**

**По четвертому вопросу:** Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№33-35 по ул. Нарвская** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
**Постановили:** Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№33-35 по ул. Нарвская** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 738,84 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 94,22 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 45,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 5,78 %
**Решение принято единогласно/ большинством голосов**

**По пятому вопросу**: Выбор Председателя и членов Совета Дома **№33-35 по ул. Нарвская**. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
**Постановили:** Выбрать Председателем Совет дома- собственник кв ___ д. 33 по ул. Нарвская
Члены Совета дома:
1. ___ В.71 д. 33 кв ___ 2. ___ 014 д. 33 кв.
3. ___ 270 д. 35 кв. ___
Итоги:
«За» 784,14 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
**Решение принято единогласно/ большинством голосов**

**По шестому вопросу**: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
**Постановили:** Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 226,54 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 28,89 %
«Против» - 512,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 65,33 %
«Воздержался» - 45,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 5,78 %
**Решение принято единогласно/ большинством голосов**

**По седьмому вопросу**: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№33-35 по ул. Нарвская**
**Постановили:** Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный**

нет .

**Итоги**

«За» 627,24 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 79,99%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» -156,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 20,01%
**Решение принято единогласно/ большинством голосов**

**По восьмому вопросу**: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№33-35 по ул. Нарвская** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**Постановили:** Выбрать В. Н. д. 33 кв. _ _ по ул. Нарвская уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**Итоги:**

«За» 784,14 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
**Решение принято единогласно/ большинством голосов**

**По девятому вопросу**: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

**Постановили:** Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Итоги:

«За» 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Против» -784,14 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
**Решение принято единогласно/ большинством голосов**

Председатель собрания: В.Н.

Секретарь собрания: Т.И.