ПРОТОКОЛ № __
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Нарвская д. 39-45**

«30» марта 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **3416,2** кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — — собственник кв № д. 39 по ул. Нарвская
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2466,1 **кв.м.** что составляет _____% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 39-45 по ул. Нарвская** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома №39-35 по ул.Нарвская. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №39-45 по ул. Нарвская.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №39-45 по ул. Нарвская на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания
Постановили : Выбрать:

- Председателем собрания **В.И.** д. 45 кв.
- Секретарем собрания **Л.И.** д.39 кв.

Итоги:
«За» 2466,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Итоги:
«За» 2466,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 1863,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 75,57%
«Против» - 383,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 15,56%
«Воздержался» - 208,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 8,87 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом № ____ по ул. _____ и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№ 39-45 по ул. Нарвская** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 1863,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 75,57%
«Против» - 383,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 15,56 %
«Воздержался» - 208,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 8,87 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома №39-45 по ул.Нарвская. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дома- _____
собственник кв ___ д. 39 по ул. Нарвская
Члены Совета дома:
1. _____ д. 39 кв. ___
2. _____ д. 41 кв. ___
3. _____ д. 39 кв. ___
4. _____ д. 45 кв. ___
5. _____ д. 43 кв. ___
6. _____ д. ____ кв. ___
7. _____ д. ____ кв. ___
Итоги:
«За» 2468,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили: Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 508,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 20,62%
«Против» - 1859,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 75,39%
«Воздержался» - 98,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 3,99 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда

ого ремонта многоквартирного дома №39-45 по ул. Нарвская.
овили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный**

оги
«За» 2047,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 83,04 %
«Против» - 264,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 10,73 %
«Воздержался» - 153,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 6,23 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №39-45 по ул. Нарвская на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
Постановили: Выбрать _____ _____ д. 39 кв. ___ по ул. Нарвская уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
Итоги:
«За» 2466,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.
Итоги:
«За» 2047,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 83,04%
«Против» - 264,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 10,73%
«Воздержался» - 153,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 6,23 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: _____ **В.И.**

Секретарь собрания: _____ Л.И.