ПРОТОКОЛ № __

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Гайдара д. 1-1а**

«12» ноября 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **3812,2** кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — — собственник кв № д. 1а по ул. **Гайдара**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **2054,8 кв.м.** что составляет **53,9** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№1-1а по ул. Гайдара** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома **№1-1а по ул. Гайдара**. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№1-1а по ул. Гайдара** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 1-1а по ул. Гайдара** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания
Постановили : Выбрать:

- Председателем собрания — **д. 1 кв.**
- Секретарем собрания **В.П.** д. 1а кв.

Итоги:
«За» 2013,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **98,0 %**
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %**
«Воздержался» - 41,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **2,00%**
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Итоги:
«За» 2013,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **98,0** %

ПРОТОКОЛ № б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: **г. Калининград, ул. Советский проспект д. 33-37**

«13» февраля 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **1492,2** кв.м.

Форма голосования- заочное голосование

Инициатор — — собственник кв № д. 37 по ул. Советский проспект

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 783,15 **кв.м.** что составляет 52,48 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 33-37 по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома **№33-37 по ул. Советский проспект**. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№33-37 по ул. Советский проспект** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 33-37 по ул. Советский проспект** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания

Постановили : Выбрать:

- Председателем собрания В.Е. д. 37 кв.
- Секретарем собрания М.С. д.37 кв.

Итоги:

«За» 514,55 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 65,7 %

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

«Воздержался» - 268,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 34,3 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %**
«Воздержался» - 41,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **2,00 %**
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом с 01.01.2015 г.
Итоги:
«За» 2054,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **100 %**
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %**
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **0%**
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 1-1а по ул. Гайдара** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№ 1-1а по ул. Гайдара** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 1974,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **96,1 %**
«Против» -40,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **1,95 %**
«Воздержался» - 40,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **1,95%**
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома **№1-1а по ул.Гайдара.** Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дома-
собственник кв.8 д.1 по ул. Гайдара
Члены Совета дома:
1. Л.Г. д. 1 кв. 2. В.П. д. 1а кв.
3. Г.Д. д. 1а кв. 4. Н.Н. д. 1а кв.
5. В.К. д. 1а кв. 6. Н.М. д. 1 кв.
7. Ю.В. д. 1 кв.
Итоги:
«За» 2014,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **98,00 %**
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %**
«Воздержался» - 40,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **2,00 %**
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили: Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 1505,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **73,3 %**
«Против» - 426,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **20,7 %**
«Воздержался» - 123,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **6,00%**
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда

капитального ремонта многоквартирного дома **№1-1а по ул. Гайдара** .

Постановили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный счет** .

Итоги

«За» 1831,6кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **89,1 %**

«Против» - 183,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **8,9 %**

«Воздержался» - 39,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **2,00 %**

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № **1-1а по ул. Гайдара** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать д. 1кв. по ул. Гайдара уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги:

«За» 1930,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **93,96 %**

«Против» -124,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **6,04 %**

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0%

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Итоги:

«За» 1792,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **87,2 %**

«Против» - 223,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **10,9 %**

«Воздержался» - 39,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет **1,9 %**

Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: Л.Г.

Секретарь собрания: В.П.

Итоги:
«За» 514,55 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 65,7 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 268,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 34,3 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 514,55 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 65,7 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 268,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 34,3 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 33-37 по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№ 33-37 по ул. Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 514,55 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 65,7 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 268,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 268,6 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома **№33-37 по ул. Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дома-
собственник кв. ц. 37 по ул. Советский проспект
Члены Совета дома:
1. В.Е.д. 37 кв.3 2 . Е.П. д. 35 кв. 1
3. Н.В. д. 33 кв.5
Итоги:
«За» 514,55 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 65,7 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 268,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 268,6 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили: Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 194,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 24,8 %
«Против» - 588,95 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 75,2 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№33-37 по ул. Советский проспект** .

Постановили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный счет** .

Итоги

«За» 649,55 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 82,94%

«Против» - 43,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 5,58 %

«Воздержался» - 89,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 11,48 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № **33-37 по ул. Советский проспект** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать д. 37 кв. по ул. Советский проспект уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги:

«За» 649,55 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 82,94%

«Против» - 43,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 5,58 %

«Воздержался» - 89,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 11,48 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Итоги:

«За» 649,55 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 82,94%

«Против» - 43,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 5,58 %

«Воздержался» - 89,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 11,48 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: В.Е.

Секретарь собрания: М.С.