ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Г. Димитрова д. 14-16

«18» декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **1733,1 кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — **собственник д. 14 кв. — Г. Димитрова**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 991,85 **кв.м.** что составляет 57,23% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **14-16** по ул. Г. Димитрова и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № **14-16** по ул. Г. Димитрова . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **14-16** по ул. Г. Димитрова.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **14-16** по ул. Г. Димитрова на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор фонда регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания К.В. д. 14 кв. Секретарем собрания И.В. **д.14а кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № 14-16 по ул. Г. Димитрова и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д.14 кв. И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** Д.О. д. 16 кв. 2. К.В. д.14 кв. 3. Г.М. д. 14 кв. 4. И.В. д.14а кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату.	За 97,0 % Против 3,0 % Воздержался 0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **14-16** по ул. Г. Димитрова на: Специальном счете .	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
8	Избрать **д. 14 кв.** уполномоченным собственниками помещений МКД № **14-16** по ул. Г. Димитрова по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета — фонд регионального оператора	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14-16 по ул. Г. Димитрова

Председатель собрания _____ / **К.В.**

Секретарь собрания _____ / **И.В.**