ПРОТОКОЛ № б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Уральская д. 2-16**

«28» февраля 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **5863,7** кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор —. — собственник кв № д. 6 по ул. Уральская
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3216,2 **кв.м.** что составляет 54,85 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№2-16 по ул. Уральская** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома **№2-16 по ул. Уральская** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№2-16 по ул. Уральская** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№2-16 по ул. Уральская** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания
Постановили : Выбрать:

- Председателем собрания **А.С.** д.12 кв.
- Секретарем собрания И.А. д.4 кв.

Итоги:
«За» 3131,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 97,36%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 84,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 2,64 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Итоги:
«За» 2824,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 87,81 %

«Против» - 47,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 1,48 %
«Воздержался» - 344,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 10,71 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 2824,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 87,81 %
«Против» - 47,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 1,48 %
«Воздержался» - 344,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 10,71 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 2-16 по ул. Уральская** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№ 2-16 по ул. Уральская** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 2829,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 87,96%
«Против» - 47,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 1,48 %
«Воздержался» - 339,6 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 10,56 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома **№2-16 по ул. Уральская** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дома-из числа членов Совета дома
Члены Совета дома:
1. А.Д. д. 2 кв.
2. Ю.М. д. 2 кв.
3. А.М. д. 6 кв.
4. Л.В. д. 6 кв.
5. Е.А. д. 8 кв.
6. Г.А. д. 12 кв.
7. Е.И. д. 14 кв.
8. А.С. д. 12 кв.
9. А.В. д. 4 кв.
10. Е.Ч. д. 12 кв.
11. З. А. д. 16 кв.
12. С.А. д. 4 кв.

Итоги:
«За» 3097,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 96,32%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 118,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 3,68 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили: Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 1761 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 54,75%
«Против» - 1320,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 41,07 %
«Воздержался» - 134,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 4,18 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№2-16 по ул. Уральская** .

Постановили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный счет** .

Итоги

«За» 3065,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 95,31 %

«Против» - 92,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 2,87 %

«Воздержался» - 58,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 1,82 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 2-16 по ул. Уральская** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать **А.С. д. 12 кв. по ул. Уральская** уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги:

«За» 3110 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 96,7%

«Против» - 47,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 1,48 %

«Воздержался» - 58,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 1,82%

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Итоги:

«За» 2669,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 83,01%

«Против» - 308,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 9,59 %

«Воздержался» - 238,1 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 7,4 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: А.С.

Секретарь собрания: И.А.