ПРОТОКОЛ № __
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Алябьева д. 21**

«02» апреля 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **1220,3** кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — — собственник кв № д.21 по ул. **Алябьева**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 790,0 **кв.м.** что составляет 64,74 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№21 по ул. Алябьева** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома № **21 по ул. Алябьева.** Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№21 по ул. Алябьева** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № **21 по ул. Алябьева** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания
Постановили : Выбрать:

- Председателем собрания д. 21 кв.
- Секретарем собрания .21 кв.

Итоги:
«За» 790,0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Итоги:
«За» 790,0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 790,0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 21 по ул. Алябьева** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№ 21 по ул. Алябьева** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 790,0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома **№21 по ул. Алябьева** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дома- ___ ___ Ч. В собственник кв 13 д. 21 по ул. Алябьева
Члены Совета дома:
1. ___ Н.В. д. 21 кв. ___ 2 ___ ___ д. 21 кв.
3. ___ Р.А. д. 21 кв. ___
Итоги:
«За» 790,0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили: Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 666,0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет ____ %
«Против» - 124,0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет _____ %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет _____ %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№21 по ул. Алябьева** .
Постановили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный**

ет .

Итоги

«За» 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет ____ %

«Против» - 790 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет _____ %

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет _____%

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 21 по ул. Алябьева** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать _ _____ Н.В. д. 21 кв. ___ по ул. Алябьева уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги:

«За» 790,0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет ____ %

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет _____ %

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет _____%

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Итоги:

«За» 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет ____ %

«Против» - 7900 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет _____ %

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет _____%

Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: _____ Н.В.

Секретарь собрания: _____ М.Д.