ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Киевская, 74а-74е

город Калининград «02» марта 2015г
место проведения собрания: - Двор дома
время проведения собрания: - 18 час 00мин. (Двор дома)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3933,00 кв.м.
Согласно ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено по форме очного голосования по инициативе собственницы кв. № дома №74в — Алины Николаевны. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2585,80 кв.м что составляет 65 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется.
Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Калининград, ул.Киевская, дом № 74а-74е в форме очного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УКБР №1».
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Выбор управляющей компании - ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС»
6. Утверждение объема и переченя работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно договору. Утверждение договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества с ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС»(утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом)
7. Утверждение размера оплаты за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10,37 руб.; ТБО 1,01 руб. с 1кв.м.; размещение ТБО 0,48 руб. с 1кв.м.; ВДГО 0,19 руб. с 1кв.м; обслуживание ИТП 0,65 руб. с 1кв.м.
8. Утверждение порядка внесения платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги - через квитанции ООО « УК ТЕПЛОСЕРВИС». За коммунальные услуги - поставщикам коммунальных услуг непосредственно.
9. Утверждение формы оповещения собственников многоквартирного дома о собраниях и принятых на них решениях на информационных досках, которые располагаются в каждом подъезде многоквартирного жилого дома в месте, оборудованном освещением, рядом с входной дверью по адресу г.Калининград, ул. Киевская, 74а-74е.
10. Наделение Провоторовой Алины Николаевны, собственницы квартиры № 6 по адресу: г. Калининград, ул.Киевская, дом № 74в, полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул.Киевская, 74а-74е, на уведомление администрации ГО «Калининград», ООО «УКБР №1 » о принятом решении.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания

По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Калининград, ул.Киевская, дом №74а-74е в форме очного голосования
Постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Калининград, ул.Киевская, дом №74а-74е, в форме очного голосования
«За» 2585,8 кв.м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании
«Против» ____-____ кв. м, что составляет ___-_____% от принявших участие в голосовании
Решение принято большинством голосов

По второму вопросу:Выбор председателя и секретаря собрания.

тановили: Выбрать Председателем собрания: [illegible] А.Н.
Выбрать секретарем собрания: [illegible] В.А.

«За» 2585,8 кв.м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании
«Против» — кв. м, что составляет — % от принявших участие в голосовании
Решение принято большинством голосов

По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УКБР №1».
Постановили: Расторгнуть договор управления с ООО «УКБР №1»
«За» 2585,8 кв.м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании
«Против» — кв. м, что составляет — % от принявших участие в голосовании
Решение принято большинством голосов

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом .
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом — управление управляющей организацией
«За» 2585,8 кв.м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании
«Против» — кв. м, что составляет — % от принявших участие в голосовании
Решение принято большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор управляющей компании - ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС».
Постановили: Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом по улице Киевская, дом №74а-74е - ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС»
«За» 2585,8 кв.м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании
«Против» — кв. м, что составляет — % от принявших участие в голосовании
Решение принято большинством голосов

По шестому вопросу: Совету дома совместно с Дирекцией Управляющей компании ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» составление объема и переченя работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно договору.Утверждение договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества с ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом)
Постановили: Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно договору. Утвердить договор на управление многоквартирным домом, техническое содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества с ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом)
«За» 2585,8 кв.м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании
«Против» — кв. м, что составляет — % от принявших участие в голосовании
Решение принято большинством голосов

По седьмому вопросу: Утверждение размера оплаты за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10,37 руб.; ТБО 1,01 руб. с 1кв.м.; размещение ТБО 0,48 руб. с 1кв.м.; ВДГО 0,19 руб. с 1кв.м; обслуживание ИТП 0,65 руб. с 1кв.м.
Постановили: Утвердить размер оплаты за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10,37 руб.; ТБО 1,01 руб. с 1кв.м.; размещение ТБО 0,48 руб. с 1кв.м.; ВДГО 0,19 руб. с 1кв.м; обслуживание ИТП 0,65 руб. с 1кв.м.
«За» 2585,8 кв.м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании

отив» ___ кв. м, что составляет ___ % от принявших участие в голосовании
шение принято большинством голосов

По восьмому вопросу: Утверждение порядка внесения платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества -через квитанции ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС».За коммунальные услуги-поставщикам коммунальных услуг непосредственно.
Постановили: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества -через квитанции ООО « УК ТЕПЛОСЕРВИС». За коммунальные услуги-поставщикам коммунальных услуг непосредственно.
«За» 2585,8 кв.м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании
«Против» ___ кв. м, что составляет ___ % от принявших участие в голосовании
Решение принято большинством голосов

По девятому вопросу: Утверждение формы оповещения собственников многоквартирного дома о собраниях и принятых на них решениях на информационных досках, которые располагаются в каждом подъезде многоквартирного жилого дома в месте, оборудованном освещением, рядом с входной дверью по адресу г.Калининград, ул.Киевская, 74а-74е
Постановили: Утвердить форму оповещения собственников многоквартирного дома о собраниях и принятых на них решениях на информационных досках, которые располагаются в каждом подъезде многоквартирного жилого дома в месте, оборудованном освещением, рядом с входной дверью по адресу г.Калининград, ул.ул.Киевская, 74а-74е
«За» 2585,8 кв.м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании
«Против» ___ кв. м, что составляет ___ % от принявших участие в голосовании
Решение принято большинством голосов

По десятому вопросу: Наделение [redacted] ины Николаевны, собственницы квартиры № по адресу: г. Калининград, ул.Киевская, дом № 74в, полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул.Киевская, 74а-74е, на уведомление администрации ГО «Калининград», ООО «УКБР №1 » о принятом решении.
Постановили: Наделить [redacted] ину Николаевну, собственницу квартиры № по адресу: г. Калининград, ул.Киевская, дом № 74в, полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул.Киевская, 74а-74е, на уведомление администрации ГО «Калининград», ООО «УКБР №1 » о принятом решении.
«За» 2585,8 кв.м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании
«Против» ___ кв. м, что составляет ___ % от принявших участие в голосовании
Решение принято большинством голосов

По одинадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания
Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания в управляющей компании ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС»
«За» 2585,8 кв.м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании
«Против» ___ кв. м, что составляет ___ % от принявших участие в голосовании
Решение принято большинством голосов

Председатель собрания _____
Ф.И.О (адрес, телефон)
Секретарь собрания _____
Ф.И.О (адрес, телефон)
Гл. специалист жилищного отдела
Администрации Московского района _____ А.В. Гаврилко