ПРОТОКОЛ №___

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного путем совместного присутствия собственников (очной форме), расположенном по адресу:

г. (пос.) Кингисепп, ул. Дарвина, дом № 1а, кв. 5234

от «__» _____ 20__ г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1397 кв. метров, в том числе 1393 кв. метров жилых помещений, 4,1 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов 1430

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве ____ человек, обладающие 1393 голосами, что составляет 97,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется[1].

Инициатор общего собрания: Пивченко Раиса Васильевна, собственник квартиры № 5, дома № 1а, по ул. Дарвина.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома** из следующих способов, установленных ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ:

1) формирование фонда капитального ремонта **на специальном счете**;

2) формирование фонда капитального ремонта **на счете регионального оператора**.

3. **Определение размера ежемесячного взноса** на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - равный установленному минимальному размеру взноса (**5 рублей 90 копеек** с 1 кв.м в месяц);

4. **Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту** общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии со ст. 166 Жилищного кодекса РФ в составе, утвержденном региональной программой капитального ремонта;

5. **Определение владельца специального счета:**

- Региональный оператор;

- **Организация, в управлении которой находится многоквартирный дом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив).**

6. **Определение кредитной организации для открытия специального счета:** - ОАО «Сбербанк России»; - ОАО Банк ВТБ; - ОАО «Банк Москвы; - ОАО «Россельхозбанк»; - ПАО АКП «Связь-Банк».

8. Установление дополнительного взноса для собственников с целью списания кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета, комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета

9. **Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений** в данном многоквартирном доме, **по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора**, получения информации об открытии специального счета.

Решения по повестке дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу 1 повестки дня общего собрания - выборы председателя и секретаря общего собрания,

---

1

Избрать председателем общего собрания - Нину Николаевну

ЗА: 11 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решение: Избрать председателем собрания Нину Николаевну

Избрать секретарем общего собрания - Нину Николаевну

ЗА: 11 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решение: Избрать секретарем собрания Нину Николаевну

По вопросу 2 повестки дня общего собрания - выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 11 % приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на Специальном счете, Для счета регионального оператора

ЗА: 11 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решение: Формирование фонда капитального ремонта на Специальном счете регионального оператора

По вопросу 3 повестки дня общего собрания - определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 11 % приняло решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный установленному минимальному размеру взноса - 5 рублей 90 копеек с 1 кв.м в месяц.

ЗА: 11 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решение: Размер взноса ежемесячного взноса на кап. ремонт минимальный размер взноса – 5 рублей 90 коп. с 1 кв.м в м

По вопросу 4 повестки дня общего собрания - определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 11 % приняло решение определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ) в составе, утвержденном региональной программой капитального ремонта.

ЗА: 11 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решение: Перечень услуг или работ по кап. ремонту общего имущества в соответствии ст. 166 Жилищного кодекса РФ в составе утвержденной региональной программы

По вопросу 5 повестки дня общего собрания - определение владельца специального счета
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 711 % приняло решение определить владельцем специального счета Региональный оператор

ЗА: 711 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Принято решение: Определить владельцем специального счета Региональный оператор

По вопросу 6 повестки дня общего собрания - определение кредитной организации для открытия специального счета ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 711 %, приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ПАО «Сбербанк России».

ЗА: 711 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Принято решение: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ПАО «Сбербанк России»

По вопросу 7 повестки дня общего собрания - установление дополнительного взноса для собственников с целью списания кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета, комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора.

ЗА: 711 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Принято решение: Установить дополнительный взнос для собственников

По вопросу 8 повестки дня общего собрания - выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете,

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 711 % приняло решение уполномочить Тину Башлыеву на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ЗА: 711 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Принято решение: Уполномочить Тину Башлыеву

По вопросу 9 повестки дня общего собрания - выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии специального счета,

ЗА: 711 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Принято решение: Уполномочить [illegible] Р.В. и [illegible] Жилстройсервис собственников помещений

в доме многоквартирном доме

Приложения к протоколу:

1. Реестр принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном в форме очного голосования

Председатель собрания _____ _____ «____» _____ 20__
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Секретарь собрания _____ _____ «____» _____ 20__
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Инициатор проведения собрания: ю Р. В