ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. ст. л-та Сибирякова, 54

город Калининград «18» 03 2015 г.

Общее собрание собственников жилых помещений состоялась по инициативе администрации городского округа «Город Калининград»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 29596кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 23487 кв.м., что составляет 79,36 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание _____правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2.Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией и выбор управляющей организации- ООО «ЖЭУ-23».

3.Утверждение договора управления многоквартирным домом и перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом и размера платы.

4.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м. кв. в месяц.

5.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

1) формирование фонда на специальном счете

2)формирование фонда на счете регионального оператора.

6. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

1) организация,в управлении которой находится многоквартирный дом(управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив)

2)региональный оператор

7.Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) ОАО «Сбербанк России», 3)ОАО Банк ВТБ

2) ОАО «Россельхозбанк», 4)ОАО АКП « Связь-Банк»

8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего

собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии Региональным оператором специального счета.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.
Предложены кандидатуры:
председателя собрания: _____.
секретаря собрания: _____.

Голосовали: «За» - 95,54 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 75,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 4,46 %, «Воздержались» - 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Выбрать председателя собрания: _____,
Секретаря собрания _____.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией и выбор управляющей организации- ООО «ЖЭУ-23».

Голосовали: «За» - 95,54 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 75,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 4,46 %, «Воздержались» - 0 %.
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией и выбрать управляющую организации- ООО «ЖЭУ-23».

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом и перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом и размера платы.

Голосовали: «За» 95,54 % от принявших участие в голосовании, что составляет 75,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 4,46 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.
Постановили :Утвердить договор управления многоквартирным домом и перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом и размер платы.

По четвертому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м.кв. в месяц.

Голосовали: «За» 95,57 % от принявших участие в голосовании, что составляет 75,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 4,46 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м.кв. в месяц.

По пятому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

1) формирование фонда на специальном счете

2) формирование фонда на счете регионального оператора.

Голосовали по п.1):

«За» 95,54 % от принявших участие в голосовании, что составляет 75,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 4,46 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Голосовали по п.2):

«За» - % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» —%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ): формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

По шестому вопросу: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

1) организация, в управлении которой находится многоквартирный дом(управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив)

2) региональный оператор

«За» 95,54 % от принявших участие в голосовании, что составляет 75,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 4,46 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Голосовали по п.2):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» —%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:Определить владельцем специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: управляющая организация — ООО «Ж39-23».

По седьмому вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) ОАО «Сбербанк России», **3)ОАО Банк ВТБ**

2) ОАО «Россельхозбанк», **4)ОАО АКП « Связь-Банк»**

Голосовали по п.1):

«За» 95,54 % от принявших участие в голосовании, что составляет 75,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 4,46 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Голосовали по п.2):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» —%.

Голосовали по п.3):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» —%.

Голосовали по п.4):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались»—%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Определение следующей кредитной организации для открытия специального счета: ОАО „Сбербанк России".

По восьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии Региональным оператором специального счета.

Предложена кандидатура: [illegible] А.П.,

Голосовали: «За» 95,54 % от принявших участие в голосовании, что составляет 75,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 4,46 % от принявших участие в голосовании, что составляет 3,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Выбрать следующее лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии Региональным оператором специального счета: [illegible] А.П.

Председатель собрания: [illegible] А.П. /

Секретарь собрания: [illegible] /