ПРОТОКОЛ №___

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного путем совместного присутствия собственников (в очной форме), расположенном по адресу:

г. (пос.) Советский, ул. Транспортная, дом № 4,

от «15» 05 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 6703, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего ____ кв. метров, в том числе ____ кв. метров жилых помещений, 449,1 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов _____

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающие ____ голосами, что составляет 449,1 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется[1].

Инициатор общего собрания в Юрий Александрович, собственник квартиры № дома № 4, по ул. Транспортная.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома** из следующих способов, установленных ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ:

1) формирование фонда капитального ремонта **на специальном счете**;

2) формирование фонда капитального ремонта **на счете регионального оператора**.

3. **Определение размера ежемесячного взноса** на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - равный установленному минимальному размеру взноса (**5 рублей 90 копеек** с 1 кв.м в месяц);

4. **Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту** общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии со ст. 166 Жилищного кодекса РФ в составе, утвержденном региональной программой капитального ремонта;

5. **Определение владельца специального счета:**

- Региональный оператор;

- Организация, в управлении которой находится многоквартирный дом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив).

6. **Определение кредитной организации для открытия специального счета:** - ОАО «Сбербанк России»; - ОАО Банк ВТБ; - ОАО «Банк Москвы; - ОАО «Россельхозбанк»; - ПАО АКП «Связь-Банк».

8. Установление дополнительного взноса для собственников с целью списания кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета, комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета

9. **Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений** в данном многоквартирном доме, **по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора**, получения информации об открытии специального счета.

Решения по повестке дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу 1 повестки дня общего собрания - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Секретарь собрания - [illegible] Г.А

Избрать председателем общего собрания - Председателем собрания [illegible]

ЗА: 442 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решения: Избрать секретарем собрания - [illegible]

Председателем собрания - [illegible]

Избрать секретарем общего собрания - [illegible]

ЗА: 442 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решения: Избрать секретарем собрания - [illegible]

По вопросу 2 повестки дня общего собрания - выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ___ % приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на

ЗА: 442 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решения: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете

По вопросу 3 повестки дня общего собрания - определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ___ % приняло решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный установленному минимальному размеру взноса - 5 рублей 90 копеек с 1 кв.м в месяц.

ЗА: 442 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решения: Определить минимальный размер взноса 5 рублей 90 копеек

По вопросу 4 повестки дня общего собрания - определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ___ % приняло решение определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ) в составе, утвержденном региональной программой капитального ремонта.

ЗА: 442 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решения: Определить перечень обязательных работ по капитальному ремонту в соответствии с ч. 1 ст. 166 ЖК

По вопросу 5 повестки дня общего собрания - определение владельца специального счета **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ___ % приняло решение определить владельцем специального счета ООО "УКБР 1"

ЗА: 100 голосов, (100 %)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0 %)

Приняли решения: Определить владельцем специального счета ООО "УКБР 1"

По вопросу 6 повестки дня общего собрания - определение кредитной организации для открытия специального счета ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ___ %, приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО "Сбербанк России".

ЗА: 100 голосов, (100 %)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0 %)

Приняли решения: Принято решение выбрать для открытия спец счета кредитную организацию ОАО "Сбербанк России"

По вопросу 7 повестки дня общего собрания - установление дополнительного взноса для собственников с целью списания кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета, комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета,

ЗА - 943,1 – 100% Установить дополнительные взносы.

По вопросу 8 повестки дня общего собрания - выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать [illegible] Юлию Александровну

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ___ % приняло решение уполномочить [illegible] Ю.А. на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ЗА: 100 голосов, (100 %)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0 %)

Приняли решения: Выбрать [illegible] Ю.А. уполномоченным лицом на открытие специального счета

По вопросу 9 повестки дня общего собрания - выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии специального счета,

ЗА: 100 голосов, (100 %)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0 %)

Приняли решения: Выбрать [illegible] Юлию Александровну

Действовать от имени собственников по вопросам повестки дня

По вопросу 10 повестки дня общего собрания - Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(ООО «УКБР 1»),

ЗА: 1198 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, 0 %)

Принятое решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников в управляющей организации ООО «УКБР 1»

Приложения к протоколу:

1. Реестр принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном в форме очного голосования

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) «15» 08 2015

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) «15» 08 2015

Инициатор проведения собрания: Миронов Ю. А.. _____