МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "22" декабря 2014 г. № 882/пр

Москва

Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года № 988 "О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 40, ст. 5437) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией (далее – формы), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Государственной корпорации – Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 30-дневный срок доработать официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, – reformagkh.ru, согласно формам.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 мая 2015 года.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр М.А. Мень

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «22» декабря 2014 г. № 882/пр

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией (далее соответственно – управляющие организации, товарищества, кооперативы)

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	
3.	Сокращенное наименование	-	
4.	ФИО руководителя	-	
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	
8.	Почтовый адрес	-	
9.	Адрес электронной почты	-	
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	
11.	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	
12.	Контактные телефоны, факс	-	
13.	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	-	
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	
15.	– адрес	-	
16.	– контактные телефоны	-	
17.	– режим работы	-	
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	

19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	
22.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т .ч. административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	
23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	-	
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)			
24.	Номер лицензии	-	
25.	Дата получения лицензии	-	
26.	Орган, выдавший лицензию	-	
27.	Документ лицензии	-	
28.	Документ приложения к лицензии	-	

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	
8.	– тепловая энергия, в т.ч:	руб.	
9.	– тепловая энергия для нужд отопления	руб.	
10.	– тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	
11.	– холодная вода	руб.	
12.	– водоотведение	руб.	
13.	– поставка газа	руб.	
14.	– электрическая энергия	руб.	
15.	– прочие ресурсы (услуги)	руб.	
16.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	
17.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, должностных лиц указанной организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
2.	Дата привлечения к административной ответственности		
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	
4.	Предмет административного нарушения		
5.	Наименование контролирующего органа	-	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	
7.	Сумма штрафа	руб.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	
2.	Основание управления	-	
3.	Дата начала управления	-	

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества (заполняется по каждому многоквартирному дому)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	
2.	Дата начала управления	-	
3.	Дата окончания управления	-	
4.	Основание окончания управления	-	

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	
3.	Договор управления	-	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	
9.	Количество этажей:	-	
10.	– наибольшее	ед.	
11.	– наименьшее	ед.	
12.	Количество подъездов	ед.	
13.	Количество лифтов	ед.	
14.	Количество помещений:	-	
15.	– жилых	ед.	
16.	– нежилых	ед.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м	
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м	
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным	-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	
30.	Спортивная площадка	-	
31.	Другое	-	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	
4.	Материал несущих стен	-	
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	
7.	Тип кровли	-	
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	
10.	Количество мусоропроводов	ед.	
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	
12.	Тип лифта	-	
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	
15.	Наличие прибора учета	-	
16.	Тип прибора учета	-	
17.	Единица измерения	-	
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	
26.	Объем выгребных ям	куб. м	
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	
Система вентиляции			

28.	Тип системы вентиляции	-	
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
2.	Наименование работы (услуги)	-	
3.	Единица измерения	-	
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	
8.	Исполнитель работы (услуги)	-	

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
2.	Вид коммунальной услуги	-	
3.	Тип предоставления услуги	-	
4.	Единица измерения	-	
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
9.	Дата начала действия тарифа	-	
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
2.	Наименование объекта общего имущества	-	
3.	Назначение объекта общего имущества	-	
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	
8.	Дата начала действия договора	-	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	
5.	Дополнительная информация	-	

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	– задолженность потребителей	руб.	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
8.	– за содержание дома	руб.	
9.	– за текущий ремонт	руб.	
10.	– за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	– переплата потребителями	руб.	
20.	– задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	-	
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной			

услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Приложение №1
к формам раскрытия информации организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления многоквартирными домами
на основании договора управления многоквартирными домами,
товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами
и иными специализированными потребительскими кооперативами,
осуществляющими управление многоквартирным домом
без заключения договора с управляющей организацией

Форматы форм раскрытия информации управляющими организациями, товариществами, кооперативами

Формат форм 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Формат формы 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
Общая информация об организации					
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	Организационно-правовая форма	-	-	Справочник п. 1
		Фирменное наименование юридического лица	Символ	255	
3.	Сокращенное наименование	Сокращенное наименование	Символ	255	
4.	ФИО руководителя	Фамилия руководителя	Символ	255	
		Имя руководителя	Символ	255	
		Отчество руководителя	Символ	255	
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	Целое	15	
6.	Идентификационный номер налогоплательщика	Идентификационный номер налогоплательщика	Целое	12	

	(ИНН)	(ИНН)			
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Субъект Российской Федерации	Символ	255	Данные ФИАС
		Муниципальный район	Символ	255	Данные ФИАС
		Населенный пункт	Символ	255	Данные ФИАС
		Населенный пункт (дочерний)	Символ	255	Данные ФИАС
		Дополнительная территория	Символ	255	Данные ФИАС
		Улица	Символ	255	Данные ФИАС
		Номер дома	Символ	150	
		Корпус	Символ	10	
		Строение	Символ	10	
		Литера	Символ	10	
		Номер помещения	Символ	10	
		Комментарий	Символ	255	
8.	Почтовый адрес	Субъект Российской Федерации	Символ	255	Данные ФИАС
		Муниципальный район	Символ	255	Данные ФИАС
		Населенный пункт	Символ	255	Данные ФИАС
		Населенный пункт (дочерний)	Символ	255	Данные ФИАС
		Дополнительная территория	Символ	255	Данные ФИАС
		Улица	Символ	255	Данные ФИАС
		Номер дома	Символ	150	
		Корпус	Символ	10	
		Строение	Символ	10	
		Литера	Символ	10	
		Номер помещения	Символ	10	
		Комментарий	Символ	255	
9.	Адрес электронной почты (при наличии)	Адрес электронной почты	Символ	255	
10.	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	Официальный сайт в сети Интернет	Символ	255	
11.	Адрес фактического местонахождения органов	Субъект Российской Федерации	Символ	255	Данные ФИАС

	управления	Муниципальный район	Символ	255	Данные ФИАС
		Населенный пункт	Символ	255	Данные ФИАС
		Населенный пункт (дочерний)	Символ	255	Данные ФИАС
		Дополнительная территория	Символ	255	Данные ФИАС
		Улица	Символ	255	Данные ФИАС
		Номер дома	Символ	150	
		Корпус	Символ	10	
		Строение	Символ	10	
		Литера	Символ	10	
		Номер помещения	Символ	10	
		Комментарий	Символ	255	
12.	Контактные телефоны, факс	Контактные телефоны	Символ	1000	
		Факс	Символ	255	
13.	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Символ	1500	
14.	Сведения о работе диспетчерской службы (при ее наличии):	-	-	-	-
15.	– адрес	Адрес диспетчерской службы	Символ	1500	
16.	– контактные телефоны	Контактные телефоны диспетчерской службы	Символ	255	
17.	– режим работы	Режим работы диспетчерской службы	Символ	1500	
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	Десятичное	3,2	
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	Десятичное	3,2	
20.	Количество домов, находящихся в управлении	Количество домов, находящихся в управлении	Целое	10	
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	Площадь домов, находящихся в управлении	Десятичное	10,2	
22.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т .ч. административный персонал, инженеры,	Штатная численность, всего	Целое	4	
		Штатная численность административного персонала	Целое	4	

	рабочие	Штатная численность инженеров	Целое	4	
		Штатная численность рабочих	Целое	4	
23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	Файл	15 Мб Форматы: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, txt, tif, dat, jpg, jpeg, png, pdf, gif	
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)					
24.	Номер лицензии	Номер лицензии	Символ	255	
25.	Дата получения лицензии	Дата получения лицензии	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
26.	Орган, выдавший лицензию	Орган, выдавший лицензию	Символ	1500	
27.	Документ лицензии	Документ лицензии	Файл	15 Мб Форматы: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, txt, tif, dat, jpg, jpeg, png, pdf, gif	
28.	Документ приложения к лицензии	Документ приложения к лицензии	Файлы	15 Мб Форматы: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, txt, tif, dat, jpg, jpeg, png, pdf, gif	

Формат формы 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
2.	Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	

3.	Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности					
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовая бухгалтерская отчетность	Файлы	15 Мб Форматы: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, txt, tif, dat, jpg, jpeg, png, pdf, gif	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Десятичное	10,2	
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Десятичное	10,2	
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	Десятичное	10,2	
8.	– тепловая энергия, в т.ч:	Общая задолженность по тепловой энергии	Десятичное	10,2	
9.	– тепловая энергия для нужд отопления	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	Десятичное	10,2	
10.	– тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	Десятичное	10,2	
11.	– холодная вода	Общая задолженность по холодной воде	Десятичное	10,2	
12.	– водоотведение	Общая задолженность по водоотведению	Десятичное	10,2	
13.	– поставка газа	Общая задолженность по поставки газа	Десятичное	10,2	
14.	– электрическая энергия	Общая задолженность по электрической энергии	Десятичное	10,2	

15.	– прочие ресурсы (услуги)	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	Десятичное	10,2	
16.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Файлы	15 Мб Форматы: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, txt, tif, dat, jpg, jpeg, png, pdf, gif	
17.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Файлы	15 Мб Форматы: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, txt, tif, dat, jpg, jpeg, png, pdf, gif	

Формат формы 1.3. Информация о привлечении об управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	Дата привлечения к административной ответственности	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	-	Справочник п. 2
		ФИО должностного лица	Символ	255	Заполняется при «Справочник п. 2» = «Должностное лицо»
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Символ	255	Заполняется при «Справочник п. 2» = «Должностное лицо»
4.	Предмет административного нарушения	Предмет административного нарушения	Символ	1500	

5.	Наименование контролирующего органа	Наименование контролирующего органа	Символ	1500	
6.	Количество выявленных нарушений	Количество выявленных нарушений	Целое	10	
7.	Сумма штрафа	Сумма штрафа	Десятичное	10,2	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Символ	1500	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	Символ	255	
		Документ о применении мер административного воздействия	Файл	15 Мб Форматы: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, txt, tif, dat, jpg, jpeg, png, pdf, gif	
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	Мероприятия, принятые для устранения нарушений	Символ	1500	

Формат формы 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Символ	255	Данные ФИАС
		Муниципальный район	Символ	255	Данные ФИАС
		Населенный пункт	Символ	255	Данные ФИАС
		Населенный пункт (дочерний)	Символ	255	Данные ФИАС
		Дополнительная территория	Символ	255	Данные ФИАС
		Улица	Символ	255	Данные ФИАС
		Номер дома	Символ	150	

		Корпус	Символ	10	
		Строение	Символ	10	
		Литера	Символ	10	
2.	Основание управления	Основание управления	Символ	255	
3.	Дата начала управления	Дата начала управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	

Формат формы 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Символ	255	Данные ФИАС
		Муниципальный район	Символ	255	Данные ФИАС
		Населенный пункт	Символ	255	Данные ФИАС
		Населенный пункт (дочерний)	Символ	255	Данные ФИАС
		Дополнительная территория	Символ	255	Данные ФИАС
		Улица	Символ	255	Данные ФИАС
		Номер дома	Символ	150	
		Корпус	Символ	10	
		Строение	Символ	10	
		Литера	Символ	10	
2.	Дата начала управления	Дата начала управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
3.	Дата окончания управления	Дата окончания управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
4.	Основание окончания управления	Основание окончания управления	Символ	1500	

Формат форм 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Формат формы 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
Сведения о способе управления многоквартирным домом					
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Символ	1500	
		Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
		Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	Символ	255	
3.	Договор управления	Дата договора управления	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
		Номер договора управления	Символ	255	
		Документ договора управления	Файл	15 Мб Форматы: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, txt, tif, dat, jpg, jpeg, png, pdf, gif	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта					
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	-	Справочник п. 3
Общая характеристика многоквартирного дома					
5.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Символ	255	Данные ФИАС
		Муниципальный район	Символ	255	Данные ФИАС
		Населенный пункт	Символ	255	Данные ФИАС

		Населенный пункт (дочерний)	Символ	255	Данные ФИАС
		Дополнительная территория	Символ	255	Данные ФИАС
		Улица	Символ	255	Данные ФИАС
		Номер дома	Символ	150	
		Корпус	Символ	10	
		Строение	Символ	10	
		Литера	Символ	10	
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	Год постройки	Дата в формате ГГГГ	4	
		Год ввода дома в эксплуатацию	Дата в формате ГГГГ	4	
7.	Серия, тип постройки здания	Серия, тип постройки здания	Символ	255	
8.	Тип дома	Тип дома	-	-	Справочник п. 4
9.	Количество этажей:	-	-	-	
10.	– наибольшее	Количество этажей наибольшее	Целое	4	
11.	– наименьшее	Количество этажей наименьшее	Целое	4	
12.	Количество подъездов	Количество подъездов	Целое	4	
13.	Количество лифтов	Количество лифтов	Целое	4	
14.	Количество помещений:	Количество помещений	Целое	10	
15.	– жилых	Количество жилых помещений	Целое	10	
16.	– нежилых	Количество нежилых помещений	Целое	10	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	Общая площадь дома	Десятичное	10,2	
18.	– общая площадь жилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Десятичное	10,2	
19.	– общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Десятичное	10,2	
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Десятичное	10,2	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Символ	15	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном	Десятичное	10,2	

		доме			
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	Площадь парковки в границах земельного участка	Десятичное	10,2	
24.	Факт признания дома аварийным	Факт признания дома аварийным	Логическое	1	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	Дата документа	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
		Номер документа	Символ	255	
26.	Причина признания дома аварийным	Причина признания дома аварийным	-	-	Справочник п. 5
		Причина признания дома аварийным	Символ	1500	Заполняется при «Справочник п. 5» = «Иная»
27.	Класс энергетической эффективности	Класс энергетической эффективности	-	-	Справочник п. 6
28.	Дополнительная информация	Дополнительная информация	Символ	1500	
Элементы благоустройства					
29.	Детская площадка	Детская площадка	Логическое	1	
30.	Спортивная площадка	Спортивная площадка	Логическое	1	
31.	Другое	Другое	Символ	1500	

Формат формы 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
Фундамент					
2.	Тип фундамента	Тип фундамента	-	-	Справочник п. 7
Стены и перекрытия					
3.	Тип перекрытий	Тип перекрытий	-	-	Справочник п. 8
4.	Материал несущих стен	Материал несущих стен	-	-	Справочник п. 9
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)					

5.	Тип фасада	Тип фасада	-	-	Справочник п. 10
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)					
6.	Тип крыши	Тип крыши	-	-	Справочник п. 11
7.	Тип кровли	Тип кровли	-	-	Справочник п. 12
Подвал					
8.	Площадь подвала по полу	Площадь подвала по полу	Десятичное	10,2	
Мусоропроводы					
9.	Тип мусоропровода	Тип мусоропровода	-	-	Справочник п. 13
10.	Количество мусоропроводов	Количество мусоропроводов	Целое	4	
Лифты (заполняется для каждого лифта)					
11.	Номер подъезда	Номер подъезда	Целое	4	
12.	Тип лифта	Тип лифта	-	-	Справочник п. 14
13.	Год ввода в эксплуатацию	Год ввода в эксплуатацию	Дата в формате ГГГГ	4	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)					
14.	Вид коммунального ресурса	Вид коммунального ресурса	-	-	Справочник п. 15
15.	Наличие прибора учета	Наличие прибора учета	-	-	Справочник п. 16
16.	Тип прибора учета	Тип прибора учета	-	-	Справочник п. 17
17.	Единица измерения	Единица измерения	-	-	Справочник п. 18
18.	Дата ввода в эксплуатацию	Дата ввода в эксплуатацию	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
19.	Дата поверки / замены прибора учета	Дата поверки / замены прибора учета	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
Система электроснабжения					
20.	Тип системы электроснабжения	Тип системы электроснабжения	-	-	Справочник п. 19
21.	Количество вводов в МКД	Количество вводов в МКД	Целое	4	
Система теплоснабжения					
22.	Тип системы теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	-	-	Справочник п. 20
Система горячего водоснабжения					
23.	Тип системы горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	-	-	Справочник п. 21
Система холодного водоснабжения					
24.	Тип системы холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	-	-	Справочник п. 22

Система водоотведения					
25.	Тип системы водоотведения	Тип системы водоотведения	-	-	Справочник п. 23
26.	Объем выгребных ям	Объем выгребных ям	Десятичное	10,2	
Система газоснабжения					
27.	Тип системы газоснабжения	Тип системы газоснабжения	-	-	Справочник п. 24
Система вентиляции					
28.	Тип системы вентиляции	Тип системы вентиляции	-	-	Справочник п. 25
Система пожаротушения					
29.	Тип системы пожаротушения	Тип системы пожаротушения	-	-	Справочник п. 26
Система водостоков					
30.	Тип системы водостоков	Тип системы водостоков	-	-	Справочник п. 27
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)					
31.	Вид оборудования	Вид оборудования	Символ	255	

Формат формы 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)).

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
2.	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	-	-	Справочник п. 28
		Наименование работы (услуги)	Символ	255	Заполняется при «Справочник п. 28» = «Прочая услуга»
3.	Единица измерения	Единица измерения	-	-	Справочник п. 18
4.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Десятичное	10,2	
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
6.	Основание установления стоимости работы	Основание установления стоимости работ	Символ	1500	

	(услуги)	(оказания услуги)			
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	-	Справочник п. 29
8.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	Символ	255	
		ИНН исполнителя работ (услуг)	Целое	12	

Формат формы 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
2.	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	-	-	Справочник п. 15
3.	Тип предоставления услуги	Тип предоставления услуги	-	-	Справочник п. 30
4.	Единица измерения	Единица измерения	-	-	Справочник п. 18
5.	Тариф, установленный для потребителей	Тариф, установленный для потребителей	Десятичное	10,2	
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Символ	255	
		ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	Целое	12	
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Символ	255	
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативно-правового акта	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
		Номер нормативно-правового акта	Символ	255	
		Наименование принявшего акт органа	Символ	255	
9.	Дата начала действия тарифа	Дата начала действия тарифа	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	

10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Десятичное	10,2	
		Единица измерения норматива потребления услуги	-	-	Справочник п. 18
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Десятичное	10,2	
		Единица измерения норматива потребления услуги	-	-	Справочник п. 18
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)					
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
		Номер нормативного правового акта	Символ	255	
		Наименование принявшего акт органа	Символ	255	

Формат формы 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
2.	Наименование общего имущества	Наименование общего имущества	Символ	255	
3.	Назначение общего имущества	Назначение общего имущества	Символ	1500	
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	Десятичное	10,2	
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)					
5.	Наименование владельца (пользователя)	Наименование владельца (пользователя)	Символ	255	
6.	ИНН владельца (пользователя)	ИНН владельца (пользователя)	Целое	12	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	Дата договора	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	

		Номер договора	Символ	255	
8.	Дата начала действия договора	Дата начала действия договора	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
9.	Стоимость по договору в месяц	Стоимость по договору в месяц	Десятичное	10,2	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	Символ	255	

Формат формы 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
Сведения о фонде капитального ремонта					
2.	Владелец специального счета	Наименование владельца специального счета	Символ	255	
		ИНН владельца специального счета	Целое	12	
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Десятичное	10,2	
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	Символ	255	
5.	Дополнительная информация	Дополнительная информация	Символ	1500	

Формат формы 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	Символ	255	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Файл	15 Мб Форматы: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, txt, tif, dat, jpg, jpeg, png, pdf, gif	

Формат формы 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных	Макс. длина данных / размер и формат файла	Дополнительная информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
2.	Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
3.	Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Дата в формате ДД-ММ-ГГГГ	10	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Десятичное	10,2	
5.	– переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Десятичное	10,2	
6.	– задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по	Десятичное	10,2	

		задолженности потребителей			
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Десятичное	10,2	
8.	– за содержание дома	Начислено за содержание дома	Десятичное	10,2	
9.	– за текущий ремонт	Начислено за текущий ремонт	Десятичное	10,2	
10.	– за услуги управления	Начислено за услуги управления	Десятичное	10,2	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	Получено денежных средств	Десятичное	10,2	
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Десятичное	10,2	
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Десятичное	10,2	
14.	– субсидий	Получено субсидий	Десятичное	10,2	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	Получено денежных средств от использования общего имущества	Десятичное	10,2	
16.	– прочие поступления	Прочие поступления	Десятичное	10,2	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	Всего денежных средств с учетом остатков	Десятичное	10,2	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Десятичное	10,2	
19.	– переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Десятичное	10,2	
20.	– задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	Десятичное	10,2	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))					
21.	Наименование работы	Наименование работы	Символ	1500	
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	Символ	255	
		ИНН исполнителя работ (услуг)	Целое	12	
23.	Периодичность	Периодичность	-	-	Справочник п. 30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					

24.	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Целое	4	
25.	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Целое	4	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Целое	4	
27.	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Десятичное	10,2	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Десятичное	10,2	
29.	– переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Десятичное	10,2	
30.	– задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	Десятичное	10,2	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Десятичное	10,2	
32.	– переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Десятичное	10,2	
33.	– задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	Десятичное	10,2	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
34.	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	-	-	Справочник п. 15
35.	Единица измерения	Единица измерения	-	-	Справочник п. 18
36.	Общий объем потребления	Общий объем потребления	Десятичное	10,2	
37.	Начислено потребителям	Начислено потребителям	Десятичное	10,2	
38.	Оплачено потребителями	Оплачено потребителями	Десятичное	10,2	
39.	Задолженность потребителей	Задолженность потребителей	Десятичное	10,2	
40.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Десятичное	10,2	
41.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Десятичное	10,2	
42.	Задолженность перед	Задолженность перед поставщиком	Десятичное	10,2	

	поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	(поставщиками) коммунального ресурса			
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Десятичное	10,2	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44.	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Целое	4	
45.	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Целое	4	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Целое	4	
47.	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Десятичное	10,2	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	Целое	4	
49.	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	Целое	4	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Десятичное	10,2	

Справочники и классификаторы, используемые в форматах форм раскрытия информации управляющими организациями, товариществами, кооперативами

1. Организационно-правовая форма

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	0101	Автономные учреждения (2 09 01)
2.	0102	Бюджетные учреждения (2 09 03)
3.	0103	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы (2 01 02)
4.	0104	Закрытые акционерные общества (1 22 67)
5.	0105	Индивидуальные предприниматели (5 01 02)
6.	0106	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
7.	0107	Открытые акционерные общества (1 22 47)
8.	0108	Потребительские кооперативы (2 01 00)
9.	0109	Товарищества собственников жилья (2 80 16)
10.	0110	Унитарные предприятия (1 50 00)
11.	0111	Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (1 52 00)
12.	0112	Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, не включенные в другие группировки (2 80 00)
13.	0113	Автономные некоммерческие организации (2 80 01)
14.	0114	Акционерные общества (1 22 00)
15.	0115	Ассоциации (союзы) (2 06 00)
16.	0116	Ассоциации (союзы) экономического взаимодействия субъектов Российской Федерации (2 06 01)
17.	0117	Государственные компании (2 80 04)
18.	0118	Государственные корпорации (2 80 05)
19.	0119	Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации (1 52 42)
20.	0120	Жилищные накопительные кооперативы (2 01 03)
21.	0121	Иные некоммерческие организации, не включенные в другие группировки (2 90 00)
22.	0122	Казенные учреждения (2 09 04)

23.	0123	Кредитные потребительские кооперативы (2 01 04)
24.	0124	Муниципальные казенные предприятия (1 51 43)
25.	0125	Муниципальные унитарные предприятия (1 52 43)
26.	0126	Некоммерческие партнерства (2 05 00)
27.	0127	Обособленные подразделения юридических лиц (3 00 03)
28.	0128	Общества с дополнительной ответственностью (1 21 66)
29.	0129	Общества с ограниченной или дополнительной ответственностью (1 21 00)
30.	0130	Общественные организации (объединения) (2 02 00)
31.	0131	Общественные учреждения (2 09 05)
32.	0132	Полные товарищества (1 10 51)
33.	0133	Потребительские общества (2 01 07)
34.	0134	Представительства юридических лиц (3 00 01)
35.	0135	Производственные кооперативы (артели) (1 40 00)
36.	0136	Производственные кооперативы (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов) (1 42 00)
37.	0137	Простые товарищества (3 00 06)
38.	0138	Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями (1 90 00)
39.	0139	Советы муниципальных образований субъектов Российской Федерации (2 06 03)
40.	0140	Союзы (ассоциации) кооперативов (2 06 05)
41.	0141	Союзы потребительских обществ (2 06 08)
42.	0142	Структурные подразделения обособленных подразделений юридических лиц (3 00 04)
43.	0143	Территориальные общественные самоуправления (2 80 17)
44.	0144	Товарищества на вере (коммандитные товарищества) (1 10 64)
45.	0145	Унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (казенные предприятия) (1 51 00)
46.	0146	Учреждения (2 09 00)
47.	0147	Федеральные государственные унитарные предприятия (1 52 41)
48.	0148	Федеральные казенные предприятия (1 51 41)
49.	0149	Филиалы юридических лиц (3 00 02)
50.	0150	Фонды (2 04 00)
51.	0151	Хозяйственные общества (1 20 00)
52.	0152	Хозяйственные партнерства (1 30 00)

53.	0153	Хозяйственные товарищества (1 10 00)
54.	0154	Частные учреждения (2 09 06)

2. Тип лица, привлеченного к административной ответственности

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	0201	Юридическое лицо
2.	0202	Должностное лицо

3. Способ формирования фонда капитального ремонта

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	0301	На специальном счете организации
2.	0302	На специальном счете у регионального оператора
3.	0303	На счете регионального оператора
4.	0304	Не определен

4. Тип дома

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	0401	Многоквартирный
2.	0402	Жилой дом блокированной застройки
3.	0403	Общежитие

5. Причина признания дома аварийным

№ п/п	Код	Наименование значения

1.	0501	Физический износ
2.	0502	Влияние окружающей среды
3.	0503	Природные катастрофы
4.	0504	Причины техногенного характера
5.	0505	Пожар
6.	0506	Иная

6. Класс энергетической эффективности здания

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	0601	Не присвоен
2.	0602	A
3.	0603	B++
4.	0604	B+
5.	0605	C
6.	0606	D
7.	0607	E

7. Тип фундамента

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	0701	Ленточный
2.	0702	Бетонные столбы
3.	0703	Свайный
4.	0704	Иной

8. Тип перекрытий

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	0801	Железобетонные
2.	0802	Деревянные
3.	0803	Смешанные
4.	0804	Иные

9. Материал стен

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	0901	Каменные, кирпичные
2.	0902	Панельные
3.	0903	Блочные
4.	0904	Смешанные
5.	0905	Деревянные
6.	0906	Монолитные
7.	0907	Иные

10. Тип фасада

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	1001	Соответствует материалу стен
2.	1002	Оштукатуренный
3.	1003	Окрашенный
4.	1004	Облицованный плиткой
5.	1005	Облицованный камнем
6.	1006	Сайдинг
7.	1007	Иной

11. Тип крыши

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	1101	Плоская
2.	1102	Скатная

12. Тип кровли

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	1201	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)
2.	1202	Из оцинкованной стали
3.	1203	Из металлочерепицы
4.	1204	Из профилированного настила
5.	1205	Из рулонных материалов
6.	1206	Мягкая (наплавляемая) крыша
7.	1207	Из иного материала

13. Тип мусоропровода

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	1301	Отсутствует
2.	1302	Квартирные
3.	1303	На лестничной клетке

14. Тип лифта

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	1401	Пассажирский
2.	1402	Грузовой
3.	1403	Грузо-пассажирский

15. Вид коммунальной услуги (коммунального ресурса)

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	1501	Холодное водоснабжение
2.	1502	Горячее водоснабжение
3.	1503	Водоотведение
4.	1504	Электроснабжение
5.	1505	Отопление
6.	1506	Газоснабжение

16. Наличие прибора учета

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	1601	Отсутствует, установка не требуется
2.	1602	Отсутствует, требуется установка
3.	1603	Установлен

17. Тип прибора учета

№ п/п	Код	Наименование значения

1.	1701	Без интерфейса передачи данных
2.	1702	С интерфейсом передачи данных

18. Единицы измерения

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	1801	кв. м
2.	1802	пог. м
3.	1803	шт.
4.	1804	куб. м
5.	1805	Гкал
6.	1806	Гкал/кв. м
7.	1807	Гкал/час
8.	1808	Гкал*час/кв. м
9.	1809	Гкал/год
10.	1810	чел.
11.	1811	ед.
12.	1812	руб.
13.	1813	%
14.	1814	°С*сут
15.	1815	км
16.	1816	куб. м/сут
17.	1817	куб. м/чел.
18.	1818	куб. м/квартира
19.	1819	куб. м/чел. в мес.

20.	1820	Вт/кв. м
21.	1821	кВт
22.	1822	кВА
23.	1823	Вт/(куб. м*°С)
24.	1824	час
25.	1825	дн.
26.	1826	тыс. руб.
27.	1827	м
28.	1828	кг
29.	1829	кг/кв. м
30.	1830	кВт
31.	1831	кВт/кв. м
32.	1832	кВт/ч
33.	1833	кВт*ч

19. Тип системы электроснабжения

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	1901	Отсутствует
2.	1902	Центральное
3.	1903	Комбинированное

20. Тип системы теплоснабжения

№ п/п	Код	Наименование значения

1.	2001	Отсутствует
2.	2002	Центральное
3.	2003	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
4.	2004	Квартирное отопление (квартирный котел)
5.	2005	Печное

21. Тип системы горячего водоснабжения

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	2101	Отсутствует
2.	2102	Центральное (открытая система)
3.	2103	Центральное (закрытая система)
4.	2104	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
5.	2105	Квартирное (квартирный котел)
6.	2106	Печное

22. Тип системы холодного водоснабжения

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	2201	Отсутствует
2.	2202	Центральное
3.	2203	Автономное

23. Тип системы водоотведения

№	Код	Наименование значения

п/п		
1.	2301	Отсутствует
2.	2302	Центральное
3.	2303	Автономное

24. Тип системы газоснабжения

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	2401	Отсутствует
2.	2402	Центральное
3.	2403	Автономное

25. Тип системы вентиляции

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	2501	Отсутствует
2.	2502	Приточная вентиляция
3.	2503	Вытяжная вентиляция
4.	2504	Приточно-вытяжная вентиляция

26. Тип системы пожаротушения

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	2601	Отсутствует
2.	2602	Автоматическая

3.	2603	Пожарные гидранты

27. Тип системы водостоков

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	2701	Отсутствует
2.	2702	Наружные водостоки
3.	2703	Внутренние водостоки

28. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	2801	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения
2.	2802	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления
3.	2803	Уборка придомовой территории
4.	2804	Уборка внутридомовых мест общего пользования
5.	2805	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории
6.	2806	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
7.	2807	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения
8.	2808	Вывоз ТБО
9.	2809	Вывоз ЖБО
10.	2810	Дератизация
11.	2811	Управление жилым домом
12.	2812	Обслуживание мусоропроводов
13.	2813	Содержание лифтов

14.	2814	Пользование лифтом
15.	2815	Прочая услуга

29. Периодичность предоставления

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	2901	Ежедневно
2.	2902	Еженедельно
3.	2903	Ежемесячно
4.	2904	Ежеквартально
5.	2905	Ежегодно
6.	2906	Один раз в сутки
7.	2907	Два и более раз в сутки
8.	2908	Один раз в неделю
9.	2909	Два и более раз в неделю
10.	2910	Один раз в месяц
11.	2911	Два и более раз в месяц
12.	2912	Один раз в квартал
13.	2913	Два и более раз в квартал
14.	2914	Один раз в год
15.	2915	Два и более раз в год
16.	2916	Один раз в сутки, при отрицательной температуре
17.	2917	Два и более раз в сутки, при отрицательной температуре
18.	2918	Один раз в неделю, при отрицательной температуре
19.	2919	Два и более раз в неделю, при отрицательной температуре

20.	2920	Один раз в сутки, при снегопаде
21.	2921	Два и более раз в сутки, при снегопаде
22.	2922	Один раз в неделю, при снегопаде
23.	2923	Два и более раз в неделю, при снегопаде
24.	2924	При проведении капитального ремонта
25.	2925	При проведении текущего ремонта
26.	2926	При подготовке к зиме
27.	2927	По мере необходимости
28.	2928	По графику
29.	2929	По мере выявления

30. Тип предоставления коммунальной услуги

№ п/п	Код	Наименование значения
1.	3001	Предоставляется через договор управления
2.	3002	Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК
3.	3003	Предоставляется через прямые договоры с собственниками

Приложение №2
к формам раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией

Методические рекомендации по заполнению форм раскрытия информации управляющими организациями, товариществами, кооперативами

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	Да
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	Организационно-правовая форма	Указывается организационно-правовая форма на базе общероссийского классификатора организационно-правовых форм (ОКОПФ) в соответствии с данными, содержащимися в ЕГРЮЛ по организации.	Да
		Фирменное наименование юридического лица	Указывается фирменное наименование юридического лица согласно свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).	Да. Не заполняется для организационно-правовой формы «Индивидуальный предприниматель».

3.	Сокращенное наименование	Сокращенное наименование	Указывается сокращенное наименование юридического лица. Организационно-правовая форма указывается аббревиатурой.	Да. Не заполняется для организационно-правовой формы «Индивидуальный предприниматель».
4.	ФИО руководителя	Фамилия руководителя	Указывается фамилия руководителя (председателя ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.	Да
		Имя руководителя	Указывается имя руководителя (председателя ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.	Да
		Отчество руководителя	Указывается отчество руководителя (председателя ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.	Да
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	Указывается основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.	Да
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Указывается идентификационный номер налогоплательщика (юридического лица или индивидуального предпринимателя).	Да
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Субъект Российской Федерации	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий. Для индивидуальных предпринимателей указывается адрес (место нахождение) физического лица.	Да
		Муниципальный район		
		Населенный пункт		
		Населенный пункт (дочерний)		
		Дополнительная территория		
		Улица		
		Номер дома		

		Корпус		
		Строение		
		Литера		
		Номер помещения		
		Комментарий		
8.	Почтовый адрес	Субъект Российской Федерации	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий.	Да
		Муниципальный район		
		Населенный пункт		
		Населенный пункт (дочерний)		
		Дополнительная территория		
		Улица		
		Номер дома		
		Корпус		
		Строение		
		Литера		
		Номер помещения		
		Комментарий		
9.	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты	Указывается адрес электронной почты для официальной переписки и приема обращений граждан.	При наличии
10.	Официальный сайт в сети Интернет	Официальный сайт в сети Интернет	Указывается интернет-сайт управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива, индивидуального предпринимателя.	При наличии
11.	Адрес фактического местонахождения органов управления	Субъект Российской Федерации	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий.	Да
		Муниципальный район		
		Населенный пункт		
		Населенный пункт (дочерний)		
		Дополнительная территория		
		Улица		
		Номер дома		
		Корпус		
		Строение		

		Литера Номер помещения Комментарий		
12.	Контактные телефоны, факс	Контактные телефоны	Указывается официальный номер телефона главного офиса организации. Для ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива указывается контактный номер телефона председателя. Для индивидуального предпринимателя указывается контактный номер телефона.	Да
		Факс	Указывается номер факса.	При наличии
13.	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Указываются режим работы, часы приема граждан. По дням недели указывается время работы (с учетом перерыва на обед), либо указывается запись – «выходной день».	Да
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	-
15.	– адрес	Адрес диспетчерской службы	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус и строение. Данные указываются в свободной форме.	При наличии
16.	– контактные номера телефонов	Контактные номера телефонов диспетчерской службы	Указывается официальный номер телефона диспетчерской службы и иные телефоны.	При наличии
17.	– режим работы	Режим работы диспетчерской службы	Указываются режим работы, часы приема граждан.	При наличии
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	Указывается доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации.	Да
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	Указывается доля участия муниципального образования в уставном капитале организации.	Да
20.	Количество домов, находящихся в управлении	Количество домов, находящихся в управлении	Указывается текущее количество домов, находящихся в управлении.	Да
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	Площадь домов, находящихся в управлении	Указывается текущая площадь домов, находящихся в управлении.	Да
22.	Штатная численность (определяется	Штатная численность, всего	Указывается штатная численность сотрудников организации согласно количеству заключенных трудовых договоров.	Да

	по количеству заключенных трудовых договоров), в т .ч. административный персонал, инженеры, рабочие	Штатная численность административного персонала	Указывается численность сотрудников организации, относящихся к административному персоналу согласно количеству заключенных трудовых договоров.	Да
		Штатная численность инженеров	Указывается численность сотрудников организации, относящихся к инженерам согласно количеству заключенных трудовых договоров.	Да
		Штатная численность рабочих	Указывается численность сотрудников организации, относящихся к рабочему персоналу согласно количеству заключенных трудовых договоров.	Да
23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива*	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	Прикладывается сканированная копия устав товарищества собственников жилья или кооператива в виде файла в установленном формате.	Да
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**				
24.	Номер лицензии	Номер лицензии	Указывается номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.	При наличии лицензии
25.	Дата получения лицензии	Дата получения лицензии	Указывается календарная дата получения лицензии.	При наличии лицензии
26.	Орган, выдавший лицензию	Орган, выдавший лицензию	Указывается полное наименование органа, выдавшего лицензию.	При наличии лицензии
27.	Документ лицензии	Документ лицензии	Прикладывается сканированная копия документа лицензии в виде файла в установленном формате.	При наличии лицензии
28.	Документ приложения к лицензии	Документ приложения к лицензии	Прикладывается сканированная копия документа приложения к лицензии, который содержит указания адреса (адресов) многоквартирного дома (многоквартирных домов), в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению в виде файлов в установленном формате.	При наличии лицензии

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации

1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	Да
2.	Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива.	Да
3.	Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива.	Да
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовая бухгалтерская отчетность	Прикладывается сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности осуществления деятельности по управлению за отчетный период в виде файлов в установленном формате.	Да
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Указывается сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению всеми многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период.	Да
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Указывается сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период.	Да
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива (индивидуального предпринимателя) перед всеми ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы за отчетный период.	Да
8.	– тепловая энергия, в .ч.	Общая задолженность по тепловой энергии	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или иного потребительского	Да

			кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
9.	– тепловая энергия для нужд отопления	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	Указывается сумма задолженности управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд отопления перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	При наличии
10.	– тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	Указывается сумма задолженности управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	При наличии
11.	– холодная вода	Общая задолженность по холодной воде	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива (индивидуального предпринимателя) по холодной воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	Да
12.	– водоотведение	Общая задолженность по водоотведению	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива (индивидуального предпринимателя) по водоотведению перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	Да
13.	– поставка газа	Общая задолженность по поставки газа	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива (индивидуального предпринимателя) по поставки газа перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	Да
14.	– электрическая энергия	Общая задолженность по	Указывается общая сумма задолженности управляющей	Да

		электрической энергии	организации, ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива (индивидуального предпринимателя) по электрической энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
15.	– прочие ресурсы (услуги)	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или иного потребительского кооператива (индивидуального предпринимателя) по прочим ресурсам (услугам)перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	Да
16.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Прикладывается сканированная копия документа сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в установленном формате.	Да
17.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Прикладывается сканированная копия документа отчета о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в установленном формате.	Да

* Информация предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива раскрывается ежегодно, в течении I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществлял деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющих организаций, товариществ, кооперативов, должностных лиц указанных организаций, товариществ, кооперативов к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	Да
2.	Дата привлечения к	Дата привлечения к	Указывается календарная дата привлечения к административной	Да

	административной ответственности	административной ответственности	ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности, путем выбора значения из справочника	Да
		ФИО должностного лица	Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности. Заполняется только для типа лица «Должностное лицо».	Да
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности. Заполняется только для типа лица «Должностное лицо».	Да
4.	Предмет административного нарушения	Предмет административного нарушения	Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, пункты кодекса Российской Федерации об административном правонарушении.	Да
5.	Наименование контролирующего органа	Наименование контролирующего органа	Указывается наименование контролирующего органа, вынесшего решение о привлечении к административной ответственности.	Да
6.	Количество выявленных нарушений	Количество выявленных нарушений	Указывается общие количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	Да
7.	Сумма штрафа	Сумма штрафа	Указывается размер административного штрафа	Да
8.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия	Да
		Дата документа о применении мер административного воздействия	Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия	Да
		Номер документа о применении мер административного воздействия	Указывается номер документа о применении мер административного воздействия	Да
		Документ о применении мер административного воздействия	Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в установленном формате.	Да
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и	Мероприятия, принятые для устранения нарушений	Указываются мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	Да

	результаты административного воздействия			

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	Да
		Муниципальный район		
		Населенный пункт		
		Населенный пункт (дочерний)		
		Дополнительная территория		
		Улица		
		Номер дома		
		Корпус		
		Строение		
		Литера		
2.	Основание	Наименование документа	Указывается наименование документа, на основании которого предоставляются услуги (например: договор управления/ протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).	Да
3.	Дата начала управления	Дата начала управления	Указывается календарная дата, с которой осуществляется управление.	Да

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году, перечень многоквартирных домов, собственники помещений, которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	Да
		Муниципальный район		
		Населенный пункт		
		Населенный пункт (дочерний)		
		Дополнительная территория		
		Улица		
		Номер дома		
		Корпус		
		Строение		
		Литера		
2.	Дата начала управления	Дата начала управления	Указывается календарная дата, с которой осуществляется управление.	Да
3.	Дата окончания управления	Дата окончания управления	Указывается календарная дата, с которой прекращено управление, в случае прекращения управления.	Да
4.	Основание окончания управления	Основание окончания управления	Указывается основание окончания управления (например: прекращение договора управления / решение общего собрания собственников помещений, с указанием реквизитов протокола, о прекращении их объединения в товарищество для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах / решение общего собрания членов кооперативов, с указанием реквизитов протокола, о преобразовании кооперативов в товарищества).	Да

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	Да
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа подтверждающего выбранный способ управления	Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).	Да
		Дата документа подтверждающего выбранный способ управления	Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).	Да
		Номер документа подтверждающего выбранный способ управления	Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).	Да
3.	Договор управления	Дата договора управления	В случае наличия договора управления многоквартирным домом указывается дата такого документа	При наличии
		Номер договора управления	В случае наличия договора управления многоквартирным домом указывается номер такого документа	При наличии
		Документ договора управления	Прикладывается сканированная копия документа в виде файла в установленном формате в случае наличия договора управления многоквартирным домом.	При наличии
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ формирования фонда капитального ремонта	Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме, путем выбора значения из справочника.	При наличии
Общая характеристика многоквартирного дома				

5.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	Да
		Муниципальный район		
		Населенный пункт		
		Населенный пункт (дочерний)		
		Дополнительная территория		
		Улица		
		Номер дома		
		Корпус		
		Строение		
		Литера		
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	Год постройки	Указывается календарный год постройки дома.	Да
		Год ввода дома в эксплуатацию	Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.	Да
7.	Серия, тип постройки здания	Серия, тип постройки здания	Указывается тип, серия проекта дома - типы домов массовых серий (панельный, блочный, кирпичный).	Да
8.	Тип дома	Тип дома	Указывается тип дома путем выбора значения из справочника	Да
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	– наибольшее	Количество этажей наибольшее	Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.	Да
11.	– наименьшее	Количество этажей наименьшее	Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.	Да
12.	Количество подъездов	Количество подъездов	Указывается количество подъездов в многоквартирном доме.	Да
13.	Количество лифтов	Количество лифтов	Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствие лифтов указывается нулевое значение.	Да
14.	Количество помещений:	Количество помещений	Указывается общие количество помещений в многоквартирном доме.	Да
15.	– жилых	Количество жилых помещений	Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.	Да
16.	– нежилых	Количество нежилых помещений	Указывается количество нежилых помещений в многоквартирном доме.	Да
17.	Общая площадь дома, в том числе:	Общая площадь дома	Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма площадей всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, встроенных шкафов, лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых.	Да

18.	– общая площадь жилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.	Да
19.	– общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Указывается общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме.	Да
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Да
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета, после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости.	При наличии
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания, в случае отсутствия данных межевания указывается по данным фактического использования.	Да
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	Площадь парковки в границах земельного участка	Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.	При наличии
24.	Факт признания дома аварийным	Факт признания дома аварийным	Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.	При наличии
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	Дата документа	Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным, в случае если поле «Факт признания дома аварийным» соответствует значению «Да».	Да, при значении «Факт признания дома аварийным» = Да
		Номер документа	Указывается номер документа о признании дома аварийным, в случае если поле «Факт признания дома аварийным» соответствует значению «Да».	Да, при значении «Факт признания дома аварийным» = Да
26.	Причина признания дома аварийным	Причина признания дома аварийным	Указывается причина признания дома аварийным путем выбора значения из справочника, в случае если поле «Факт признания дома аварийным» соответствует значению «Да».	Да, при значении «Факт признания дома аварийным» = Да

		Причина признания дома аварийным	В случае если выше была выбрана причина признания дома аварийным «Иная», указывается иная причина признания дома аварийным.	Да, при значении «Факт признания дома аварийным» = Да
27.	Класс энергетической эффективности	Класс энергетической эффективности	Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома путем выбора значения из справочника согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов установленной приказом Минрегион развития от 8 апреля 2011 г. N 161.	При наличии
28.	Дополнительная информация	Дополнительная информация	Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме (при наличии).	При наличии
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	Детская площадка	Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близко расположенных многоквартирных домов.	Да
30.	Спортивная площадка	Спортивная площадка	Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близко расположенных многоквартирных домов.	Да
31.	Другое	Другое	Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.	При наличии

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	Да
Фундамент				
2.	Тип фундамента	Тип фундамента	Указывается тип фундамента путем выбора значения из справочника.	Да
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	Тип перекрытий	Указывается тип перекрытий путем выбора значения из	Да

			справочника.	
4.	Материал несущих стен	Материал несущих стен	Указывается материал несущих стен путем выбора значения из справочника.	Да
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	Тип фасада	Указывается тип фасада путем выбора значения из справочника	Да
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	Тип крыши	Указывается тип крыши путем выбора значения из справочника	Да
7.	Тип кровли	Тип кровли	Указывается тип кровли по выбранному типу крыши путем выбора значения из справочника.	Да
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	Площадь подвала по полу	Указывается площадь подвала по полу.	Да
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	Тип мусоропровода	Указывается тип мусоропровода путем выбора значения из справочника.	Да
10.	Количество мусоропроводов	Количество мусоропроводов	Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме.	При наличии
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	Номер подъезда	Указывается номер подъезда расположения лифта.	Да
12.	Тип лифта	Тип лифта	Указывается тип лифта путем выбора значения из справочника.	Да
13.	Год ввода в эксплуатацию	Год ввода в эксплуатацию	Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию.	Да
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	Вид коммунального ресурса	Указывается вид коммунального ресурса путем выбора значения из справочника.	Да
15.	Наличие прибора учета	Наличие прибора учета	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке путем выбор значения из справочника.	Да
16.	Тип прибора учета	Тип прибора учета	Указывается тип прибора учета путем выбора значения из справочника.	При наличии
17.	Единица измерения	Единица измерения	Указывается единица измерения показаний по прибору учета путем выбора значения из справочника.	При наличии
18.	Дата ввода в эксплуатацию	Дата ввода в эксплуатацию	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	При наличии
19.	Дата поверки / замены прибора учета	Дата поверки / замены прибора учета	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	При наличии

Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	Тип системы электроснабжения	Указывается тип системы электроснабжения путем выбора значения из справочника	Да
21.	Количество вводов в МКД	Количество вводов в МКД	Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения.	Да
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	Указывается тип системы теплоснабжения путем выбора значения из справочника.	Да
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	Указывается значение из справочника по типу системы горячего водоснабжения.	Да
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	Указывается значение из справочника по типу системы холодного водоснабжения.	Да
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	Тип системы водоотведения	Указывается значение из справочника по типу системы водоотведения.	Да
26.	Объем выгребных ям	Объем выгребных ям	Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме.	При наличии
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	Тип системы газоснабжения	Указывается тип системы газоснабжения путем выбора значения из справочника.	Да
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	Тип системы вентиляции	Указывается тип системы вентиляции путем выбора значения из справочника.	Да
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	Тип системы пожаротушения	Указывается тип системы пожаротушения путем выбора значения из справочника.	Да
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	Тип системы водостоков	Указывается тип системы водостоков путем выбора значения из справочника.	Да
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)				
31.	Вид оборудования	Вид оборудования	Указывается вид дополнительного оборудования.	Да

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)).

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	Да
2.	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	Указывается наименование работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем выбора значения из справочника.	Да
		Наименование работы (услуги)	В случае если выше был выбран тип услуги «Прочая», указывается наименование работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	При наличии
3.	Единица измерения	Единица измерения	Указывается единица измерения объема работы/ услуги путем выбора значения из справочника.	Да
4.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.	Да
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	Указывается календарная дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы).	Да
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Указываются реквизиты протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, договора управления, протокола общего собрания товарищества, кооператива и пр., нормативного правового акта органа местного самоуправления и др.	Да
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	Указывается периодичность предоставления работы (услуги) путем выбора значения из справочника.	Да
8.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	Указывается полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица, оказывающего услуги (выполняющего работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	При наличии договора с подрядной организацией или индивидуальным предпринимателе

				м
		ИНН исполнителя работ (услуг)	Указывается ИНН юридического лица, оказывающего услуги (выполняющего работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	При наличии договора с подрядной организацией или индивидуальным предпринимателем

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	Да
2.	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Указывается вид коммунальной услуги путем выбора значения из справочника.	Да
3.	Тип предоставления услуги	Тип предоставления услуги	Указывается тип предоставления коммунальной услуги путем выбора значения из справочника.	Да
4.	Единица измерения	Единица измерения	Указывается единица измерения объема предоставления коммунальной услуги.	Да
5.	Тариф, установленный для потребителей	Тариф, установленный для потребителей	Указывается размер тарифа, установленного для потребителей с учетом указанной единицы измерения объема предоставления коммунальной услуги.	Да
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Указывается полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса в многоквартирный дом.	Да
		ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	Указывается ИНН юридического лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса.	Да
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	Указывается календарная дата договора на поставку коммунального ресурса с лицом, осуществляющим поставку коммунального ресурса.	Да
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Указывается номер договора на поставку коммунального ресурса с лицом, осуществляющим поставку коммунального	Да

			ресурса.	
8.	Нормативно-правовой акт устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативно-правового акта	Указывается дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф на вид коммунальной услуги.	Да
		Номер нормативно-правового акта	Указывается номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф на вид коммунальной услуги.	Да
		Наименование принявшего акт органа	Указывается наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф на вид коммунальной услуги.	Да
9.	Дата начала действия тарифа	Дата начала действия тарифа	Указывается календарная дата начала действия тарифа для вида коммунальной услуги, установленного нормативно-правовым актом.	Да
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Указывается норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях для многоквартирного дома.	Да
		Единица измерения норматива потребления услуги	Указывается единица измерения норматива потребления услуги.	Да
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Указывается норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужны для многоквартирного дома.	При наличии
		Единица измерения норматива потребления услуги	Указывается единица измерения норматива потребления услуги.	При наличии
Нормативно-правовой акт устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативно-правовому акту)				
12.	Нормативно-правовой акт устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативно-правового акта	Указывается дата нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги.	Да
		Номер нормативно-правового акта	Указывается номер нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги.	Да
		Наименование принявшего акт органа	Указывается наименование принявшего акт органа, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги.	Да

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	Да
2.	Наименование общего имущества	Наименование общего имущества	Указывается наименование используемого объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.	Да
3.	Назначение общего имущества	Назначение общего имущества	Указывается назначение объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	Да
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	Указывается площадь объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как для объектов, являющихся помещениями, так и для объектов, являющихся земельными участками.	Да
Сведение о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5.	Наименование владельца (пользователя)	Наименование владельца (пользователя)	Указывается наименование владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и пользование третьим лицам.	Да
6.	ИНН владельца (пользователя)	ИНН владельца (пользователя)	Указывается ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и пользование третьим лицам.	Да
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	Дата договора	Указывается дата договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и пользование третьим лицам.	Да
		Номер договора	Указывается номер договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и пользование третьим лицам.	Да
8.	Дата начала действия договора	Дата начала действия договора	Указывается дата начала действия договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и пользование третьим лицам.	Да
9.	Стоимость по договору в месяц	Стоимость по договору в месяц	Указывается размер ежемесячного вознаграждения по договору	Да

			владения (пользования). В случае, если по договору установлена иная периодичность вознаграждения, указываемый размер вознаграждения должен быть приведен к ежемесячному эквиваленту.	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и пользование третьим лицам.	Да
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и пользование третьим лицам.	Да

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	Да
Сведения о фонде капитального ремонта				
2.	Владелец специального счета	Наименование владельца	Указывается полное фирменное наименование владельца специального счета.	Да
		ИНН	Указывается ИНН владельца специального счета.	Да
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Указывается размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	Да
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.	Да
		Номер протокола общего собрания	Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе	Да

	капитального ремонта	собственников помещений	формирования фонда капитального ремонта.	
5.	Дополнительная информация	Дополнительная информация	Указывается дополнительная информация о фонде капитального ремонта многоквартирного дома в свободной форме.	При наличии

* данные сведения не раскрываются в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на счетах специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор).

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	Да
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений.	Да
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений.	Да
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Прикладывается сканированная копия документа протокола общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания в виде файла в установленном формате.	Да

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме подлежат раскрытию по проведенным собраниям после вступления в силу настоящих методических рекомендаций.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	Да
2.	Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов.	Да
3.	Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов.	Да
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Указывается сумма показателей по переплате потребителями и задолженности потребителям на начало периода.	Да
5.	– переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие переплаты потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и перешедшая на текущий отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да
6.	– задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	Указывается сумма задолженности потребителей за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, образованная к концу предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период.	Да
8.	– за содержание дома	Начислено за содержание дома	Указывается сумма начислений потребителям	Да

			многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	
9.	– за текущий ремонт	Начислено за текущий ремонт	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да
10.	– за услуги управления	Начислено за услуги управления	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	Получено денежных средств	Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.	Да
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да
14.	– субсидий	Получено субсидий	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да

15.	– денежных средств от использования общего имущества	Получено денежных средств от использования общего имущества	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да
16.	– прочие поступления	Прочие поступления	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	Всего денежных средств с учетом остатков	Указывается сумма полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому и переходящих остатков по переплате потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества на начало отчетного периода.	Да
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Указывается сумма показателей по переплате потребителями и задолженности потребителям на конец периода.	Да
19.	– переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие переплаты потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. В случае отсутствия показателей указывается нулевое значение.	Да
20.	– задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	Указывается сумма задолженности потребителей за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, образованная к концу отчетного периода. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
21.	Наименование работы	Наименование работы	Указывается наименование работы по содержанию общего имущества	Да
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	Указывается полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица, выполняющего работы (оказывающего услуги) по содержанию и ремонту общего имущества	При наличии договора с подрядной

			собственников помещений и текущему ремонту в многоквартирном доме.	организацией или индивидуальным предпринимателем
		ИНН исполнителя работ (услуг)	Указывается ИНН юридического лица, выполняющего работы (оказывающего услуги) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и текущему ремонту в многоквартирном доме.	При наличии договора с подрядной организацией или индивидуальным предпринимателем
23.	Периодичность	Периодичность	Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период).	Да
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24.	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг).	Да
25.	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг).	Да
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано.	Да
27.	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период.	Да
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)*				
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Указывается сумма показателей по переплате потребителями и задолженности потребителям на начало периода.	Да
29.	– переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие переплаты потребителями по предоставленным коммунальным услугам и перешедшая на	Да

			текущий отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	
30.	– задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	Указывается сумма задолженности потребителей по предоставленным коммунальным услугам, образованная к концу предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Указывается сумма показателей по переплате потребителями и задолженности потребителям на конец периода.	Да
32.	– переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие переплаты потребителями за предоставленные коммунальные услуги. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да
33.	– задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	Указывается сумма задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная к концу отчетного периода. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	Да
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
34.	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Указывается значение из справочника по виду коммунальной услуги.	Да
35.	Единица измерения	Единица измерения	Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.	Да
36.	Общий объем потребления	Общий объем потребления	Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.	Да
37.	Начислено потребителям	Начислено потребителям	Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.	Да
38.	Оплачено потребителями	Оплачено потребителями	Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.	Да
39.	Задолженность потребителей	Задолженность потребителей	Указывается общий размер задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.	Да
40.	Начислено	Начислено	Указывается общий размер начислений поставщиком	Да

	поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	(поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	
41.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	Да
42.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Указывается общий размер задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	Да
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.	Да
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
44.	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг).	Да
45.	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг).	Да
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано.	Да
47.	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период.	Да
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому.	Да
49.	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по	Да

			многоквартирному дому.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.	Да

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома.