Подготовлен в соответствии с примерной формой перечня мероприятий,
утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 15.02.2017г. № 98/пр

Перечень мероприятий от 01 февраля 2026г.

рекомендуемый МП «Калининградтеплосеть» для МКД (групп МКД)
в отношении общего имущества собственников помещений в МКД и в отношении помещений в МКД,
проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м² / экономия полученная в результате реализации в %
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления и ГВС							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование ТЭ; 2) Экономия потребления ТЭ в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО; ПО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодическая регулировка, ремонт	
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО; ПО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета ТЭ	Учет ТЭ, потребленной в МКД	Прибор учета ТЭ, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО; ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в МКД	Прибор учета ГВС, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО; ПО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Дверные, оконные конструкции							

6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование ТЭ;	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
7.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные и чердачные проемы; 2) Рациональное использование ТЭ	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
8.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование ТЭ	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления и ГВС							
9.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование ТЭ; 5) Экономия потребления ТЭ в системе отопления 6) Устранение недотопов/перетопов	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ЭСО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодическое ТО оборудования, настройка автоматики, ремонт	
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование ТЭ; 5) Экономия потребления ТЭ в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
11.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1)Рациональное использование ТЭ 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО; ПО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
12.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1)Рациональное использование ТЭ 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО; ПО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
13.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	)Рациональное использование ТЭ 2) Экономия потребления тепловой энергии в воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
14.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия ТЭ в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
14.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия ТЭ в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния,плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	

15.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование ТЭ и воды; 2) Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО; ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое ТО оборудования, настройка автоматики, ремонт	
16.	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения,плата по гражданско-правовому договору	Периодическое ТО оборудования, настройка автоматики, ремонт	
17.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование ТЭ и воды; 5) Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
			Система электроснабжения				
18.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС; 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	УО; ПО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения,плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
			Дверные, оконные и ограждающие конструкции				
19.	Установка теплоотражающих пленок, низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование ТЭ	Теплоотражающая пленка, низкоэмиссионные стекла	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
20.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
21.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование ТЭ 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	

22.	Утепление пола чердака и крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака и чердачных конструкций; 3) Рациональное использование ТЭ; 5) Увеличение срока службы строительных, чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
23.	Заделка межпанельных и компенсационных, швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помеще-ния	Периодический осмотр, ремонт	
24.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
25.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
26.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций – остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных крнструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
	Система вентиляции						
27.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование ТЭ	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
	Использование нетрадиционных источников энергии						
28.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	1) Экономия ТЭ	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	УО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
29.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников ТЭ 2) Рациональное использование ТЭ	Тепловые насосы	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
30.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников ТЭ	Тепловые насосы, рекуператоры	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	

	утилизации тепла вентиляционных выбросов	2) Рациональное использование ТЭ			договору		
31.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулированием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников ТЭ 2) Рациональное использование ТЭ	Тепловые насосы, рекуператоры	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
32.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников ТЭ 2) Рациональное использование ТЭ	Солнечные коллекторы	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	

В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указываем на:

1) Необязательность проведения указанных в перечне мероприятий;

2) Мероприятия, указанные в разделе «1. Перечень основных мероприятий», предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.

Примечание:

В перечне применяются сокращения: МКД – многоквартирный дом, ТЭ – тепловая энергия, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, ГВС - горячее водоснабжение, ТО – техническое обслуживание, УО – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений МКД (в случае непосредственного управления), ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности, ЭСО – энергосервисная организация или компания.