План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на жилом фонде ООО « ПРИОРИТЕТ», направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ..." (№ 261-ФЗ от 23.09.2009)

1. Мероприятия по оснащению потребителей приборами учета и стимулированию потребителей к экономии и надлежащей оплате энергоресурсов			
Мероприятия по оснащению потребителей приборами учета энергоресурсов			
1.1.	Обследование жилого фонда с целью определения технической возможности установки приборов учета	Февраль 2018 г	выполнено
1.2.	Обработка результатов обследования, составление сводной таблицы на установку приборов учета и передача сведений в МП «Калининградтеплосеть»	Март 2018 г	выполнено
1.3.	Представление исходной документации на согласование в РСО для получения технических условий на установку ПУ	Апрель 2018 г.	Не выполено (нет решения ОСС)
1.4.	Проведение разъяснительной работы с гражданами, проживающими в жилых домах и квартирах по переходу на расчет по показаниям приборов учета)	Регулярно	выполняется
1.5.	Разработка порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета	По необходимости	выполняется
1.6.	Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета электрической и тепловой энергии, и воды в жилищном фонде	По мере необходимости	выполняется

2	Реализация мероприятий по учету и снижению потерь, выявленных в связи с установкой приборов учета энергоресурсов		
2.1.	Организация процесса сбора информации о фактических потерях энергоресурсов при их передаче на основе данных приборов учета	периодически	Будет выполнятся после установки ОДПУ
3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности			
№	Наименование мероприятия	Полезный эффект от использования	периодичность
3.1	Замена ламп накаливания в подъездах на люминесцентные энергосберегающие светильники	Экономия электроэнергии	При проведении капитального ремонта при наличии финансирования
3.2	Замена устаревших повысительных насосов холодного водоснабжении на энергоэффективные с частотнорегулиремыми приводами		
3.3	Применение фотоакустических реле для управления включения источников света в местах общего пользования		

3.4	Замена электрической проводки с алюминиевыми жилами на проводку с медными жилами		
3.5	Установка частотного регулирования приводов повысительных насосов холодного водоснабжения	Экономия эл.энергии и холодной воды	
3.6	Утепление входных дверей, установка запирающих устройств, замена пружин	Повышение теплового сопротивления ограждающих конструкций	По необходимости
3.7	Замена подъездных оконных проемов на пластиковые стеклопакеты		При проведении капитального ремонта подъезда
3.8	Обследование фасада жилого дома с применением тепловизора		По необходимости
3.9	Утепление фасадов, герметизация межпанельных швов		По необходимостипр и наличии финансирова - ния
3.10	Утепление теплового контура жилого дома, замена разбитых стекол		По необходимости
3.11	Сезонная промывка отопительной системы	Повышение энергоэффекти в ности системы отопления	По согласованию с ресурсоснабжаю щей организацией при подготовке к отопительному сезону
3.12	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, конвекторов на более эффективные отопительные приборы		По заявлению квартиросъемщик а/собственника 1 раз в неделю (за исключением отопительного периода)
3.13	Установка фильтров сетевой воды на входе и выходе отопительной системы	Повышение энергоэффекти вности системы отопления	По необходимости при подготовке к отопительному периоду
3.14	При замене инженерных коммуникаций использование труб из полипропилена, полиэтилена высокого давления, металлопластика.		При проведении капитального ремонта при наличии финансирования
3.15	Вне жилых помещений применение тепловой изоляции трубопроводов.		По необходимости
3.16	Проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков		По необходимости
3.17	Установка шаровых кранов в точках коллективного	Экономия	По

	разбора	горячей и холодной воды	необходимости
3.18	Восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС (подающего и циркуляционного)		По необходимости
3.19	Установка общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии и электрической энергии	Учет фактического потребления ресурса	По решению общего собрания МКД при наличии финансирования

Энергосбережение – реализация мероприятий, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения.

Утверждаю _____ Лебединский М.И. зам. Директора

Утверждаю _____ Казаков С.А. директор

м.п.

