Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Садовая 15-21

г. Калининград «10» 04 2017 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3386,0 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является [redacted], собственник квартиры № 2, дома № 21 по ул. Садовая.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного - заочного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **2350,0 кв.м.**, что соответствует **69,4 %** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Изменение способа формирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт(5,90 рублей с квадратного метра, минимально установленный региональным оператором)

4. Определение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых к проведению в рамках региональной программы, (реконструкция ИТП, по горячему водоснабжению) .

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программы, (в меж отопительный сезон, 2017 года).

6. Определение владельца специального счета, (фонд капитального ремонта).

7. Выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, (фонд регионального оператора).

8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, (оператор фонда капитального ремонта).

9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, (фонд капитального ремонта).

10. О заключении «Договора расчёта взноса на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа» со специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», признании размещенного на сайте www.fondgkh39.ru договора о расчёте взноса на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа соответствующим интересам собственников и принятии условий договора в полном объеме. Считать указанный договор заключенным со дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, (фонд капитального ремонта).

11. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

12. О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. (реконструкция ИТП, по горячему водоснабжению и замене окон в местах общего пользования).

13. Об определении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту, планируемых к поведению в 2017 году.

14. Об определении расходов на капитальный ремонт, (по программе и методике

предложенной региональным оператором и региональным правительством).

15. Об определении сроков проведения капитального ремонта, (2017год).

16. Об определении целевого показателя экономии затрат на тепловую энергию, который планируется достичь по итогам проведения капитального ремонта. (10%)

17. Об определении источников финансирования капитального ремонта и порядке использования финансовой поддержки, (специальный счет дома, по состоянию на 31.04.2017 года, фонд капитального ремонта, правительство Калининградской области).

18. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросу направления протокола общего собрания в адрес регионального оператора, получения информации об открытии региональным оператором специального счета. Ф.И. О._____

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.
Итог голосования:

«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %
«Воздержались» 0 %

Приняли решение: Выбрать председателем собрания: [illegible] собственника кв. № 2 дома № 21, по ул. Садовая, выбрать секретарем собрания — [illegible], собственника кв. № 14, дома № 21 по ул. Садовая.

По второму вопросу повестки дня: Изменение способа формирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Итог голосования:
«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Изменить способ формирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на Специальный счет фонда капитального ремонта.

По третьему вопросу повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (5,90 рублей с квадратного метра, минимально установленный региональным оператором)

Итог голосования:
«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.
Приняли решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт (**5,90** рублей с квадратного метра, минимально установленный региональным оператором).

По четвертому вопросу повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых к проведению в рамках региональной программы, (реконструкция ИТП, по горячему водоснабжению) .

Итог голосования:
«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Определить перечнь услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых к проведению в рамках региональной программы, (реконструкция ИТП, по горячему водоснабжению) .

По пятому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программы, (в меж отопительный сезон, 2017 года).

Итог голосования:

«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программы, (в меж отопительный сезон, 2017 года).

По шестому вопросу повестки дня: Определение владельца специального счета, (фонд капитального ремонта).

Итог голосования:
«За» 69,4% от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Определить владельца специального счета, (фонд капитального ремонта).

По седьмому вопросу повестки дня: Выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, (фонд регионального оператора).

Итог голосования:

«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрать [redacted], проживающую по адресу, ул. Садовая, дом 21, кв. 2, как уполномоченное лицо на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, (фонд регионального оператора).

По восьмому вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации для открытия специального счета, (оператор фонда капитального ремонта).

Итог голосования:

«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрать кредитной организации для открытия специального счета, (оператор фонда капитального ремонта).

По девятому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание

услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, (фонд капитального ремонта).

Итог голосования:

«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрать [redacted], проживающую по адресу, ул. Садовая, дом 21, кв. 2, как уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, (фонд капитального ремонта).

По десятому вопросу повестки дня: О заключении «Договора расчёта взноса на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа» со специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», признании размещенного на сайте www.fondgkh39.ru договора о расчёте взноса на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа соответствующим интересам собственников и принятии условий договора в полном объеме. Считать указанный договор заключенным со дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, (фонд капитального ремонта).

Итог голосования:

«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Заключить «Договора расчёта взноса на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа» со специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», признании размещенного на сайте www.fondgkh39.ru договора о расчёте взноса на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа соответствующим интересам собственников и принятии условий договора в полном объеме. Считать указанный договор заключенным со дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, (фонд капитального ремонта).

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Итог голосования:
«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Принять порядок предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг, предложенный фондом регионального оператора.

По двенадцатому вопросу повестки дня: О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году с выполнением

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. (реконструкция ИТП, по горячему водоснабжению и замене окон в местах общего пользования).

Итог голосования:
«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Произвести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. (реконструкция ИТП, по горячему водоснабжению и замене окон в местах общего пользования).

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту, планируемых к поведению в 2017 году.

Итог голосования:
«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Определить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту, планируемых к поведению в 2017 году, предложенный фондом капитального ремонта.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении расходов на капитальный ремонт, (по программе и методике предложенной региональным оператором и региональным правительством).

Итог голосования:
«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Определить расходы на капитальный ремонт, (по программе и методике предложенной региональным оператором и региональным правительством).

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта, (2017год).

Итог голосования:
«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Определить срок проведения капитального ремонта, (2017год).

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении целевого показателя экономии затрат на тепловую энергию, который планируется достичь по итогам проведения капитального ремонта. (10%)

Итог голосования:
«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: За определения целевого показателя экономии затрат на тепловую энергию, который планируется достичь по итогам проведения капитального ремонта. (10%).

По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении источников финансирования капитального ремонта и порядке использования финансовой поддержки, (специальный счет дома

,по состоянию на 31.04.2017 года, фонд капитального ремонта, правительство Калининградской области).

Итог голосования:
«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Определить источник финансирования капитального ремонта и порядке использования финансовой поддержки, (специальный счет дома, по состоянию на 31.04.2017 года, фонд капитального ремонта, правительство Калининградской области).

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросу направления протокола общего собрания в адрес регионального оператора, получения информации об открытии региональным оператором специального счета. Ф.И. О._____

Итог голосования:
«За» 69,4 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрали уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросу направления протокола общего собрания в адрес регионального оператора, получения информации об открытии региональным оператором специального счета: [redacted], проживающую по по адресу, ул. Садовая, дом 21, кв. 2, телефон: [redacted]

Председатель собрания: А. И. [redacted] /_____/

Секретарь собрания: В. Г. [redacted] /_____/