ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Б. Песочная д. 1-5, М. Песочная д. 1-3

г. Калининград «20» августа 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2159,1 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №3 дома №3 по ул. М. Песочная в г. Калининграде [illegible]

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1746,3 кв.м.,** что составляет **80,9%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Замена способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
   - ВТБ 24 - Банк Москвы - Сбербанк России - Россельхозбанк
5. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26.12.2013г.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Постановили:

Председателем для ведения собрания выбран:

[illegible] *(М. Песочная д. 3 кв. 3 т. [illegible]).*

Секретарем для ведения собрания выбран:

[illegible] *(Б. Песочная д. 5 кв. 3)*

«За» 1746,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **80,9 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

По второму вопросу: Замена способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет.

Постановили: заменить способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на **специальный счет.**

«За» 1746,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **80,9 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Большинством голосов принято решение о замене формировании фонда капитального ремонта на *специальный счет МКД*.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета

«За» 1746,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **80,9 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета
- ВТБ 24 - Банк Москвы - Сбербанк России - Россельхозбанк

Постановили: выбрать ***ОАО «Сбербанк России»*** в качестве кредитной организации для открытия специального счета

«За» 1746,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **80,9 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

Постановили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

«За» 1746,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **80,9 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

Постановили: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

«За» 1746,3 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **80,9 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____