ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, проспекту Калинина д. 59-63

г. Калининград «01» февраля 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2026,3 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №8 дома №61 по проспекту Калинина в г. Калининграде [redacted] тел. [redacted].

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1422,46 кв.м.,** что составляет **70,2%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания.

1. Замена способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет.
2. Выбор управляющей организации ООО « РСУ - 24» в качестве владельца специального счета
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
   - ВТБ 24 - Банк Москвы - Сбербанк России - Россельхозбанк
4. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

Итоги голосования по процедурным вопросам (все присутствующие собственники с количеством голосов ***1422,46 кв.м***. принимаются за ***100%*** участников общего собрания)

Председателем для ведения собрания выбран:

[redacted] *(пр-т. Калинина д. 61 кв. 8 т. [redacted])*.

Секретарем для ведения собрания выбран:

[redacted] *(пр-т. Калинина д. 63 кв. 6)*

По первому вопросу: Замена способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет.

Постановили: заменить способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на **специальный счет.**

«За» 1422,46 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Большинством голосов принято решение о замене формировании фонда капитального ремонта на ***специальный счет МКД*.**

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24» в качестве владельца специального счета

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «РСУ - 24» в качестве владельца специального счета

«За» 1422,46 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета
- ВТБ 24 - Банк Москвы - Сбербанк России - Россельхозбанк

Постановили: выбрать *ОАО «Сбербанк России»* в качестве кредитной организации для открытия специального счета

«За» 1422,46 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

Постановили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

«За» 1422,46 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Решение принято большинством голосов.

По **пятому вопросу:** Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

Постановили: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

«За» 1422,46 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____