

Анкета управляющей организации

ООО "УКБР 4"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017 в 18:06
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "УКБР 4"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "УКБР 4"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Тихонова
			Имя руководителя	Наталья
			Отчество руководителя	Владимировна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1143926034625
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906337707
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 82
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 82
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	ukbr4@bk.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	guk39.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 82
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8(4012)64-25-41
			Факс	8(4012)64-25-41
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник-четверг с 9-00 до 18-15, пятница с 9-00 до 17-00, суббота с 9-00 до 16-00. Прием граждан вторник и четверг с 14-00 до 18-00. Паспортный стол, бухгалтерия: среда, четверг- с 14-00 до 18-00, суббота с 10-00 до 13-00. Обеденный перерыв с 13-00 до 14-00.

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Круглосуточная диспетчерская аварийно-ремонтной службы ООО "ГАС"
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 55а
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	560-550, 560-245, 89062377347
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	53
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	206568.09
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	10
			Штатная численность административного персонала	1
			Штатная численность инженеров	0
			Штатная численность рабочих	0
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Ассоциация «Городские управляющие компании жилищно-коммунального хозяйства» (Ассоциация «ГУК ЖКХ») Адрес: 236000, г. Калининград, пр. Советский, 49.

35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Контактный телефон: 91-85-19.
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			26.05.2015 в 14:43
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	070
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	06.05.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Калининградской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия УКБР 4.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017 в 18:06
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	УКБР 4.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	69889320.13
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	72641125.57
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	1268071.47
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	622748.26
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00

10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	622408.39
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	22914.82
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекались

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Калининградская область - Город Калининград			
1.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 99	Протокол собрания собственников от 02.11.2014 года без номера	01.12.2014
2.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Железнодорожная, д. 43/49	Протокол собрания собственников от 12.11.2014 года без номера	01.01.2015
3.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Железнодорожная, д. 51/59	Протокол собрания собственников от 23.12.2014 года без номера	01.12.2014
4.	обл. Калининградская, г. Калининград, пл. Калинина, д. 1/7	Протокол собрания собственников от 07.11.2014 года без номера	01.12.2014
5.	обл. Калининградская, г. Калининград, пл. Калинина, д. 11/15	Протокол собрания собственников от 21.11.2014 года без номера	01.12.2014

6.	обл. Калининградская, г. Калининград, пл. Калинина, д. 17/21	Протокол собрания собственников от 21.11.2014 года без номера	01.12.2014
7.	обл. Калининградская, г. Калининград, пл. Калинина, д. 25/27	Протокол собрания собственников от 08.11.2014 года без номера	01.12.2014
8.	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, д. 34	Протокол собрания собственников от 14.11.2014 года без номера	01.12.2014
9.	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, д. 34/38	Протокол собрания собственников от 14.11.2014 года без номера	01.12.2014
10.	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, д. 40/42	Протокол собрания собственников от 07.11.2014 года без номера	01.12.2014
11.	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, д. 60/66	Протокол собрания собственников от 19.11.2014 года без номера	01.12.2014
12.	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, д. 68/74	Протокол собрания собственников от 17.11.2014 года без номера	01.12.2014
13.	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, д. 88/90	Протокол собрания собственников от 29.11.2014 года без номера	01.12.2014
14.	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, д. 94	Протокол собрания собственников от 05.11.2014 года без номера	01.12.2014
15.	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, д. 92	Протокол собрания собственников от 29.10.2014 года без номера	01.12.2014
16.	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, д. 96/98	Протокол собрания собственников от 27.11.2014 года без номера	01.12.2014
17.	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, д. 100	Протокол собрания собственников от 23.04.2015 года без номера	01.05.2015
18.	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, д. 84/86	Протокол собрания собственников от 21.12.2014 года без номера	01.01.2015
19.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Нансена, д. 35/49	Протокол собрания собственников от 28.02.2015 года без номера	01.03.2015
20.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Нансена, д. 80/86	Протокол собрания собственников от 12.12.2014 года без номера	01.01.2015

21.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Нансена, д. 74, стр. 74/74б	Протокол собрания собственников от 02.11.2014 года без номера	01.12.2014
22.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Нансена, д. 78, стр. 78/78б	протокол собрания собственников от 28.09.2015 года без номера	01.10.2015
23.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Полоцкая, д. 2/6	Протокол собрания собственников от 02.11.2014 года без номера	01.12.2014
24.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Полоцкая, д. 10/14	протокол собрания собственников от 25.09.2015 года без номера	01.10.2015
25.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Портовая, д. 5/15	Протокол собрания собственников от 24.11.2014 года без номера	01.12.2014
26.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Портовая, д. 17/27	Протокол собрания собственников от 22.11.2014 года без номера	01.12.2014
27.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Серпуховская, д. 11/21	Протокол собрания собственников от 01.11.2014 года без номера	01.12.2014
28.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Серпуховская, д. 3/9	Протокол собрания собственников от 12.12.2014 года без номера	01.01.2015
29.	обл. Калининградская, г. Калининград, пер. Серпуховский, д. 2/12	Протокол собрания собственников от 26.10.2014 года без номера	01.12.2014
30.	обл. Калининградская, г. Калининград, пер. Трамвайный, д. 1/11	Протокол собрания собственников от 28.12.2014 года без номера	01.01.2015
31.	обл. Калининградская, г. Калининград, пер. Трамвайный, д. 24/50	Протокол собрания собственников от 20.12.2014 года без номера	01.01.2015
32.	обл. Калининградская, г. Калининград, пер. Трамвайный, д. 2/12	Протокол собрания собственников от 30.11.2014 года без номера	01.12.2014
33.	обл. Калининградская, г. Калининград, пер. Трамвайный, д. 31/41	Протокол собрания собственников от 30.11.2014 года без номера	01.12.2014
34.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Чаадаева, д. 15, стр. 15/15а	Протокол собрания собственников от 30.01.2015 года без номера	01.02.2015
35.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Чаадаева, д. 35/37	Протокол собрания собственников от 30.01.2015 года без номера	01.02.2015

36.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Чаадаева, д. 13, стр. 13/13а	Протокол собрания собственников от 27.02.2015 года без номера	01.03.2015
37.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Чаадаева, д. 39	Протокол собрания собственников от 23.01.2015 года без номера	01.02.2015
38.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Чаадаева, д. 6/8, стр. 6/8, 2	Протокол собрания собственников от 03.11.2014 год без номера	01.12.2014
39.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Эльблонгская, д. 2/12	Протокол собрания собственников от 28.12.2014 года без номера	01.01.2015
40.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Эльблонгская, д. 19	Протокол собрания собственников от 21.11.2014 года без номера	01.12.2014
41.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Эльблонгская, д. 21/27	Протокол собрания собственников от 14.11.2014 года без номера	01.12.2014
42.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Эльблонгская, д. 29	Протокол собрания собственников от 20.11.2014 года без номера	01.12.2014
43.	обл. Калининградская, г. Калининград, пер. Южный, д. 9/11	протокол	01.12.2014
44.	обл. Калининградская, г. Калининград, пер. Южный, д. 13/15	протокол	01.12.2014
45.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 101, стр. 101/103	Протокол собрания собственников от 27.11.2014 года без номера	01.12.2014
46.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 105, стр. 105/107	Протокол собрания собственников от 12.11.2014 года без номера	01.12.2014
47.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 113, стр. 113/117	Протокол собрания собственников от 27.10.2014 года без номера	01.12.2014
48.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 119, стр. 119/125	Протокол собрания собственников от 02.11.2014 года без номера	01.12.2014
49.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 120, стр. 120/126	Протокол собрания собственников от 17.11.2014 года без номера	01.12.2014
50.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 127, стр. 127/133	Протокол собрания собственников от 17.11.2014 года без номера	01.12.2014
51.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 128, стр. 128/134	Протокол собрания собственников от 25.11.2014 года без номера	01.12.2014

52.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 136, стр. 136/142	Протокол собрания собственников от 04.11.2014 года без номера	01.12.2014
53.	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, д. 157, стр. 157/159	Протокол собрания собственников от 16.12.2014 года без номера	01.01.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Калининградская область - Город Калининград				
1.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Нансена, д. 32, стр. 32/32а	01.12.2014	30.06.2016	протокол собрания собственников о переходе на непосредственное управление
2.	обл. Калининградская, г. Калининград, пер. Южный, д. 9/11	01.12.2014	30.11.2019	протокол
3.	обл. Калининградская, г. Калининград, пер. Южный, д. 13/15	01.12.2014	30.11.2019	протокол
4.	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 156, стр. 156/160	01.12.2014	29.02.2016	выбор другой УК