Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 153-157

г. Калининград « 09 » января 2017 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **1927,7кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 7 дома № 153 по ул. Киевская.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **1343,36 кв.м.**, что соответствует **69,68 % %** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Косметический ремонт подъезда дома № 153-157, по ул. Киевская, ориентировочная стоимость подъезда ремонта 50 000 рублей, с расчета 50% оплачивает УК ООО «УКБР1» и 50% оплачивают собственники с рассрочкой платежа в два месяца + 3,3% от стоимости за услуги ООО «РИВЦ ЖКХ».

3.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - равный установленному минимальному размеру взноса (5 рублей 90 копеек с 1 кв.м в месяц).

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии со ст.166 Жилищного кодекса РФ в составе, утвержденном региональной программой капитального ремонта.

5.Определение владельца специального счета:

1) Региональный оператор;

2) Организация, в управлении которой находится многоквартирный дом ООО «УКББ 1».

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета: - ОАО «Сбербанк России»; - ОАО Банк ВТБ; - ОАО «Банк Москвы; - ОАО «Россельхозбанк»; - ПАО АКП «Связь-Банк».

7. Установление дополнительного взноса для собственников с целью списания кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета, комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета(на выписку с банковского счета и др. операции)

8. Выбрать уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

9. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии специального счета.

10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(**ООО «УКБР 1»**).

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Итог голосования:
«За» 69,68 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %
«Воздержались» 0 %

Приняли решение: Выбрать председателем собрания: собственника квартиры № 7 дома № 153 по ул. Киевская, выбрать секретарем собрания — собственника кв. № 9, дома № 153 по ул. Киевская.

По второму вопросу повестки дня: Косметический ремонт подъезда дома № 153-157, по ул. Киевская, ориентировочная стоимость подъезда ремонта 50 000 рублей, с расчета 50% оплачивает УК ООО «УКБР1» и 50% оплачивают собственники с рассрочкой платежа в два месяца + 3,3% от стоимости за услуги ООО «РИВЦ ЖКХ».

Итог голосования:
«За» 69,68 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Произвести косметический ремонт подъезда дома № 153-157, по ул. Киевская, ориентировочная стоимость подъезда ремонта 50 000 рублей, с расчета 50% оплачивает УК ООО «УКБР1» и 50% оплачивают собственники с рассрочкой платежа в два месяца + 3,3% от стоимости за услуги ООО «РИВЦ ЖКХ».

По третьему вопросу повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - равный установленному минимальному размеру взноса (5 рублей 90 копеек с 1 кв.м в месяц).

Итог голосования:
«За» 68,69 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - равный установленному минимальному размеру взноса (5 рублей 90 копеек с 1 кв.м в месяц).

По четвертому вопросу повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии со ст.166 Жилищного кодекса РФ в составе, утвержденном региональной программой капитального ремонта.

Итог голосования:
«За» 69,68 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Определить перечнь услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии со ст.166 Жилищного кодекса РФ в составе, утвержденном региональной программой капитального ремонта.

По пятому вопросу повестки дня: .Определение владельца специального счета:

1) Региональный оператор;

2) Организация, в управлении которой находится многоквартирный дом ООО «УКББ 1».

Итог голосования:
«За» 69,68 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: .Определение владельца специального счета:

Организация, в управлении которой находится многоквартирный дом ООО «УКББ 1».

По шестому вопросу повестки дня: Определение кредитной организации для открытия специального счета: - ОАО «Сбербанк России»; - ОАО Банк ВТБ; - ОАО «Банк Москвы; - ОАО «Россельхозбанк»; - ПАО АКП «Связь-Банк».

Итог голосования:
«За» 69,68 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Определить кредитную организацию для открытия специального счета: - ОАО «Сбербанк России».

По седьмому вопросу повестки дня: Установление дополнительного взноса для собственников с целью списания кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета, комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета (на выписку с банковского счета и др. операции)

Итог голосования:
«За» 69,68 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Установить дополнительный взнос для собственников с целью списания кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета, комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета (на выписку с банковского счета и др. операции).

По восьмому вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итог голосования:
«За» 69,68 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрать уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.(

обственника дома №153, кв. 7, по ул. Киевская).

По девятому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии специального счета.

Итог голосования:
«За» 69,68 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрать обственника дома № 153, кв. №7, по ул. Киевская) как лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии специального счета.

По десятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(**ООО «УКБР 1»**)

Итог голосования:
«За» 69,68 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.
Приняли решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(**ООО «УКБР 1»**)

Председатель собрания: /_____/

Секретарь собрания: /_____/