ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, п. Прибрежный ул. Заводская дом № 26

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Калининград « 10 » января 2017г.

Место проведения - ул. Заводская дом № 26
Время проведения - 17 ч .00 м.
Период проведения с 29.12.2016 г. по 07.01.2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- П[illegible]А. собственник кв. № [illegible] п. 1 дома № 26 по ул. Заводская, п. Прибрежный,в г. Калининграде.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2077,3 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 1899,9 кв. м.
Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 кв. м.
Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности: 177,4 кв. м.
Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно - заочного голосования, обладают общей полезной площадью в размере , **1645,6 кв. м,** что соответствует **79,2 %** от общей полезной площади дома, принявшей участие в голосовании. **Кворум состоялся.** Собрание переходит к повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Установка теплосчетчика за счет средств собственников подрядчиком МП «Калининградтеплосеть» с рассрочкой платежа на 5 лет.
3. Установка теплосчетчика за счет средств собственников подрядчиком МП «Калининградтеплосеть» с рассрочкой платежа по решению собрания собственников.
4. О предоставлении полномочий УК ООО «Прибрежный» на заключение договоров на установку и обслуживание теплосчетчика.
5. О включении в счет-квитанцию начисление по услуге обслуживание теплосчетчика.

Итоги голосования:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.
Слушали собственника кв. № [illegible] п.1 Л[illegible]. с предложением следующих кандидатур председателя и секретаря собрания: С[illegible] собственника кв. № [illegible] п. 2, П[illegible] собственника кв. № [illegible] п.1
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,2 % от общего числа голосов собственников,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать собственника кв. № [illegible] п. 2 С[illegible] председателем и собственника кв. № [illegible] п.1 П[illegible] секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

По второму вопросу: Установка теплосчетчика за счет средств собственников подрядчиком МП «Калининградтеплосеть» с рассрочкой платежа на 5 лет.
Слушали собственника кв. № [illegible] п.1 В[illegible]. с предложением установить общедомовой прибор учета тепла с рассрочкой платежа на 3 месяца, вариант рассрочки платежа на 5 лет собственниками не рассматривать (исключить).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,2 % от общего числа голосов собственников,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общедомовой прибор учета тепла за счет средств собственников, подрядчиком МП «Калининградтеплосеть» с рассрочкой платежа на 3 месяца, вариант рассрочки платежа на 5 лет собственниками не рассматривать (исключить).

По третьему вопросу: Установка теплосчетчика за счет средств собственников подрядчиком МП «Калининградтеплосеть» с рассрочкой платежа по решению собрания собственников.

Слушали собственника кв. № п.1 Л[illegible] с предложением установить общедомовой прибор учета тепла за счет средств собственников, подрядчиком МП «Калининградтеплосеть» с рассрочкой платежа по решению собрания собственников на 3 месяца.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,2 % от общего числа голосов собственников,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общедомовой прибор учета тепла за счет средств собственников, подрядчиком МП «Калининградтеплосеть» с рассрочкой платежа по решению собрания собственников на 3 месяца.

По четвертому вопросу: О предоставлении полномочий УК ООО «Прибрежный» на заключение договоров на установку и обслуживание теплосчетчика.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,2 % от общего числа голосов собственников,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить УК ООО «Прибрежный» заключить договора с подрядной организацией на установку и обслуживание теплосчетчика (БАЛТ-КИП-Сервис).

По пятому вопросу: О включении в счет-квитанцию начисление по услуге обслуживание теплосчетчика.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,2 % от общего числа голосов собственников,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в счет- квитанцию начисление по услуге обслуживание теплосчетчика.

Председатель общего собрания:
С[illegible] _____ собственник кв. № п.2 дома № 26 по ул. Заводская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде,

секретарь общего собрания:
П[illegible] _____ собственник кв. № п.1 дома № 26 по ул. Заводская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде,