ПРОТОКОЛ № 4/2016

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, п. Прибрежный ул. Воскресенская дом № 4

проведенного в форме очного голосования

г. Калининград «24 » октября 2016 г.

Место проведения - ул. Воскресенская дом № 4

Время проведения - 17 ч .00 м.

Место проведения - во дворе дома № 4 по ул. Воскресенская

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - К Л И собственник кв. № . дома № 4 по ул. Воскресенская, п. Прибрежный, в г. Калининграде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4636,8 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 4568,1 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 68,7 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв. м.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **3842,2 кв. м,** что соответствует **82,9 %** от общей полезной площади дома. **Кворум состоялся.** Собрание переходит к повестке дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
6. О заключении «Договора расчета взноса на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа» и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определений условий оплаты этих услуг, порядка предоставления платежных документов.
7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам ведения, открытия, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола, вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, места хранения протоколов.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 96 собственников, владеющих 4636,8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов;

б) на собрании присутствует 81 собственников, владеющих 3842,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 82,9 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование будет проводится путем передачи в счетную комиссию заранее приготовленного инициатором общего собрания реестра решений собственников, подлежащего заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

Итоги голосования:

По первому вопросу: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали инициатора общего собрания К Л. И. С предложением следующих кандидатур собственников для избрания их в качестве председателя Ю В.Н. кв. № секретаря собрания: С . Р. кв. № счетной комиссии: К Н. кв. № Д . В. кв. № К Л. кв. № 12.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,2 % от общего числа голосов собственников,
«Против» - 11,7 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня — **решение принято.**

Решили (постановили): Избрать собственника кв. № Ю .Н. председателем, собственника кв. № С .Р. секретарем общего собрания собственников помещений в указанном

многоквартирном доме, избрать собственников кв. № К И. ., кв. № Д Н , к[illegible] Л. в составе счетной комиссии уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

По второму вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания Кропачеву Л. И. с предложением изменить способ формирования фонда капитального ремонта, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,2 % от общего числа голосов собственников,
«Против» - 11,7 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня — **решение принято.**

Решили (постановили): изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Прекратить формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали собственника кв. № К [illegible] И.Н. с предложением : ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Калининградской области.

Предложено: ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Калининградской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,2 % от общего числа голосов собственников,
«Против» - 11,7 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня — **решение принято.**

Решили (постановили): ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Калининградской области.

По четвертому вопросу: Об определении владельца специального счета.

Слушали собственника кв. № Ю [illegible] с предложением определить владельцем специальн[illegible] специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитальн[illegible] общего имущества в многоквартирных домах» и уполномочить владельца на открытие специал[illegible]

Предложено: определить владельцем специального счета специализированную некоммерческ[illegible] организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в [illegible] многоквартирных домах» и уполномочить владельца на открытие специального счета в [illegible] организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,2 % от общего числа голосов собственников,
«Против» - 11,7 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — **решение принято.**

Решили (постановили):определить владельцем специального счета специа[illegible] некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитал[illegible] имущества в многоквартирных домах» и уполномочить владельца на [illegible] в кредитной организации.

По пятому вопросу: Об определении кредитной организации для отк[illegible]

Слушали собственника кв. № Ю [illegible] предложением отк[illegible] организации ОАО «Сбербанк России».

Предложено: определить ОАО «Сбербанк России» кредитной орг[illegible] счета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,2 % от общего числа голосов[illegible]
«Против» - 11,7 % от общего числа [illegible]
«Воздержался» - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — **решение приня[illegible]**

Решили (постановили): Выбрать для открытия специального сч[illegible] «Сбербанк России.

По шестому вопросу: О заключении «Договора расчета взноса на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа» и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определений условий оплаты этих услуг, порядка предоставления платежных документов.

Слушали собственника кв. № К 1. С предложением заключить «Договор расчета взноса на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа» со специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и принять условия договора в полном объеме. Считать договор заключенным с дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить порядок предоставления платежных документов, условий оплаты, размера расходов связанных с предоставлением платежных документов в соответствии с условиями договора заключаемого со специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Предложено: заключить «Договор расчета взноса на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа» со специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и принять условия договора в полном объеме. Считать договор заключенным со дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить порядок предоставления платежных документов, условий оплаты, размера расходов связанных с предоставлением платежных документов в соответствии с условиями договора заключаемого со специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,2 % от общего числа голосов собственников,
«Против» - 11,7 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержался» - 0 %.

Решили (постановили): заключить «Договор расчета взноса на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа» со специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и принять условия договора в полном объеме. Считать договор заключенным со дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Считать договор заключенным со дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить порядок предоставления платежных документов, условий оплаты, размера расходов связанных с предоставлением платежных документов в соответствии с условиями договора заключаемого со специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

По седьмому вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам ведения, открытия, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола, по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали выступления собственника кв. № Д 3. с предложением избрать собственников: кв. № Ю ., кв. № Д .В., кв. № К .В. представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам ведения, открытия, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола, по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Избрать собственников: кв. № Ю .Н., кв. № Д Н , кв. № К В уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам ведения, открытия, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола, вопросам проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,2 % от общего числа голосов собственников,
«Против» - 11,7 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — **решение принято.**

Решили (постановили): Избрать и уполномочить собственников: кв. № М.р Н 8' 0, кв. № Д /Н В , г. 8 , кв.№ К

Р Ва у т. 8 представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам ведения, открытия, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола, по вопросам проведения капитального ремонта.

По восьмому вопросу: Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, места хранения протоколов.

Слушали собственника кв. № Л Г. с предложением определить , что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений является размещение текстов сообщений, решений в каждом подъезде на информационных стендах, материалы общих собраний хранить в управляющей компании.

Предложено: определить , что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений является размещение текстов сообщений, решений в каждом подъезде на информационных стендах, материалы общих собраний хранить в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,2 % от общего числа голосов собственников,
«Против» - 11,7 % от общего числа голосов собственников,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня — **решение принято.**

Решили (постановили): определить основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений является размещение текстов сообщений, решений в каждом подъезде на информационных стендах, материалы общих собраний хранить в управляющей компании.

Инициатор общего собрания: К собственник кв. № дома № 4 по ул. Воскресенская, пос.Прибрежный, в г. Калининграде.

Председатель общего собрания _____ Ю .Н. 24.10.16.

Секретарь общего собрания _____ С ..Р. 24.10.2016г.

Члены счетной комиссии:
К И Н _____ 24.10.2016г
К Л И _____ 24.10.2016г
Д Н В _____ 24.10.2016г