ПРОТОКОЛ № 011
внеочередного общего собрания собственников помещений
в очной форме голосования
в многоквартирном доме по адресу:

г. Калининград, ул.Киевская, дом № 40-48

от « 02 » сентября 2016 г.

Общее собрание проводится по инициативе:
собственника кв. № 16, дома № 44

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве **24** человек, обладающие **1035,7**м. голосами, что составляет **73,2%** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **30,** нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **1414,8** кв. метров, в том числе **1414, 8** кв. метров жилых помещений, **0** кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания

·0 Выборы председателя и секретаря общего собрания.
·1 Об утверждении перечня работ, предложенного к рассмотрению, региональным оператором.
·2 Об утверждении стоимости расходов на капитальный ремонт.
·3 Об утверждении сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
·4 Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
·5 Об определении лица, уполномоченного принять участие в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации.
·6 Об определении лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу №1 повестки дня общего собрания – выборы председателя и секретаря общего собрания **СЛУШАЛИ: собственников дома № 40-48**

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания:
собственника дома № 44 квартиры 16

секретаря общего собрания: собственника дома № 48
квартиры № 6

РЕШИЛИ избрать председателем общего собрания собственника
дома № 44 квартиры 16
ЗА: 24 *голосов, (73,2% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*
Избрать секретаря общего собрания: собственника дома № 48 квартиры № 6
ЗА: 24 *голосов, (73,2% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По вопросу №2 повестки дня общего собрания – Об утверждении перечня работ, предложенного к рассмотрению, региональным оператором. **СЛУШАЛИ: собственников дома № 40-48, по ул. Киевская**

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ согласно: Предложению Фонда капитального ремонта в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ утвердить перечень работ согласно, Предложения фонда: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и ремонта фасада с утеплением, объёмом — 812,00 кв. м.

ЗА: 24 *голосов, (73,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По вопросу №3 повестки дня общего собрания – Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт. **СЛУШАЛИ: собственников дома № 40-48, по ул. Киевская**

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить стоимость расходов согласно предложению Фонда капитального ремонта, на ремонт внутредомовых инженерных систем электроснабжения — 450044,00 руб., и ремонт фасада с утеплением объёмом — 812, 00 кв. м., стоимостью — 3893053,00 руб.

РЕШИЛИ утвердить стоимость расходов согласно предложению Фонда капитального ремонта, на ремонт внутредомовых инженерных систем электроснабжения — 450044,00 руб., и ремонт фасада с утеплением объёмом — 812, 00 кв. м., стоимостью — 3893053,00 руб.

ЗА: 24 *голосов, (73,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По вопросу №4 повестки дня общего собрания – Об утверждении сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
СЛУШАЛИ: собственников дома № 40 — 48, по ул. Киевская

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить срок проведения капитального ремонта до 31 декабря 2017 года

РЕШИЛИ утвердить срок проведения капитального ремонта до 31 декабря 2017 года

ЗА: 24 *голосов, (73,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По вопросу №5 повестки дня общего собрания – Об утверждении источников финансирования капитального ремонта, за счет средств собственников помещений
СЛУШАЛИ: собственников дома № 40-48, по ул. Киевская

ПРЕДЛОЖЕНО финансирование капитального ремонта за счет Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ финансирование капитального ремонта за счет Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

ЗА: 24 *голосов, (73,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания – Об определении лица, уполномоченного принять участие в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации.
СЛУШАЛИ: собственников дома № 40-48, по ул. Киевская

ПРЕДЛОЖЕНО определить уполномоченного
собственницу дома № 44 квартиры № 14

РЕШИЛИ определить уполномоченного собственницу
дома № 44 квартиры № 14

ЗА: 24 *голосов, (73,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По вопросу №7 повестки дня общего собрания- Об определении лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: собственников дома № 40-48, по ул. Киевска

ПРЕДЛОЖЕНО определить уполномоченного
собственницу дома № 44 квартиры № 14

РЕШИЛИ определить уполномоченного собственницу
дома № 44 квартиры № 14

ЗА: 24 *голосов, (73,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

Председатель собрания: /_____/

Секретарь собрания: /_____/