ПРОТОКОЛ № 03
внеочередного общего собрания собственников помещений
в очной форме голосования
в многоквартирном доме по адресу:

г. Калининград, ул.Лилии Иванихиной, 3

от « 26 » августа 2016 г.

Общее собрание проводится по инициативе:
собственника кв. № 16, дома № 3

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве **18** человек, обладающие **858,3** м. голосами, что составляет **67,55%** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **18,** нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **1270,5** кв. метров, в том числе **1116,9** кв. метров жилых помещений, **153,6** кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания

·0 Выборы председателя и секретаря общего собрания.
·1 Об утверждении перечня работ, предложенного к рассмотрению, региональным оператором.
·2 Об утверждении стоимости расходов на капитальный ремонт.
·3 Об утверждении сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
·4 Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
·5 Об определении лица, уполномоченного принять участие в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации.
·6 Об определении лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу №1 повестки дня общего собрания – выборы председателя и секретаря общего собрания **СЛУШАЛИ: собственников дома № 3, по улице Лилии Иванихиной**

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания:
собственника дома № 3 квартиры 16

секретаря общего собрания: **собственника дома № 3 квартиры № 12**

РЕШИЛИ избрать председателем общего собрания:
собственника дома № 3 квартиры 16
ЗА: 18 *голосов, (67,55% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*
Избрать секретаря общего собрания собственника дома № 3 квартиры № 12
ЗА: 18 *голосов, (67,55% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По вопросу №2 повестки дня общего собрания – Об утверждении перечня работ, предложенного к рассмотрению. региональным оператором. **СЛУШАЛИ: собственников дома № 3, по ул. Лилии Иванихиной**

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ согласно **Предложению Фонда капитального ремонта в многоквартирных домах.**

РЕШИЛИ утвердить перечень работ согласно Предложения фонда: **Ремонт и замена лифтового оборудования.**

ЗА: 18 *голосов, (67,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов. (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По вопросу №3 повестки дня общего собрания – Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт. **СЛУШАЛИ: собственников дома № 3. по ул. Лилии Иванихиной**

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить стоимость расходов согласно предложению Фонда капитального ремонта и замены лифтового оборудования — **2 520 000 руб.**

РЕШИЛИ утвердить стоимость расходов согласно предложению Фонда капитального ремонта и замены лифтового оборудования — **2 520 000 руб.**

ЗА: 18 *голосов, (67,55% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания – Об утверждении сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.

СЛУШАЛИ: собственников дома № 3, по ул. Лилии Иванихиной

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить срок проведения капитального ремонта до **31 декабря 2017 года**

РЕШИЛИ утвердить срок проведения капитального ремонта до **31 декабря 2017 года**

ЗА: 18 *голосов, (67,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания – Об утверждении источников финансирования капитального ремонта за счет средств собственников помещений
СЛУШАЛИ: собственников дома № 3, по ул. Лилии Иванихиной

ПРЕДЛОЖЕНО финансирование капитального ремонта за счет Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ финансирование капитального ремонта за счет Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

ЗА: 18 *голосов, (67,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания – Об определении лица, уполномоченного принять участие в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации.
СЛУШАЛИ: собственников дома № 3, по ул. Лилии Иванихиной

ПРЕДЛОЖЕНО определить уполномоченного
собственницу дома № 3 квартиры № 16, по улице Лилии Иванихиной

РЕШИЛИ определить уполномоченного **собственницу**
дома № 3 квартиры № 16, по улице Лилии Иванихиной

ЗА: 18 *голосов, (67,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По вопросу №7 повестки дня общего собрания- Об определении лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: собственников дома № 3, по ул. Лилии Иванихиной

ПРЕДЛОЖЕНО определить уполномоченного
собственника дома № 3, квартиры №16, по ул. Лилии Иванихиной

РЕШИЛИ определить уполномоченного **собственника дома № 3, квартиры №16, по ул. Лилии Иванихиной**

ЗА: 18 *голосов, (67,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

Председатель собрания

Секретарь собрания:

