ПРОТОКОЛ № 02

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 126-130 по ул. Киевская, г. Калининград

г. Калининград «07» сентября 2016 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 126-130 по ул. Киевская в г. Калининграде проведено в форме очного голосования.

Вид собрания: внеочередное.

Инициатором проведения собрания является собственник помещения № 3, расположенного в многоквартирном доме № 126-130 по ул. Киевская в г. Калининграде.

_Свидетельство о регистрации права

Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение: _____.

Место проведения собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня собрания) - во дворе многоквартирного дома № 126-130 по ул. Киевская в г. Калининграде.

Время начала собрания 19-00 часов.

Присутствующие на общем собрании (очная часть) -33 чел. (приложение № ____ к Протоколу).

Приглашенных нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1992,6 кв.м. и соответствует общему количеству голосов собственников помещений в данном доме.

Общее количество голосов собственников помещений: 33 голосов, что соответствует 1339,4 м. кв.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 33 голосов (в том числе, в очной части собрания — 33 голосов; что составляет 67,22 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
   Выбор в качестве председателя собрания собственника кв. № 3 д. 126 по ул. Киевская в г. Калининграде —
   в качестве секретаря собрания – собственника кв. № 5 д.128 по ул. Киевская в г. Калининграде –

   Выбор в качестве членов счетной комиссии лиц, избранных председателем и секретарем собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (5,90 руб. с кв. м.)
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме соответствующего части 1 статьи 166 ЖК РФ и статье 12 Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.
6. Выбор в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления всех необходимых действий по направлению настоящего протокола общего собрания в адрес владельца специального счета

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии».

Слушали: Собственников дома № 126-130 по ул. Киевская, предложивших кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также поручить данным лицам проведение подсчета голосов.

Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания - собственник кв. № 3 д. 126 по ул. Киевская в г. Калининграде:

Секретарь собрания – собственник кв. № 5 д. 128 по ул. Киевская в г. Калининграде:

анных лиц также предложено избрать в качестве членов счетной комиссии и поручить им проведение счета голосов.

Голосовали:

"ЗА" 33 (67,22%) голосов собственников, принявших участие в голосовании;
"ПРОТИВ" 0 (0 %) голосов собственников, принявших участие в голосовании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 (0 %) голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято единогласно (большинством голосов).

Постановили:

Выбрать в качестве председателя собрания собственника кв. № 3 д. 126 по ул. Киевская в г. Калининграде:

в качестве секретаря собрания – собственника кв. № 5 д. 128 по ул. Киевская в г. Калининграде:

Выбрать указанных лиц: членами счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

Слушали: собственников дома № 126-130, по ул. Киевская предложивших изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Голосовали:

"ЗА" 33 (67,22%) голосов собственников, принявших участие в голосовании;
"ПРОТИВ" 0 (0 %) голосов собственников, принявших участие в голосовании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 (0 %) голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято единогласно (большинством голосов).

Постановили:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (5,90 руб. с кв. м.».

Слушали: Собственников дома № 126-130, по ул. Киевская предложивших утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (5,90 руб. с кв. м.)

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (5,90 руб. с кв. м.)

Голосовали:

"ЗА" 33 (67,22%) голосов собственников, принявших участие в голосовании;
"ПРОТИВ" 0 (0%) голосов собственников, принявших участие в голосовании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 (0 %) голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято единогласно (большинством голосов).

Постановили:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (5,90 руб. с кв. м.)

По четвертому вопросу повестки дня: «Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме соответствующего части 1 статьи 166 ЖК РФ и статье 12 Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области».

Слушали: Собственников дома № 126-130, по ул. Киевская предложивших определить перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме в доме соответствующий части 1 статьи 166 ЖК РФ и статье 12 Закона Калининградской области от 26.12.2013 №

«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области».

Предложено: Определить перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме в доме соответствующий части 1 статьи 166 ЖК РФ и статье 12 Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области».

Голосовали:

"ЗА"33 (67,22%) голосов собственников, принявших участие в голосовании;
"ПРОТИВ" 0 (0 %) голосов собственников, принявших участие в голосовании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 (0 %) голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято единогласно (большинством голосов).

Постановили:

Определить перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме в доме соответствующий части 1 статьи 166 ЖК РФ и статье 12 Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области».

По пятому вопросу повестки дня: «Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта».

Слушали: Собственников дома № 126-130, по ул. Киевская предложивших определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

"ЗА" 33 (67,22%) голосов собственников, принявших участие в голосовании;
"ПРОТИВ" 0 (0 %) голосов собственников, принявших участие в голосовании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 (0 %) голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято единогласно (большинством голосов).

Постановили:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.

По шестому вопросу повестки дня: «Выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления всех необходимых действий по направлению настоящего протокола общего собрания в адрес владельца специального счета».

Слушали: Собственников дома № 126-130, по ул. Киевская предложивших выбрать Смелову — Тарасову Екатерину Игоревну в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления всех необходимых действий по направлению настоящего протокола общего собрания в адрес владельца специального счета.

Предложено:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления всех необходимых действий по направлению настоящего протокола общего собрания в адрес владельца специального счета.

Голосовали:

"ЗА" 33 (67,22%) голосов собственников, принявших участие в голосовании;
"ПРОТИВ" 0 (0 %) голосов собственников, принявших участие в голосовании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 (0 %) голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято единогласно (большинством голосов).

Постановили:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления всех необходимых действий по направлению настоящего протокола общего собрания в адрес владельца специального счета.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания на ____ л.;
3. Реестр направления (вручения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очная часть) на ____ л.;
5. Решения участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с указанием № помещений, общей площади помещений, итогами голосования на ____л.

Председатель собрания:
собственник помещения № 3 дома 128 по ул. Киевская
в г. Калининграде _____ / _____ / «07» 09 2016г.

Секретарь собрания:
собственник помещения № 5 дома 128 по ул. Киевская
в г. Калининграде _____ / _____ / «07» 09 2016г.

Счетная комиссия:

Е. И./_____ / «07» 09 2016г.

Н. В./_____ / «07» 09 2016г.