Протокол № 37/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская, дом № 37 проведенного в форме очного голосования

г. Калининград 27.12.2015 г.

Инициаторы проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники в лице Совета дома № 37 по ул. Заводская, пос. Прибрежный в г. Калининграде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7549,7 кв.м. В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3896 м^2 , что составляет 51,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Организационный – довыборы в Совет дома, выборы старших подъездов, планирование ремонтов, благоустройства.

2. Обсуждение открытия спец. счета по капитальному ремонту.

3. Информация директора Управляющей организации ООО «Наш берег» Варфоломеева В.А.

Ход общего собрания

По первому вопросу - Переизбрание Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете многоквартирного дома слушали Киреева А.С. Он предложил переизбрать действующий Совет многоквартирного дома увеличением число членов Совета многоквартирного дома до 5 человек с решающими голосами (собственники) и + 2 человека с совещательным голосом (зарегистрированные и проживающие в данном доме не собственники).

Нестеркин П.Н. предложил претендентов в состав Совета многоквартирного дома с решающим голосам (собственники):

Претенденты:

п/п Ф.И.О. Кв. За Против Воздер-жались

1 Павел Николаевич IV поъезд

2. Александр Степанович II подъезд

3. – Павлова Елена Анатольевна III подъезд

4. Нина Васильевна IV подъезд

5. Татьяна Анатольевна IV подъезд

Также было предложены кандидатуры с в Совет многоквартирного дома с совещательным голосом, (могут быть не собственники, но зарегистрированные и проживающие в данном доме). В итоге предложили 5 + 2.

1. Валентина II подъезд

2. Анатолий III подъезд

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 % от принявших участие в голосовании;

«Воздержались» - 0 % от принявших участие в голосовании.

Выступили: П.Н. и Н.А. и информировали собрание, что выдадут доверенность на право совершение действий, голосование по вопросам управления МКД. П.Н.- Екатерине Павловне, Н.А.- Инне Юрьевне соответственно, а также представлять их в Совете дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

№ п/п Ф.И.О. Кв.

1 Татьяна Анатольевна .IV подъезд;

2. Александр Степанович II подъезд;

3 Павлова Елена Анатольевна III подъезд;

4 Инна ЮрьевнаIV подъезд. По доверенности Лешкиной Н.А.

5. Екатерин Павловна iv подъезд. По доверенности Нестеркина П.Н.

6. Анатолий III подъезд

7. Валентина II подъезд;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 % от принявших участие в голосовании;

«Воздержались» - 0 % от принявших участие в голосовании.

По вопросу текущего ремонта и благоустройства территории в 2016 году слушали информацию А.С. Он предложил:

- потребовать от директора Управляющей организации ООО «Прибрежный» Журавлева И.А. выполнения пункта 5.2.2 существующего «Договора» на 2016 г. и в срок до 01.03.16 года представить на утверждение собранию собственников список планируемых ремонтов на общедомовом оборудовании;

- в рамках действующего Договора осуществлять контроль за расходованием денежных

едств вносимых собственниками на счет ООО «Прибрежный» (код 20), - ежеквартально до 10 числа следующего месяца, представлять Совету дома финансово-экономический отчет по дому Заводская 37в электронном и 1 экз. в письменной форме;исходя из того, что общая сумма сбора составляет 7545 м^2 х15,8 руб/м^2. х 0,9 = 107.2 тысячи ежемесячно.

- провести текущий (косметический) ремонт наружной части входов в подъезды – 8 входов (за счет текущих платежей), + расширить площадку перед входом 3 подъезда.КАК ВАРИАНТ:один подъезд в квартал2016 г.;

- установить датчики движения для включения освещения внутри входов в подъезды – 4 входа (за счет текущих платежей), один подъезд в квартал 2016 г, а также сменить почтовые ящики во втором подъезде..

Данные виды работ внести в соотвтствующие приложения действующего Договора на 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 % от принявших участие в голосовании;

«Воздержались» - 0 % от принявших участие в голосовании.

По вопросу благоустройства:

- убрать контейнер для сбора бытовых отходов на прежнее место в район разворотного кольца автобуса. На этом месте разбить цветник;

- Совету дома до 01.04.16 г. сделать калькуляцию стоимости ремонта придомового тротуара;

- Совету дома до 01.05.16 предложить автовладельцам план устройства автостоянки.

- управляющей организации ООО «Прибрежный» восстановить детскую игровую площадку в первом полугодии 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 % от принявших участие в голосовании;

«Воздержались» - 0 % от принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня – решение принято.

По второму вопросу: Слушали П.Н.

1) Меняем способ накопления: В отличие от голосования по открытию спецсчета, которое проводили дома до 1 сентября, голосование по переходу на спецсчет из «общей корзины» будет сформулировано иначе.

Вместо вопроса повестки «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома на специальном счете многоквартирного дома» необходимо поставить вопрос:

«Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД».

2) Устанавливаем размер ежемесячного взноса на капремонт. Размер не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (сейчас это 6 руб. 10 коп. за квадратный метр);

3) Определяем перечень услуг и (или) работ по капремонту общего имущества в доме. Не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Региональной программой капитального ремонта;

4) Определяем сроки проведения капремонта, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта;

5) Назначаем владельца специального счета;

5) Назначаем владельца специального счета;

6) Выбираем банк, в котором будет открыт спецсчет.

Голосование провести заочно

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 % от принявших участие в голосовании;

«Воздержались» - 0 % от принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня – решение принято.

По третьему вопросу: слушали информацию Варфоломеева В.А. Варфоломеев В.А., как директор ООО « Наш берег» предложил собственникам дома услуги ООО «Наш берег» в качестве управляющей организации .

Слово взял учредитель Управляющей организации – ООО «Наш берег» Тупий В.И. Он осветил форму самоуправления в п. Прибрежный и необходимость создания местной Управляющей организации.

Далее директор Управляющей организации – ООО «Наш берег» Варфоломеев А.В. рассказал о принципах, планах работы и тарифной политике данной Управляющей организации.

При обсуждении были заданы вопросы по сути вопроса и высказано предложение вернуться к данному врпросу после более глубокого изцчения..

Представителей ООО «Прибрежный» на собрании не было.

Предложение «принятие решения по данному вопросу отложить» выдвинули на голосование

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95 % от принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 % от принявших участие в голосовании;

«Воздержались» - 5 % от принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Инициаторы общего собрания:

[redacted] П.Н. _____ собственник кв. № 132

[redacted] А.С. _____ собственник кв. № 58 дома № 37 по ул. Заводская, пос. Прибрежный в г. Калининграде.

Примечание:

Ориентировочная смета ремонта входов.

Материалы: краска масляная (180 г./м^2 х 7,5 м^2 = 1350 грамм на подъезд х

7 подъездов = 9450 : 900 гр. 11 банок х 165 руб.банка = 1815 рублей,

шпаклевка 300 руб., валик, растворитель – 150 руб.

Итого материалы: 1815 + 300 + 150 = 2265 рублей.

Работа: 250 руб./м^2 х 7,5м2 х 7 = 13,2 тыс. руб.

Закупка, доставка – 300 рублей. Итого работа: 13,2 + 0.3 =13,5 тысячи рублей.

Датчики движения , провод : стоимость датчика 300 х 7 = 2100 руб. + 2100 руб. монтаж 2100 руб. В сумме за датчики= 4200 руб.

Всего: 2,3 + 13,5 + 2100 + 2100 = 19,7 тыс. руб. + 40% налога.