Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Тихорецкая, 18

г. Калининград «18» июня 2016 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **5571,7кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является Лорета Валерьевна, собственник квартиры № дома № 18 по ул. Тихорецкая.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **4248,2 кв.м.**, что соответствует **76,24 %** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Установка прямых расчётов с ресурсоснабжающими организациями, за приобретённые у ресурсоснабжающих организаций объёмы (количество) холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов.
3. Принятие решения об установке и техническом обслуживании коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
4. Выбор организации (предприятия) осуществляющей приобретение, установку и техническое обслуживание прибора коллективного (общедомового) учета тепловой энергии
5. Определения порядка расчёта с выбранной организацией (предприятием) за приобретаемый ею прибор коллективного (общедомового) учёта тепловой энергии, его установку и техническое обслуживание.
6. Принятие решения о выборе доверенного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение договора на установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(ООО «УКБР 1»)
8. Выбор совета дома.

Тихорецкая, 18

№ № п\п	Наименование подрядной организации	Стоимость работ	На 1 м.кв. Помещений собственников	Период оплаты	**Отметка по выбору подрядной организации**
1	**ООО «Техноком»**	**251 0730,24 руб**	**45,2826руб/ м. кв**	**До 3-х месяцев**	
2	**ИП Будкин**	**218 876,00 руб.**	**39,3726руб/ м.кв**	**До 3-х месяцев**	
3	**МУП «Калининград-теплосеть»**	**380 000,00 руб**		**До 5 лет**	
4	**Не устанавливать общедомовый**				

прибор учета тепловой энергии

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Итог голосования:

«За» 74,6 % от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %

Воздержались 1,6%

Приняли решение: Выбрать председателем собрания: Лорету Валерьевну собственника квартиры № дома № 18 по ул. Тихорецкая, выбрать секретарем собрания — Елену Викторовну, собственника кв. № , дома № 18 по ул. Тихорецкая.

По второму вопросу повестки дня: Установка прямых расчётов с ресурсоснабжающими организациями, за приобретённые у ресурсоснабжающих организаций объёмы (количество) холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов.

Итог голосования:

«За» 68,9 % от принявших участия в голосовании.

«Против» 7,3 %.

воздержались 0%

Приняли решение: Установить прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями, за приобретённые у ресурсоснабжающих организаций объёмы (количество) холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов.

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об установке и техническом обслуживании коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Итог голосования:

«За» 76,24 % от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.

Воздержались 0%

Приняли решение: Установить и осуществлять техническое обслуживании коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор организации (предприятия) осуществляющей приобретение, установку и техническое обслуживание прибора коллективного (общедомового) учета тепловой энергии.

Итог голосования:

«За» 75,34 % от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.

Воздержались 0,9%

Приняли решение: Выбрать ИП Будкина как организацию (предприятия) осуществляющей приобретение, установку и техническое обслуживание прибора коллективного (общедомового) учета тепловой энергии.

По пятому вопросу повестки дня: Определения порядка расчёта с выбранной организацией (предприятием) за приобретаемый ею прибор коллективного (общедомового) учёта тепловой энергии, его установку и техническое обслуживание.

Итог голосования:

«За» 76,24 % от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.

Воздержались 0%

Приняли решение: Определить порядок расчёта с выбранной организацией (предприятием) за приобретаемый ею прибор коллективного (общедомового) учёта тепловой энергии, его установку и техническое обслуживание, с расчёта рассрочки платежа на 3 месяца 39,3726 рублей с квадратного метра квартиры, через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ»+ 3,3% от общей суммы за услуги, расчетной организации ООО «РИВЦ ЖКХ».

По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе доверенного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение договора на установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Итог голосования:

«За» 74,24 % от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.

Воздержались 2,0%

Приняли решение: Принять решения о выборе доверенного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение договора на установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, выбрать Лорету Валерьевну, как уполномоченное лицо от имени собственников.

По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(ООО «УКБР 1»)

Итог голосования:

«За» 76,24% от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.

Воздержались 0%

Приняли решение: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (ООО «УКБР 1»).

По восьмому вопросу повестки дня: Выбор совета дома.

Итог голосования:

«За»75,54% от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.

Воздержались 0,7%

Приняли решение: Выбрать в совет дома, расположенного по адресу: ул. Тихорецкая, 18, Валентина Васильевна ( ); проживающая по адресу ул. Тихорецкая 18- , тел: Елену Викторовну, собственника кв. № , дома № 18 по ул. Тихорецкая.( ), Лорету Валерьевну собственника квартиры № дома № 18 по ул. Тихорецкая,( ), Владимир, проживающий по адресу, ул. Тихорецкая, 18- , Евгений Андреевич, ул. Тихорецкая, 18-

Председатель собрания: Л. В. /_____/

Секретарь собрания: Е. В. I /_____/

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Тихорецкая. 18
проводимом в форме очного голосования.

Администрация городского округа "Город Калининград"
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

ул. Тихорецкая, 18 кв 18, 19, 40, 41, 44, 47, 55, 58, 69, 77, 79
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юрлица – собственника помещения)

являющийся(-щаяся) собственником вышеуказанных квартир (муниципальный жилищный фонд)
(жилого/нежилого помещения)

на основании _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного _____
(кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв. м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____
(заполняется инициатором общего собрания).

Общая площадь помещения 600,6 кв. м. *(заполняется собственником помещения)*

Срок передачи решений до «_____» _____ 200__ года.

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «__» _____ 200__ г.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания.	V		
2	Установка прямых расчётов с ресурсоснабжающими организациями, за приобретённые у ресурсоснабжающих организаций объёмы (количество) холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов.		V	
3	Принятие решения об установке и техническом обслуживании коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	V		
4	Выбор организации (предприятия) осуществляющей приобретение, установку и техническое обслуживание прибора коллективного (общедомового) учета тепловой энергии	V		
5	Определение порядка расчета с выбранной организацией (предприятием) за приобретаемый ею прибор коллективного (общедомового) учета тепловой энергии, его установку и техническое обслуживание.	V		
6	Принятие решения о выборе доверенного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение договора на установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	V		
7	Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.(ООО «УКБР 1»)	V		
8	Выбор совета дома	V		

по доверенности Барсукова Ольга Михайловна
№ И-КГХ-3882 от 14.03.16

Решение: ТИХОРЕЦКАЯ 18

№№ п\п	Наименование подрядной организации	Стоимость работ	На 1 м.кв. Помещений собственников (всего 5559,1 м.кв.)	Период оплаты	Отметка по выбору подрядной организации
1	ООО «Технокомъ»	251 730,24 руб	45,2826 руб/м.кв	До 3-х месяцев	
2	ИП Будкин	218 876,00 руб.	39,3726 руб/м.кв	До 3-х месяцев	V
3	МУП «Калининград-теплосеть»	380 000,00 руб	68,3564 руб/м.кв	До 5 лет	
4	Не устанавливать общедомовый прибор учета тепловой энергии				

(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника пом

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов:

(да или нет)

*Доверенность представителя собственника помещения (прикладывается).

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указание сведений о собственнике (представителе собственника);

если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;

если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.