Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 95-101

г. Калининград «20» 08 2016 года.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **6176,3кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного-заочного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является Дмитрий Васильевич, собственник квартиры № дома № 95 по ул. Киевская.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **4458,2 кв.м.**, что соответствует **72,18%** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Установка прямых расчётов с ресурсоснабжающими организациями, за приобретённые у ресурсоснабжающих организаций объёмы (количество) холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов.
3. Принятие решения об установке и техническом обслуживании коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
4. Выбор организации (предприятия) осуществляющей приобретение, установку и техническое обслуживание прибора коллективного (общедомового) учета тепловой энергии
5. Определения порядка расчёта с выбранной организацией (предприятием) за приобретаемый ею прибор коллективного (общедомового) учёта тепловой энергии, его установку и техническое обслуживание.
6. Принятие решения о выборе доверенного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение договора на установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(ООО «УКБР 1»)
8. Выбор совета дома.
9. Перенос контейнерной площадки и определение места для установки контейнеров, в приделах границ придомовой территории.
10. Оборудование контейнерной площадки за счёт средств собственников, ориентировочная стоимость 22 000 рублей, 4,5 рублей с квадратного метра квартиры, оплату произвести через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» + 3,3% от общей суммы, за услуги ООО «РИВЦ ЖКХ».

Киевская, 95-101

№ № п\п	Наименование подрядной организации	Стоимость работ	На 1 м.кв. Помещений собственников	Период оплаты	**Отметка по выбору подрядной организации**
1	**ООО «Техноком»**	**192 414,00 руб**		**До 3-х месяцев**	

2	**ИП Будкин**	**134 220,00 руб.**		**До 3-х месяцев**
3	**МУП «Калининград-теплосеть»**	**380 000,00**		**До 5 лет**

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.
Итог голосования:
«За» 72,18 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %
Воздержались 0 %
Приняли решение: Выбрать председателем собрания: Дмитрия Васильевича собственника квартиры № дома № 95 по ул. Киевская, выбрать секретарем собрания — Убель Петра Павловича, собственника кв. № 5, дома № 95а по ул. Киевская.

По второму вопросу повестки дня: Установка прямых расчётов с ресурсоснабжающими организациями, за приобретённые у ресурсоснабжающих организаций объёмы (количество) холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов.
Итог голосования:
«За» 67,38 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 4,8 %.
воздержались 0%
Приняли решение: Установить прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями, за приобретённые у ресурсоснабжающих организаций объёмы (количество) холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов.

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об установке и техническом обслуживании коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
Итог голосования:
«За» 72,18 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
Воздержались 0%
Приняли решение: Установить и осуществлять техническое обслуживании коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор организации (предприятия) осуществляющей приобретение, установку и техническое обслуживание прибора коллективного (общедомового) учета тепловой энергии.
Итог голосования:
«За» 72,18 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
Воздержались 0%
Приняли решение: Выбрать ИП Будкина как организацию (предприятия) осуществляющей приобретение, установку и техническое обслуживание прибора коллективного (общедомового) учета тепловой энергии.

По пятому вопросу повестки дня: Определения порядка расчёта с выбранной организацией (предприятием) за приобретаемый ею прибор коллективного (общедомового) учёта тепловой энергии, его установку и техническое обслуживание.

Итог голосования:

«За» 72,18 % от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.

Воздержались 0%

Приняли решение: Определить порядок расчёта с выбранной организацией (предприятием) за приобретаемый ею прибор коллективного (общедомового) учёта тепловой энергии, его установку и техническое обслуживание, с расчёта рассрочки платежа на 3 месяца рублей с квадратного метра квартиры, через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ»+ 3,3% от общей суммы за услуги, расчетной организации ООО «РИВЦ ЖКХ».

По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе доверенного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение договора на установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Итог голосования:

«За» 72,18 % от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.

Воздержались 0%

Приняли решение: Принять решения о выборе доверенного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение договора на установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, выбрать (Дмитрия Васильевича, как уполномоченное лицо от имени собственников.

По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(ООО «УКБР 1»)

Итог голосования:

«За» 67,08% от принявших участия в голосовании.

«Против» 5,1 %.

Воздержались 0%

Приняли решение: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (ООО «УКБР 1»).

По восьмому вопросу повестки дня: Выбор совета дома.

Итог голосования:

«За» 66,38% от принявших участия в голосовании.

«Против» 5,8 %.

Воздержались 0%

Приняли решение: Выбрать в совет дома, расположенного по адресу: ул. Киевская, 95-101,(Дмитрия Васильевича ; проживающая по адресу ул. Киевская, 95-14, тел: , Татьяну Чеславовну, проживающую кв. № : дома № 95а по ул. Киевская, J Тамару Вячеславовну, собственника квартиры № дома № 99 по ул. Киевская, Ольгу Кирилловну , проживающий по адресу, ул. Киевская, 101-

По девятому вопросу повестки дня: Перенос контейнерной площадки и определение места для установки контейнеров, в приделах границ придомовой территории.

Итог голосования:

«За» 72,18% от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.

Воздержались 0%

Приняли решение: Перенести контейнерную площадку, в пределы придомовой территории.

По десятому вопросу повестки дня: Оборудование контейнерной площадки за счёт средств собственников, ориентировочная стоимость 22 000 рублей, 4,5 рублей с квадратного метра квартиры, оплату произвести через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» + 3,3% от общей суммы, за услуги ООО «РИВЦ ЖКХ».

Итог голосования:

«За» 67,0% от принявших участия в голосовании.

«Против» 4,1 %.

Воздержались 1,0%

Приняли решение: Перенести контейнерную площадку, в пределы придомовой территории.

Председатель собрания: Д. В. (/_____/

Секретарь собрания: П. П. /_____/

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 95-101
проводимом в форме очного голосования.

ООО Торговая компания Гринвест
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

в лице ген. директора Исенбергенова Д. Ю
(адрес места жительства гражданина или место нахоения юр.лица – собственника помещения)

являющийся(-щаяся)
собственником не жилого
жилого/нежилого помещени

на основании св-во о гос. регис. права 39 АА 958422
документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного 05.07.2011 г.
(кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв. м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____
(заполняется инициатором общего собрания).

Общая площадь помещения 2639,4 кв. м. *(заполняется собственником помещения)*

Срок передачи решений до «_____» _____ 200__ года.

* Представитель собственника по доверенности №_____ от «__» _____ 200__ г.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания.	√		
2	Установка прямых расчётов с ресурсоснабжающими организациями, за приобретённые у ресурсоснабжающих организаций объёмы (количество) холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов.	√		
3	Принятие решения об установке и техническом обслуживании коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	√		
4	Выбор организации (предприятия) осуществляющей приобретение, установку и техническое обслуживание прибора коллективного (общедомового) учета тепловой энергии	√		
5	Определение порядка расчета с выбранной организацией (предприятием) за приобретаемый ею прибор коллективного (общедомового) учета тепловой энергии, его установку и техническое обслуживание.	√		
6	Принятие решения о выборе доверенного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение договора на установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	√		
7	Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(ООО «УКБР 1»)	√		
8	Выбор совета дома	√		

9	Перенос контейнерной площадки и определение места для установки контейнеров, в приделах границ придомовой территории.	✓		
10	Оборудование контейнерной площадки за счёт средств собственников, ориентировочная стоимость 22 000 рублей, 4,5 рублей с квадратного метра квартиры, оплату произвести через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» + 3,3% от общей суммы, за услуги ООО «РИВЦ ЖКХ».	✓		

/_____/

Решение: **КИЕВСКАЯ 95-101**

№№ п\п	Наименование подрядной организации	Стоимость работ	На 1 м.кв. Помещений собственников	Период оплаты	**Отметка по выбору подрядной организации**
1	**ООО «Техноком»**	**192 414,00 руб**		**До 3-х месяцев**	
2	**ИП Будкин**	**134 220,00 руб.**		**До 3-х месяцев**	✓
3	**МУП «Калининград-теплосеть»**	**380 000,00 руб**		**До 5 лет**	
4	**Не устанавливать общедомовый прибор учета тепловой энергии**				

(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника пом

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов:

(да или нет)

*Доверенность представителя собственника помещения (прикладывается).

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указание сведений о собственнике (представителе собственника);

если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;

если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

Дата выдачи: 25.07.2011 г.

Документы-основания:
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU39315000-154 от 02.03.2011 г. Орган выдачи: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград".

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "Торговая Компания Гринвест", ИНН 3906102663, ОГРН 1023900997504, КПП 390601001. Дата регистрации: 30.10.2002 г., наименование органа регистрации: Инспекция МНС России по Ленинградскому району г. Калининграда. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Фрунзе, дом №17-21.

Вид права: собственность

Объект права:
Нежилое помещение (литера I из лит. А, А1). Площадь: общая 2639,4 кв.м. Этаж: подвал №1, этаж №1.
Адрес (местоположение):
Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская, дом №95-101

Кадастровый (или условный) номер:
39:15:000000:0:485/7

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2011 г. сделана запись регистрации № 39-39-01/256/2011-035

Государственный регистратор: / Торопова Т. Н. /

39-АА 958422

Копия верна