РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственная жилищная инспекция Калининградской области
(Жилищная инспекция (Служба) Калининградской области)

236006 Калининград, ул. Барнаульская,4 **Тел./факс: 53-16-56, 53-37-56, 53-87-38, 53-04-10**
e-mail: inspgil@mail.ru

ООО "ЖЭУ № 13"
Вх. №
"19" 04 2016 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 379/ М392
по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства

« 06» апреля 2016г. г. Калининград
(дата составления) (место составления)

По результатам, проведенной «31» марта 2016г. Жилищной инспекцией (Службой) Калининградской области в отношении ООО «ЖЭУ №13»
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество физического лица)
(плановой/внеплановой, документарной/выездной) проверки по адресу:
(нужное подчеркнуть)
г. Калининград, ул. Комсомольская, д. № 75
на основании приказа руководителя Жилищной инспекции (службы) Калининградской области от 29 марта 2016г. № 1051
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
выявлены нарушения требований жилищного законодательства.

ООО « ЖЭУ №13
г. Калининград, ул. Советский проспект,49

(полное наименование юридического лица, юридический/фактический адрес юридического лица, (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ОГРН, ИНН, телефон; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место жительства индивидуального предпринимателя, место(а) фактического осуществления им деятельности, ИНН; фамилия, имя, отчество физического лица, место жительства/адрес регистрации физического лица, паспортные данные)

выдано настоящее предписание по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства:

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований жилищного законодательства	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения	Отметка о выполнении, дата исполнения
1	2	3	4	5
1	5.5.5 п. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170. (Далее - Правил №170)	Выполнить работы по ремонту и восстановлению участков кирпичной кладки, восстановлению штукатурного слоя поврежденных участков дымоходов, проверку технического состояния вентиляционных каналов и газоходов специализированной организацией с составлением необходимых актов в многоквартирном доме № 75 по ул. Комсомольской	**15.06.2016г**	

Общество с Ограниченной Ответственностью « ЖЭУ № 13»
инн3906338309
236023, г.Калининград обл., Советский проспект, 49
тел./факс 93-41-38

Исх. 711
от «21» 06 2016 г.

Руководителю
Жилищной инспекции(Службы)
Калининградской области
Кузнецовой М.А.

Уважаемая Маргарита Анатольевна!

На Предписание № 379/М392 от 06.04.2016г. по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства сообщаем:
МКД № 75 по ул. Комсомольская находится в управлении ООО «ЖЭУ №13» с 01.12.2015г.

В договор на обслуживание общедомового имущества, работы по текущему ремонту не включены, а предусмотрено выполнение внепланового(непредвиденного) текущего ремонта в размере 0,76 руб на 1 м2., что составляет начисления 12050,35 рублей в год.

Специалистами ООО «ЖЭУ №13» был составлен сметный локальный расчет на сумму 764014руб.

Так как данные работы относятся к категории текущего ремонта, Управляющей компанией было инициировано общее собрание собственников помещений МКД с повесткою собрания в том числе : ремонт оголовков труб дома № 75 по ул. Комсомольская, за счет средств собственников; утверждение сметной стоимости ремонта дымовых труб дома № 75 по ул. Комсомольская в сумме 76 414 рублей.

В связи с отсутствием кворума 24 мая 2016г. собрание очное не состоялось, поэтому 25.05.2016г. было произведено заочное голосование.

Однако, собственники 25.05.2016г. отказались от голосования.
Выполнение предписания не представляется возможным, так как собственниками не принято решение о финансировании работ по ремонту дымоходов.

Обследование вентиляционных каналов и газоходов ,согласно утвержденного графика , будет произведено в июне месяце 2016г.
Приложение:

копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Калининград, ул.Комсомольская, 75 — 01 экз., 01 листа.;
копия протокола № 3 от 25.05.2016г- 01 экз., 01 л.;
копия протокола № 2 от 24.05.2016г. - 01 экз.. 01 л.

С уважением,
исполнительный директор О.Н.Кислый
исп.Н.Г.Сухорукова
тел./факс 93-41-38

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ВХОД. № 11392
«22» 06 2016 г.