ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, п. Прибрежный ул. Заводская дом № 37
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Калининград « 21 » мая 2016г.

Место проведения - ул. Заводская дом № 37
Время проведения - 18 ч .00 м.
Период проведения с 08.05.2016г. по 17.05.2016г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — К собственник кв. № К А. собственник кв. № П собственник кв. № дома №37 по ул. Заводская, п. Прибрежный, в г. Калининграде.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7549,7 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 6706 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 843,7 кв.м.
Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **5206,84 кв. м,** что соответствует **69 %** от общей полезной площади дома. **Кворум состоялся.**
Собрание переходит к повестке дня.

Повестка дня:

1.(а) Выбор председателя и секретаря общего собрания.
(б) Проведение капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома № 37 по ул. Заводская за счет бюджетных средств с участием собственников в долевом финансировании расходов по капитальному ремонту общего имущества дома в размере 5% от общей стоимости ремонтных работ.
(в) Изготовление проектно-сметной документации за счет средств собственников.
(г) Выбор лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома № 37 по улице Заводская для принятия участия в контроле за производством работ и приемке выполненных работ, подписания актов выполненных работ формы КС-2, КС-3 по капитальному ремонту дворовой территории.
2.(а) Наделение лица,представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома № 37 по улице Заводская полномочиями участвовать в конкурсе по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории.
(б) Делегирование права управляющей организации в лице ее руководителя участвовать в формировании и работе конкурсной комиссии по выбору подрядной организации на выполнение капитального ремонта дворовой территории.
(в) Определение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.
Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря собрания:
К собственник кв. № К А. собственник кв. №
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 5 %,
«Воздержался» - 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня — **решение принято.**
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать собственника кв. № К председателем и собственника кв. № К . секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

По второму вопросу: Проведение капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома №37 по ул. Заводская за счет бюджетных средств с участием собственников в долевом финансировании расходов по капитальному ремонту общего имущества дома в размере 5% от общей

стоимости ремонтных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 5 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Вступить в целевую программу «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор» с участием собственников в долевом финансировании расходов размере 5% от общей стоимости ремонтных работ. Рассрочить сумму по смете (в доле 5%) капитального ремонта дворовой территории на 6 месяцев через РИВЦ ЖКХ с включением в счет-квитанцию, с учетом расходов РИВЦ и банковских услуг.

По третьему вопросу: Изготовление проектно-сметной документации за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 5 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету на капитальный ремонт дворовой территории. Оплату проектно - сметной документации произвести за счет средств собственников через РИВЦ ЖКХ с включением в счет-квитанцию, с учетом расходов РИВЦ и банковских услуг.

По четвертому вопросу: Выбор лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома № 37 по улице Заводская для принятия участия в контроле за производством работ и приемке выполненных работ, подписания актов выполненных работ формы КС-2, КС-3 по капитальному ремонту дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 5 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить собственников кв. № К , кв. № К кв. № А кв. № П .И. полномочиями для принятия участия в контроле за производством работ и приемке выполненных работ, подписания актов выполненных работ формы КС-2, КС-3 по капитальному ремонту дворовой территории.

По пятому вопросу: Наделение лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома № 37 по улице Заводская полномочиями участвовать в конкурсе по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 5 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить К .кв. № , К . кв. № А . кв. № , П .И. кв. № представляющих интересы собственников, полномочиями участвовать в конкурсе по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории.

По шестому вопросу: Делегирование права управляющей организации в лице ее руководителя участвовать в формировании и работе конкурсной комиссии по выбору подрядной организации на выполнение капитального ремонта дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 5 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать право управляющей организации ООО «Прибрежный» , в лице ее руководителя, участвовать в формировании и работе конкурсной комиссии по выбору подрядной организации на выполнение капитального ремонта дворовой территории и на

заключение договора.

По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 5 %,
«Воздержался» - 0 %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня — **решение принято.**
ПОСТАНОВИЛИ: Поручить хранение оригинала протокола общего собрания УК ООО «Прибрежный»

Инициаторы общего собрания:
К[illegible] _____ собственник кв. №

К[illegible] _____ собственник кв. №

[illegible]

П[illegible] _____ собственник кв. № дома № 37 по ул. Заводская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.