ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, п. Прибрежный ул. Заводская дом № 30
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Калининград « 06 » мая 2016г.

Место проведения - ул. Заводская дом № 30
Время проведения - 19 ч .00 м.
Период проведения с 24.04.2016г. по 03.05.2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — К .С. собственник кв. № дома № 30 по ул. Заводской, п. Прибрежный, в г. Калининграде.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2578,7 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 2300,3 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 278,4 кв.м.
Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **1871,6 кв. м,** что соответствует **72,6 %** от общей полезной площади дома. **Кворум состоялся.**
Собрание переходит к повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Проведение капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома № 30 по ул. Заводская за счет бюджетных средств с участием собственников в долевом финансировании расходов по капитальному ремонту общего имущества дома в размере не менее 7% от общей стоимости ремонтных работ.
3. Изготовление проектно-сметной документации за счет средств собственников.
4. Выбор лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Заводская для принятия участия в контроле за производством работ и приемке выполненных работ, подписания актов выполненных работ формы КС-2, КС-3 по капитальному ремонту дворовой территории.
5. Наделение лица,представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Заводская полномочиями участвовать в конкурсе по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории.
6. Делегирование права управляющей организации в лице ее руководителя участвовать в формировании и работе конкурсной комиссии по выбору подрядной организации на выполнение капитального ремонта дворовой территории.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.
Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря собрания:
К .С. собственник кв. № Т .Б. собственник кв. №
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня — **решение принято.**
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать собственника кв. № К .С. председателем и собственника кв. № Т Б. секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

По второму вопросу: Проведение капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома №30 по ул. Заводской за счет бюджетных средств с участием собственников в долевом финансировании расходов по капитальному ремонту общего имущества дома в размере не менее 7% от общей стоимости ремонтных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Вступить в целевую программу «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор» с участием собственников в долевом финансировании расходов размере не менее 7% от общей стоимости ремонтных работ. Рассрочить сумму по смете (в доле 7%) капитального ремонта дворовой территории на 3 месяца через РИВЦ ЖКХ с включением в счет-квитанцию, с учетом расходов РИВЦ и банковских услуг.

По третьему вопросу: Изготовление проектно-сметной документации за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету на капитальный ремонт дворовой территории. Оплату проектно - сметной документации произвести за счет средств собственников через РИВЦ ЖКХ с включением в счет-квитанцию, с учетом расходов РИВЦ и банковских услуг.

По четвертому вопросу: Выбор лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Заводской для принятия участия в контроле за производством работ и приемке выполненных работ, подписания актов выполненных работ формы КС-2, КС-3 по капитальному ремонту дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить собственника кв. № К С. полномочиями для принятия участия в контроле за производством работ и приемке выполненных работ, подписания актов выполненных работ формы КС-2, КС-3 по капитальному ремонту дворовой территории.

По пятому вопросу: Наделение лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Заводской полномочиями участвовать в конкурсе по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить собственника кв. № К С., представляющую интересы собственников, полномочиями участвовать в конкурсе по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории.

По шестому вопросу: Делегирование права управляющей организации в лице ее руководителя участвовать в формировании и работе конкурсной комиссии по выбору подрядной организации на выполнение капитального ремонта дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать право управляющей организации ООО «Прибрежный» , в лице ее руководителя, участвовать в формировании и работе конкурсной комиссии по выбору подрядной организации на выполнение капитального ремонта дворовой территории и на заключение договора.

По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить хранение оригинала протокола общего собрания УК ООО «Прибрежный»

Инициатор общего собрания:

К .С. _____ собственник кв. № дома № 30 по ул. Заводская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.