ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нарвская,64

город Калининград «18» февраля 2016г.

Общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома состоялась по инициативе собственника кв.№ _____ ина Л.М.
Ф.И.О.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1901,9 кв.м.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1160 кв.м., что составляет 61,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум есть . Собрание _____правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Подтверждение полномочий управляющей организации - ООО «ЖЭУ-23».

3.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м. кв. в месяц.

4.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

-формирование фонда на специальном счете

5. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- организация, в управлении которой находится многоквартирный дом- ООО «ЖЭУ-23».

6.Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) ОАО «Сбербанк России», 3) ОАО Банк ВТБ

2) ОАО «Россельхозбанк», 4) ОАО АКП « Связь-Банк»

7. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии управляющей компанией ООО «ЖЭУ-23» специального счета.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания:_____ ина Л.М._____.

секретаря собрания:_____ ина А.А._____.

Голосовали: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет - % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 0 % , «Воздержались» - 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Выбрать председателя собрания: чу Л.М.,
Секретаря собрания А.А.

По второму вопросу: Подтверждение полномочий управляющей организации - ООО «ЖЭУ- 23».
Голосовали: «За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 61,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Подтвердить полномочия управляющей организации - ООО «ЖЭУ- 23».

По третьему вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м. кв. в месяц.
Голосовали: «За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 61,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Определить следующий размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м. кв. в месяц.

По четвертому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленного ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):
1) формирование фонда на специальном счете
Голосовали :
«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 61,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленного ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

1) формирование фонда на специальном счете.

По пятому вопросу: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

1) организация, в управлении которой находится многоквартирный дом-ООО «ЖЭУ-23»

Голосовали :

«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 61,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Определить владельцем специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - ООО «ЖЭУ-23»

По шестому вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) ОАО «Сбербанк России», 3)ОАО Банк ВТБ

2) ОАО «Россельхозбанк», 4)ОАО АКП « Связь-Банк»

Голосовали по п.1):

«За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 61,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Голосовали по п.2):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» —%.

Голосовали по п.3):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» —%.

Голосовали по п.4):

«За» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» — % от принявших участие в голосовании, что составляет — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» —%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Выбрать следующую кредитную организацию для открытия специального счета: ОАО «Сбербанк России».

По седьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии управляющей компанией ООО «ЖЭУ-23»специального счет

Предложена кандидатура: [illegible] ,

Голосовали: «За» 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 61,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Выбрать следующее лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии управляющей компанией ООО «ЖЭУ-23»специального счет: [illegible].

Председатель собрания [illegible] /

Секретарь собрания: [illegible] /