ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, п. Прибрежный ул. Воскресенская дом № 4
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Калининград « 08 » апреля 2016г.

Место проведения - ул. Воскресенская дом № 4
Время проведения - 17 ч .00 м.
Период проведения с 27.03.2016г. по 05.04.2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - К собственник кв. № дома № 4 по ул. Воскресенской, п. Прибрежный, в г. Калининграде.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 4636,8 кв. м.
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв.м.
Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно - заочного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **3449,8 кв. м,** что соответствует **74,4 %** от общей полезной площади дома. **Кворум состоялся.**
Собрание переходит к повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Проведение капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Воскресенской за счет бюджетных средств с участием собственников в долевом финансировании расходов по капитальному ремонту общего имущества дома в размере не менее 7% от общей стоимости ремонтных работ.
3. Изготовление проектно-сметной документации за счет средств собственников.
4. Выбор лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Воскресенской для принятия участия в контроле за производством работ и приемке выполненных работ, подписания актов выполненных работ формы КС-2, КС-3 по капитальному ремонту дворовой территории.
5. Наделение лица,представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Воскресенской полномочиями участвовать в конкурсе по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории.
6. Делегирование права управляющей организации в лице ее руководителя участвовать в формировании и работе конкурсной комиссии по выбору подрядной организации на выполнение капитального ремонта дворовой территории.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.
Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря собрания:
К собственник кв. №, К собственник кв. №
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня — **решение принято.**
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать собственника кв. № К . председателем и собственника кв. № К . секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
По второму вопросу: Проведение капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Воскресенской за счет бюджетных средств с участием собственников в долевом финансировании расходов по капитальному ремонту общего имущества дома в размере не менее 7% от общей стоимости ремонтных работ.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.
Решение по второму вопросу повестки дня — **решение принято.**
ПОСТАНОВИЛИ: Вступить в целевую программу «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор» с участием собственников в долевом финансировании расходов размере не менее

7% от общей стоимости ремонтных работ. Рассрочить сумму по смете (в доле 7%) капитального ремонта дворовой территории на 3 месяца через РИВЦ ЖКХ с включением в счет-квитанцию, с учетом расходов РИВЦ и банковских услуг.

По третьему вопросу: Изготовление проектно-сметной документации за счет средств собственников.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня — **решение принято.**
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету на капитальный ремонт дворовой территории. Оплату проектно - сметной документации произвести за счет средств собственников через РИВЦ ЖКХ с включением в счет-квитанцию, с учетом расходов РИВЦ и банковских услуг.

По четвертому вопросу: Выбор лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Воскресенской для принятия участия в контроле за производством работ и приемке выполненных работ, подписания актов выполненных работ формы КС-2, КС-3 по капитальному ремонту дворовой территории.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня — **решение принято.**
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить собственника кв. № Д полномочиями для принятия участия в контроле за производством работ и приемке выполненных работ, подписания актов выполненных работ формы КС-2, КС-3 по капитальному ремонту дворовой территории.

По пятому вопросу: Наделение лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Воскресенской полномочиями участвовать в конкурсе по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня — **решение принято.**
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить собственника кв. № Д , представляющую интересы ссобственников полномочиями участвовать в конкурсе по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дворовой территории.

По шестому вопросу: Делегирование права управляющей организации в лице ее руководителя участвовать в формировании и работе конкурсной комиссии по выбору подрядной организации на выполнение капитального ремонта дворовой территории.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня — **решение принято.**
ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать право управляющей организации в лице ее руководителя участвовать в формировании и работе конкурсной комиссии по выбору подрядной организации на выполнение капитального ремонта дворовой территории и на заключение договора.

По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«Против» - 0 %,
«Воздержался» - 0 %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня — **решение принято.**
ПОСТАНОВИЛИ: Поручить хранение оригинала протокола общего собрания УК ООО «Прибрежный»

Инициатор общего собрания:
К _____ собственник кв. № дома № 4 по ул. Воскресенской, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.