ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Сибирякова,2-12

город Калининград «28» ноября 2015 г.

Общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома состоялась по инициативе администрации городского округа «Город Калининград»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4498,5 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3505,8 кв.м., что составляет 77,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Подтверждение полномочий УК ООО «ЖЭУ-23» .

3. Согласие собственников на замену водоподогревателя в соответствии с заключением ООО « Термопара 39 ».

4. Определение порядка оплаты работ по замене водоподогревателя.

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 коп. с 1 м.кв. в месяц.

6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

- формирование фонда на специальном счете.

7. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- организация, в управлении которой находится многоквартирный дом(управляющая организация) -ООО «ЖЭУ-23».

8. Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) ОАО «Сбербанк России», 3) ОАО Банк ВТБ

2) ОАО «Россельхозбанк», 4) ОАО АКП « Связь-Банк».

9. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии ООО «ЖЭУ-23» специального счета.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.
Предложены кандидатуры:
Председателя собрания: шьева Л.В. (р. 6, кв. 1).
секретаря собрания: ина Н.Е. (р. 2, кв.).

Голосовали: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 77,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 0 % , «Воздержались» - 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Выбрать председателя собрания: сильеву Л.В.,
Секретаря собрания чину Н.Е.

По второму вопросу: Подтверждение полномочий УК ООО «ЖЭУ-23».

Голосовали: «За» - 88,3 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 68,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 3,43% , «Воздержались» - 8,27%.
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Подтвердить полномочия ООО «ЖЭУ-23» как управляющей компании.

По третьему вопросу: Согласие собственников на замену водоподогревателя в соответствии с заключением ООО « Термопара 39 ».

Голосовали: «За» - 88,3 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 68,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 3,43 % , «Воздержались» - 8,27%.
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Дать согласие собственников на замену водоподогревателя в соответствии с заключением ООО « Термопара 39 ».

По четвертому вопросу: Определение порядка оплаты работ по замене водоподогревателя.

Голосовали: «За» - 88,3 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 68,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» -3,43 % , «Воздержались» -8,27 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Определить следующий порядок оплаты работ по замене водоподогревателя: поровну с каждой квартиры с разбивкой на 5(пять) месяцев через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ».

По пятому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 коп. с 1 м.кв. в месяц.

Голосовали: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 77,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 0 % , «Воздержались» - 0 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 коп. с 1 м.кв. в месяц.

По шестому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):
- формирование фонда на специальном счете.

Голосовали: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 77,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 0 % , «Воздержались» - 0 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.
Постановили: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):
- формирование фонда на специальном счете.

По седьмому вопросу: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:
- организация, в управлении которой находится многоквартирный дом(управляющая организация) -ООО «ЖЭУ-23».

Голосовали: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 77,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 0 % , «Воздержались» - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: ООО «ЖЭУ-23».

По восьмому вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) ОАО «Сбербанк России», 3) ОАО Банк ВТБ

2) ОАО «Россельхозбанк», 4) ОАО АКП « Связь-Банк».

Голосовали по пункту 1): «За» - 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 77,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 0 % , «Воздержались» - 0 %.

Голосовали по пункту 2): «За» - — % от принявших участие в голосовании, что составляет - % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - — % , «Воздержались» - — %.

Голосовали по пункту 3): «За» - — % от принявших участие в голосовании, что составляет - % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - — % , «Воздержались» - — %.

Голосовали по пункту 4): «За» - — % от принявших участие в голосовании, что составляет - — % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - — % , «Воздержались» - — %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Выбрать следующую кредитную организацию:

ОАО „Сбербанк России".

9. По девятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии ООО «ЖЭУ-23» специального счета.

Голосовали: «За» - 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 77,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Постановили: Выбрать следующие лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии ООО «ЖЭУ-23» специального счета: Ильева Л.В.

Председатель собрания: / Ильева Л.В. /

Секретарь собрания: / [illegible]ина Н.Е /